Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2024-2026 годы

Принято Думой Окуловского муниципального

района 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки программы приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 24.02.2010 № 438 (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 27.12.2011 № 100, от 26.06.2013 № 226, от 27.10.2015 № 13), Дума Окуловского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2024- 2026 годы.
2. Решение вступает в силу после официального опубликования в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района».
3. Опубликовать решение в газете «Окуловский вестник», в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подготовил и завизировал:

Председатель КУМИ С.В.Евсеева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Решение Думы Окуловского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2024-2026 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего  согласование, или дата согласования, подпись |
|  | Начальник правового управления администрации муниципального района  Е.А. Шоломова |  |
|  | Председатель комитета финансов администрации муниципального района  А.С. Иванова |  |

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение Думы Окуловского муниципального района | | | от | |  | № |  | |
| (вид документа) | | |  |  |  |  |  | |
| Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2024-2026 годы | | | | | | | | |
| (заголовок к тексту) | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо,  структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.) | | | | | | Количество экземпляров | |
| 1 | Дело | | | | | | 2 | |
| 2 | Евсеева С.В. | | | | | | 1 | |
| 3 | бюллетень «Официальный вестник Окуловского муниципального района». | | | | | | 1 | |
| 4 | Консультант + | | | | | | 1 | |
| 5 | Регистр | | | | | | 1 | |
| 6 | Комитет финансов | | | | | | 1 | |
|  | Итого | | | | | | 7 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель КУМИ |  | С.В. Евсеева |
|  | (подпись) |  |
|  |  |  |

**УТВЕРЖДЕНА**

Решением Думы Окуловского муниципального района

от №

**ПРОГРАММА**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ОКУЛОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

**НА 2024-2026 ГОДЫ**

**1. Введение**

Настоящая Программа приватизации муниципального имущества в Окуловском муниципальном районе на 2024-2026 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Порядком разработки программы приватизации муниципального имущества Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 24.02.2010 № 438 (в редакции решений Думы Окуловского муниципального района от 27.12.2011 № 100, от 26.06.2013 № 226, от 27.10.2015 № 13).

Настоящая Программа устанавливает основные цели, задачи приватизации в Окуловском муниципальном районе, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

усиление социальной направленности приватизации;

обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике района;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

привлечение инвестиций в процессе приватизации;

рациональное пополнение доходов бюджета Окуловского муниципального района;

уменьшение расходов бюджета Окуловского муниципального района на управление муниципальным имуществом;

проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

**2. Основные мероприятия по реализации настоящей Программы**

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального**

**имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=13033C156EA1FCDE6BE7063D9FA94CB7D9E2F98203082C14511057FD4Fx96EJ) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Сделки купли-продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**4. Ресурсное обеспечение реализации настоящей Программы**

Под ресурсным обеспечением настоящей Программы понимаются размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества. Для обеспечения реализации Программы утверждена муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденная постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 22.11.2022 № 2283.

**5. Порядок отчуждения**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и необходимых для их использования.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

**6. Перечни муниципального имущества, подлежащего**

**приватизации в 2024-2026 годах**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы необходимо осуществить продажу объектов, перечисленных в Приложении к настоящей Программе. Данный перечень не является окончательным и может дополняться по мере оптимизации структуры муниципальной собственности.

Исходя из анализа состава муниципального имущества, предлагаемого приватизации в 2024-2026 годах, ожидается поступление доходов в бюджет Окуловского муниципального района от приватизации муниципального имущества в размере 5 400 000 руб. ежегодно.

**7. Организация контроля за проведением приватизации**

**муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024-2026 годы представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Думу Окуловского муниципального района и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Программе

приватизации муниципального

имущества в Окуловском

муниципальном районе на 2024-2026 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**НА 2024-2026 ГОДЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Местонахождение,  площадь  помещения (помещений),  площадь земельного участка | Способ приватизации | Режим управления муниципальным имуществом |
| 1 | 2 | 3 |  |
| Склад негорючих материалов  (нежилое здание) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания склада негорючих материалов) | Новгородская обл.,  Окуловский район,  рп. Кулотино, Советский проспект д.1,  площадь здания 284,3 кв.м., кадастровый номер 53:12:0302010:33  площадь земельного участка – 600 кв.м.  кадастровый номер 53:12:0303005:25 | аукцион | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |
| Нежилое здание  с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания медпункта) | Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровенковское сельское поселение, д. Нароново, д.27,  площадь здания 74,5 кв.м.  кадастровый номер 53:12:0505001:112  площадь земельного участка – 300 кв.м.  кадастровый номер 53:12:0505001:27 | аукцион | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |
| Распределительный газопровод высокого давления (сооружение) | Новгородская обл.,  Окуловский район, г. Окуловка, от улицы Стрельцова в г.Окуловка до котельной строящегося завода минеральной воды,  площадь 4438 кв.м.  кадастровый номер 53:12:0000000:4212 | аукцион | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |
| газопровод | Новгородская обл.,  Окуловский район, г.Окуловка, левобережная часть жилых многоэтажных домов в северной части города от дома № 4 по улице Парфенова до котельной ОАО «Агрокабель»,  площадь 1090,5 кв.м.  кадастровый номер 53:12:0104040:145 | аукцион | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |
| Гостиница с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для осуществления производственной деятельности) | Новгородская область,  р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул. Театральная, д.2,  площадь здания 275,9 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102005:41,  площадь земельного участка – 1277 кв.м.,  кадастровый номер 53:12:0102005:6 | аукцион | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |

Приложение к Программе

приватизации муниципального

имущества в Окуловском

муниципальном районе на 2024-2026 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ**

**ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2024-2026 ГОДЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Характеристика | Режим управления муниципальным имуществом |
| 1 | 2 | 3 |
| Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – Х1М3205СХ90003122,  № двигателя 523400 91005485, кузов Х1М3205СХ90003122, цвет кузова желтый, регистрационный знак С188АМ | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |
| Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) - X1M3205CX80004242, № двигателя B1005657,  кузов X1M3205CX80004242, цвет кузова желтый, регистрационный знак С089НТ53 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |
| Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – Х1М3205СХ80004264,  № двигателя 523400 81005679,  кузов Х1М3205СХ80004264,  цвет кузова желтый,  регистрационный знак С069НТ53 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |
| Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 | 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – Х1М3205СХ90003089,  № двигателя 523400 91005450,  кузов Х1М3205СХ90003089,  цвет кузова желтый,  регистрационный знак С169АМ53 | Собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный  район» |