



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2022 № 2122

г.Окуловка

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Уставом Окуловского муниципального района, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Окуловского муниципального района и Окуловского городского поселения, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.03.2017 № 349 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 14.07.2022 № 1311), Администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2023-2025 годы».

2. Признать с 01 января\ 2023 года утратившими силу постановления Администрации Окуловского муниципального района:

от 24.10.2014 № 1916 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2015-2024 годы»;

от 05.02.2016 № 112 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2015-2017 годы»;

от 20.07.2016 № 1004 «О внесении изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 24.10.2014 № 1916»;

от 27.04.2017 № 570 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2015-2017 годы»;

от 05.05.2017 № 602 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2015-2017 годы»;

от 23.11.2017 № 1782 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2015-2018 годы»;

от 05.02.2018 № 122 «О внесении изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 24.10.2014 № 1916»;

от 28.12.2018 № 1747 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы»;

от 21.01.2020 № 24 «О внесении изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 24.10.2014 № 1916»;

от 22.06.2020 № 778 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2015-2022 годы»;

от 03.02.2021 № 85 «О внесении изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 24.10.2014 № 1916»;

от 28.12.2021 № 2146 «О внесении изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 24.10.2014 № 1916».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы
администрации района Д.В.Н. Алексеев**



Утверждена
 постановлением Администрации
 Окуловского муниципального
 района от 31.10.2022 № 2122

**Муниципальная программа
 «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном
 районе на 2023-2025 годы»**

**ПАСПОРТ
 муниципальной программы**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности (далее - комитет).

2. Соисполнители муниципальной программы: отдел бухгалтерского учета отчетности Администрации Окуловского муниципального района.

3. Участники муниципальной программы: молодое население Окуловского муниципального района в возрасте от 18 до 35 лет включительно.

4. Подпрограмма муниципальной программы: отсутствует.

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

| № п/п | Задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам: | | |
|-------|--|--|------|------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Цель 1. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. | | | |
| 1.1. | Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. | | | |

| | | | | |
|--------|--|---|---|---|
| 1.1.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и улучшивших жилищные условия (ед.) | 2 | 2 | 2 |
|--------|--|---|---|---|

6. Сроки реализации муниципальной программы:

2023-2025 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

в целом и по годам реализации (тыс.рублей):

| Год | Источник финансирования | | | | | ВСЕГО |
|-------|-------------------------|------------------|--|------------------|-----------------------|------------|
| | федеральный бюджет | областной бюджет | Бюджет Окуловского муниципального района (далее - бюджет района) | бюджет поселения | Внебюджетные средства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 2023 | 527,90150 | 698,72850 | 326,100 | 0 | 0 | 1 552, 730 |
| 2024 | 527,90150 | 698,72850 | 326,100 | 0 | 0 | 1 552,730 |
| 2025 | 527,90150 | 698,72850 | 326,100 | 0 | 0 | 1 552, 730 |
| ВСЕГО | 1583,7045 | 2096,1855 | 978,300 | 0 | 0 | 4658,19 |

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить жильем 6 молодых семей, в том числе:

в 2023 году – 2 семьи;

в 2024 году - 2 семьи;

в 2025 году – 2 семьи;

- закрепить и развить положительные демографические тенденции в Окуловском муниципальном районе;

- оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

- привлечь внебюджетные источники для решения жилищных проблем молодых семей.

Характеристика текущего состояния по обеспечению жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе

Решение жилищного вопроса молодых семей является одной из основных составляющих демографической и социальной политики Новгородского региона.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В настоящее время важным и необходимым условием стабилизации демографической обстановки в Окуловском муниципальном районе является повышение уровня жизни молодого населения через создание механизма поддержки молодых семей по приобретению и строительству жилья, обеспечение поддержки органами местного самоуправления инициативы молодежных организаций по улучшению жилищных и социально-бытовых условий молодых семей. А для этого молодым семьям необходимо создать условия.

В Окуловском муниципальном районе, как и в других муниципальных образованиях Новгородской области, трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи. В целом средняя населенность семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем в семьях, которые снимают жилое помещение.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Разработка муниципальной программы обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей в обеспечении жильем, условий для решения жилищной проблемы и повышения уровня жилищной обеспеченности молодых семей, проживающих на территории Окуловского муниципального района, а также необходимостью стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Окуловском муниципальном районе.

Основой муниципальной программы является комплексный подход к созданию системы муниципальной поддержки молодых семей, основанной на рыночных принципах приобретения и строительства жилья за счет выделяемых безвозмездных жилищных социальных выплат, собственных средств молодой семьи и долгосрочных ипотечных жилищных кредитов и займов.

Муниципальная программа носит социально ориентированный характер и рассчитана на участие молодого населения Окуловского муниципального района в возрасте от 18 до 35 лет включительно.

Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Решение проблемы обеспечения жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе до требуемого уровня может быть достигнуто при реализации всех мероприятий по обеспечению молодых семей жилыми помещениями предусмотренных муниципальной программой.

Риск недостаточного финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей приведет к отсутствию возможности обеспечения жильем молодых семей.

Отсутствие финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями молодых семей не обеспечит решение жилищной проблемы, а именно стабильных условий жизни для молодых семей и улучшения демографической ситуации в Окуловском муниципальном районе.

Риск неэффективности организации и управления реализацией муниципальной программы;

Риск низкой эффективности использования бюджетных средств;

Риск недостаточного уровня исполнительной дисциплины исполнителей муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, осуществление контроля расходования бюджетных средств, обеспечение эффективного взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития Окуловского муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации Окуловского муниципального района, координирующий деятельность комитета.

Комитет осуществляет:

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;
обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

Реализация мероприятий муниципальной программы к 2025 году позволит обеспечить:

- жилыми помещениями 6 молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, что составит 100% от общего количества молодых семей, проживающих на территории Окуловского муниципального района, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Мероприятия муниципальной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | |
|-------------|---|-------------|-----------------|--|-------------------------|--|------|------|
| | | | | | | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. | | | | | | | |
| 1.1. | Признание молодых семей участниками муниципальной программы | комитет | 2023-2025 | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы | комитет | 2023-2025 | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Формирование заявки на участие Окуловского му- | комитет | 2023-2025 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|-----------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | участников муниципальной программы | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Прием от молодых семей документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | КОМИТЕТ | 2023-2025 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.10 | Оформление свидетельств и выдача их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году | КОМИТЕТ | 2023-2025 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.11 | Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома | Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Окуловского муниципального района | 2023-2025 | 1.1.1. | Федеральный бюджет | 527,90150 | 527,90150 | 527,90150 | 527,90150 | 527,90150 | 527,90150 | 527,90150 | 527,90150 |
| | | | | | Областной бюджет | 698,72850 | 698,72850 | 698,72850 | 698,72850 | 698,72850 | 698,72850 | 698,72850 | 698,72850 |
| | | | | | Бюджет района | 326,100 | 326,100 | 326,100 | 326,100 | 326,100 | 326,100 | 326,100 | 326,100 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | 1 552,730 | 1 552,730 | 1 552,730 | 1 552,730 |
| | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей муниципальной программы
Окуловского муниципального района, Окуловского городского поселения или
источники получения информации
«Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

| № целевого показателя в паспорте муниципальной программы | Наименование целевого показателя, единица измерения | Порядок расчета значения целевого показателя | Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя |
|--|--|--|--|
| 1.1.1. | количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и улучшивших жилищные условия (ед.) | сведения предоставляются комитетом | определяется по информации комитета, выдающего соответствующие свидетельства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|--|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|----|----|----|----|----|
| Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан | Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | Предполагается, что объем финансирования за счет бюджета муниципального района составит не менее 21% от общей суммы выделенной субсидии | 2023-2025 | 1 552,730 | 527,90150 | 698,72850 | 326,100 | - | - | - | - | - |

