

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

*Окуловского муниципального района*

№ 25 от 20 июня 2024 года

бюллетень



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024 № 855

г. Окуловка

**Об утверждении результатов инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения**

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом IV Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года N 171н "Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов", Уставом Окуловского городского поселения, по итогам инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения, содержащихся в государственном адресном реестре, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области Российской Федерации в соответствии с приложениями № 1, № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района    В.Н. Алексеев**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 13.06.2024 №855

Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории Окуловского городского поселения:

Наименование элемента планировочной структуры	Кадастровый номер	Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Осипенко, д. 16	53:12:0000000:1125	125c2c21-0a6d-48f1-8032-c5f51573bcc6
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Пролетарская, д. 5	53:12:1403002:34	1177379a-5ff6-4d92-8b09-338a17b72695
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. 3-я Красноармейская, д. 13	53:12:0101112:24	9c4795fb-cc14-42de-a008-aaede52b065a
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Энергетиков, д. 8	53:12:0104048:23	d436c6ce-b484-43ef-a97b-6da5d272381f
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Бумажников, д. 13	53:12:0103095:35	3dfe095d-73cc-4195-b0e2-236eb9377810
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. 3-я Комсомольская, д. 18	53:12:1034001:120	ea40e882-431e-4336-9b84-3496e42a53e8
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Ногина, д. 17	53:12:0000000:754	3dfe095d-73cc-4195-b0e2-236eb9377810
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. 3 Июля, д. 21	53:12:0000000:1300	08e66b3f-b51b-46bc-abc5-7d1eae30768b
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Карла Маркса, д. 7	53:12:0101070:40	8c038283-4a53-4c8c-a3d1-0e626f0246d2
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, пер. Новый, д. 1	53:12:0103010:32	8ef3f7c6-5250-4d4b-8c0b-4eea708a2a4a
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Чкалова, д. 24	53:12:1019001:525	ac6f799b-fd49-4981-86c3-81e4c3623573

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 13.06.2024 № 855

Результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения

Удалить следующие не корректные элементы планировочной структуры из Федеральной информационной адресной системы:

Наименование элемента планировочной структуры	Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Футбольная, д. 8	412586f4-3d8c-4565-9ea8-2261b3eade6a

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2024 № 865

г. Окуловка

**Об утверждении результатов инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения**

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом IV Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов", Уставом Окуловского городского поселения, по итогам инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения, содержащихся в государственном адресном реестре, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения в соответствии с приложением № 1 «Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории Окуловского городского поселения».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 13.06.2024 №865

Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории Окуловского городского поселения:

Наименование элемента планировочной структуры	Кадастровый номер	Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Серова, д. 14	53:12:0103051:44	26cd481c-a18f-4698-9be1-591a7cbb0621
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Калинина, д. 3	53:12:1103001:124	9268153b-bc5a-44bb-aa2d-e82a80c736e0
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Береговая, д. 16	53:12:0000000:1154	26a4c389-ba62-4aa0-81e2-fa54630c531d
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Шмидта, д. 2	53:12:0101075:136	4b85dc18-6a5a-432b-849c-19c4773cc5c8
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Ленина, д. 23	53:12:1019001:571	2bf38354-05d0-4131-935b-3c3d98f60b60

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2024 № 884

г.Окуловка

**О внесении изменений в Перечень объектов и мест, определенных для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и (или) исправительных работ на территории Окуловского городского поселения, Березовицкого сельского поселения, Боровёнковского сельского поселения, Котовского сельского поселения, Турбинного сельского поселения**

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, со статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень объектов и мест, определенных для отбывания осужденными наказания в виде обязательных и (или) исправительных работ на территории Окуловского городского поселения, Березовицкого сельского поселения, Боровёнковского сельского поселения, Котовского сельского поселения, Турбинного сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 06.12.2019 № 1729 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 18.12.2020 № 1639, от 13.07.2022 № 1304, от 14.11.2022 № 2201, от 29.03.2023 №424, от 25.10.2023 № 1666) (далее – Перечень):

1.1 Дополнив Перечень строкой 46 следующего содержания:

№	Наименование объекта, места	Вид работ
46	Маловишерская дистанция пути – структурное подразделение Октябрьской дирекции инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»	исправительные

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Глава администрации района В.Н. Алексеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2024 № 887

г.Окуловка

**Об охране общественного порядка и временном прекращении движения всех видов транспорта при проведении мероприятия «День молодежи»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от

10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», областным законом от 05.12.2011 № 1121-ОЗ «Об определении случаев установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в границах населённых пунктов, в том числе в целях повышения их пропускной способности», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального и местного значения, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 11.03.2012 № 112, на основании Устава Окуловского муниципального района, Устава Окуловского городского поселения, с целью проведения публичного массового мероприятия «День молодёжи», Администрация Окуловского муниципального района

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Окуловскому району обеспечить охрану общественного порядка во время проведения мероприятия 27 июня 2024 года с 16 ч. 30 мин. до 19 ч. 30 мин. у д. 8А по ул.Кирова г. Окуловка («Молодёжная площадь»).

2. Прекратить движение всех видов транспорта 27 июня 2024 года с 16 ч. 30 мин. до 19 ч. 30 мин. на участке автомобильной дороги г. Окуловка Новгородской области по ул. Уральская г.Окуловка от пересечения с ул. Кирова до дома 27 ул. Уральская (Приложение к настоящему постановлению «Схема прекращения движения всех видов транспорта на 27 июня 2024 года»).

3. Рекомендовать отделу государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Окуловскому району осуществлять контроль за соблюдением пользователями автомобильных дорог временного прекращения (ограничения) движения транспорта на участках автодорог, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Чистый город»:

4.1. Организовать установку (заблаговременно) соответствующих дорожных знаков на участке перекрытия автодороги, указанной в пункте 2 настоящего постановления, и контроль за их техническим состоянием;

4.2. Организовать временный объезд перекрытого участка автодороги по маршрутам, указанным в схемах, прилагаемых к настоящему постановлению;

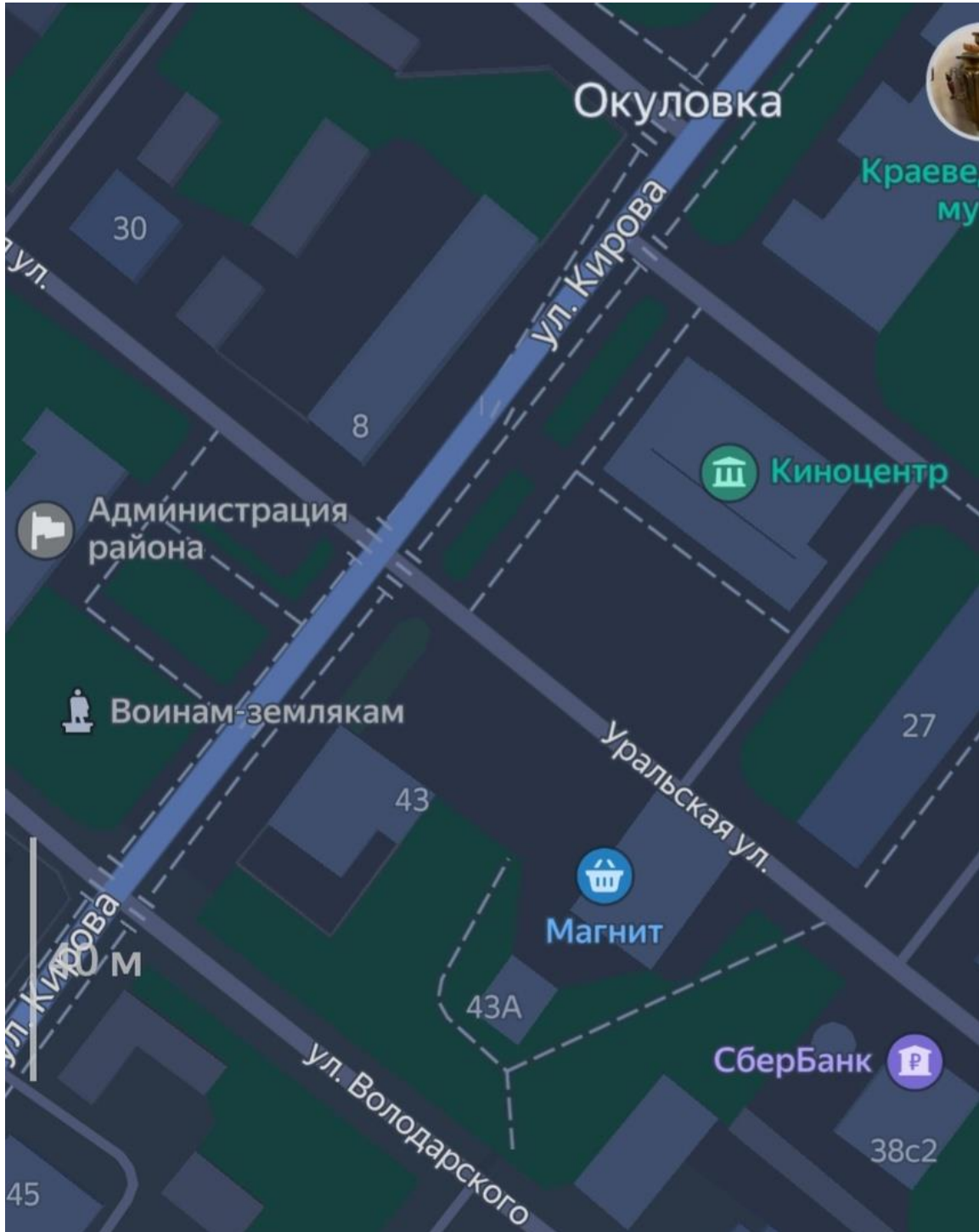
4.3. Проинформировать о временном прекращении движения всех видов транспорта пользователей автомобильных дорог, транспортные организации, осуществляющие пассажирские перевозки по маршрутам регулярного сообщения, проходящим по указанным участкам автомобильных дорог, путем размещения информации на официальном сайте Правительства Новгородской области, в газете «Окуловский вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Окуловского муниципального района М.О. Петрову.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района      М.О. Петрова**

Схема прекращения всех видов транспорта на 27 июня 2024 год



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.2024 № 888

г.Окуловка

**Об охране общественного порядка и временном прекращении движения всех видов транспорта при проведении мероприятия «Свеча памяти»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», областным законом от 05.12.2011 № 1121-ОЗ «Об определении случаев установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в границах населённых пунктов, в том числе в целях повышения их пропускной способности», Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального и местного значения, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 11.03.2012 № 112, на основании Устава Окуловского муниципального района, Устава Окуловского городского поселения, с целью проведения публичного массового мероприятия «Свеча памяти», Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации по Окуловскому району обеспечить охрану общественного порядка во время проведения мероприятия 21 июня 2024 года с 20 ч. 30 мин. до 23 ч. 00 мин. у стелы «Погибшим Окуловцам от благодарных бумажников» по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Центральная (сквер ООО «Окуловская бумажная фабрика»).

2. Прекратить движение всех видов транспорта 21 июня 2024 года с 20 ч.30 мин. до 23 ч. 00 мин. на участке автомобильной дороги г. Окуловка Новгородской области по ул. Центральная г.Окуловка от пересечения с ул. Коробицина до дома 2 ул. Центральная (Приложение к настоящему постановлению «Схема прекращения движения всех видов транспорта на 21 июня 2024 года»).

3. Рекомендовать отделу государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Окуловскому району осуществлять контроль за соблюдением пользователями автомобильных дорог временного прекращения (ограничения) движения транспорта на участках автодорог, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Чистый город»:

4.1. Организовать установку (заблаговременно) соответствующих дорожных знаков на участке перекрытия автодороги, указанной в пункте 2 настоящего постановления, и контроль за их техническим состоянием;

4.2. Организовать временный объезд перекрытого участка автодороги по маршрутам, указанным в схемах, прилагаемых к настоящему постановлению;

4.3. Проинформировать о временном прекращении движения всех видов транспорта пользователей автомобильных дорог, транспортные организации, осуществляющие пассажирские перевозки по маршрутам регулярного сообщения, проходящим по указанным участкам автомобильных дорог, путем размещения информации на официальном сайте Правительства Новгородской области, в газете «Окуловский вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Окуловского муниципального района М.О. Петрову.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2024 № 894

г. Окуловка

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта газоснабжения**

В соответствии со ст.ст. 23, п.1 ст.39.37, п.4 ст.39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 402 кв.м., в том числе:

- на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 53:12:0104005, местоположение: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, площадью 352 кв.м.;



- на часть земельного участка с кадастровым номером 53:12:0104005:195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Николая Николаева, земельный участок 17ж, площадью 50 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута – для строительства газопровода к столярному цеху по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Николая Николаева, д.17/1».

3. Определить обладателем публичного сервитута – акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812, юридический адрес: 173015, Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Загородная, д.2, кор.2, зарегистрировано 16.08.2002 Управлением Федеральной налоговой службы по Новгородской области.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

7. Срок, в течение которого использование указанных земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при наличии таких обстоятельств) – 2 месяца.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, регламентируются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878.

9. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

11. Настоящее постановление (за исключением приложения) подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

Приложение №1 к постановлению Администрации Окуловского муниципального района от 18.06.2024 № 894 «Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта газоснабжения»



Приложение №2 к постановлению Администрации Окуловского муниципального района от 18.06.2024 № 894 «Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта газоснабжения»

Расчет платы за публичный сервитут

В соответствии с п. 3, 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут исчисляется по следующим формулам:

I. в отношении земель, государственная собственность

на которые не разграничена:

1.  $Rп = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\% \times Л$ , где

$Rп$  – размер платы за публичный сервитут, руб.

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный постановлением Министерства строительства, архитектуры и

имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 №22 (далее Постановление № 22) в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

$S_{зупс}$  – площадь земель публичного сервитута;

0,01% - процент среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка;

$L$  - количество лет (срок сервитута).

При этом:

- УПКС установлен постановлением № 22 в размере 253,51 руб. (101,41 руб. по виду разрешенного использования: сегмент «Общественное использование» и 152,10 руб. по категории земель: сегмент «земли населенных пунктов»).

-  $S_{зупс} = 352$  кв.м.

-  $L = 49$  лет.

$R_{п} = (253,51 \times 352) \times 0,01\% \times 49 = 437,25$  руб.

2.  $R_{п \text{ справ.}} = (\text{УПКС} \times S_{зупс}) \times 0,1\%$

$R_{п \text{ справ.}}$  – размер платы за публичный сервитут, рассчитываемый справочно для сравнения, руб.

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков в соответствии с Постановлением № 22 (руб.);

$S_{зупс}$  – площадь земель публичного сервитута;

0,1% - процент среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$R_{п \text{ справ.}} = (253,51 \times 352) \times 0,1\% = 89,24$  руб.

3. Если  $R_{п} > R_{п \text{ справ.}}$ , то плата устанавливается в размере  $R_{п}$ .

Если  $R_{п} < R_{п \text{ справ.}}$ , то плата устанавливается в размере  $R_{п \text{ справ.}}$ .

$437,25 > 89,24$  .

Таким образом, размер платы по разделу оставляет 437,25 руб.

II. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (в случае, когда определена кадастровая стоимость земельного участка)

1.  $R_{п} = (KС / S_{зу}) \times S_{зупс} \times 0,01\% \times L$ , где

$R_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, руб.

$KС$  – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

$S_{зу}$  – площадь земельного участка;

$S_{зупс}$  – площадь земель публичного сервитута;

0,01% - процент среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка;

$L$  - количество лет (срок сервитута).

При этом:

КС з/у с кад.№ 53:12:0104005:195 = 2157746,09 руб.

Sзу = 2557 кв. м.

Sзупс = 50 кв.м.

Л = 49 лет.

Рп = 2157746,09: 2557 x 50 x 0,01% x 49= 206,75 руб.

2. Рп справ. = (КС/ Sзу) x Sзупс x 0,1%

Рп справ. – размер платы за публичный сервитут, рассчитываемый справочно для сравнения, руб.

0,1% - процент среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Рп справ. = (2157746,09/ 2557) x 50 x 0,1% = 42,19 руб.

3. В случае, если Рп > Рп справ., то устанавливается Рп

В случае, если Рп < Рп справ., то устанавливается Рп справ.

206,75 > 42,19

Таким образом, размер платы по разделу составляет 206,75 руб.

Итого: размер платы за весь срок публичного сервитута на всю площадь публичного сервитута составляет:

плата по разделу I + плата по разделу II = 437,25 руб. + 206,75 руб. = 644 руб.

Плата вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата перечисляется на счет: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района), лицевой счет 04503012170, счет 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, наименование банка: Отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г. В.Новгород, КБК 93411105313130000120, БИК 014959900, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024 № 897

г.Окуловка

**О внесении изменений в План мероприятий по отмене с 01 января 2025 года неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных налоговых ставок по налогам), предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований Окуловского муниципального района**

В соответствии с пунктом 5 Плана мероприятий по отмене с 1 января 2025 года неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных налоговых ставок по налогам), предоставленных органами

местного самоуправления муниципальных образований Окуловского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 28.03.2024 № 399 и на основании результатов оценки эффективности налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных налоговых ставок по налогам), предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований Окуловского муниципального района за 2022 год, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в План мероприятий по отмене с 1 января 2025 года неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных налоговых ставок по налогам), предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований Окуловского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 28.03.2024 № 399, дополнив его строками 6.1-6.6 следующего содержания:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
«6.1.	По земельному налогу «Почетный гражданин города Окуловка» (с 01.01.2018, бюджетный эффект-0,0 рублей)	19.07.2024	Администрация Окуловского городского поселения
6.2.	По земельному налогу «Почетный гражданин Кулотинского городского поселения» (с 01.01.2018, бюджетный эффект-0,0 рублей)	19.07.2024	Администрация Кулотинского городского поселения
6.3.	По земельному налогу «Граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего» (с 01.01.2018, бюджетный эффект-0,0 рублей)	19.07.2024	Администрация Кулотинского городского поселения
6.4.	По земельному налогу «Граждане, принятые добровольными пожарными в областное общественное учреждение "Добровольная пожарная команда Новгородской области", находящиеся в составе пожарных дружин Кулотинского городского поселения» (с 01.01.2018, бюджетный эффект-0,0 рублей)	19.07.2024	Администрация Кулотинского городского поселения
6.5.	По налогу на имущество физических лиц «Члены многодетных семей-собственников жилых домов и жилых помещений (квартир, комнат), являющихся местом жительства многодетной семьи» (с 01.01.2018, бюджетный эффект-0,0 рублей)	19.07.2024	Березовицкое сельское поселение
6.6.	По налогу на имущество физических лиц «Несовершеннолетние дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей» (с 01.01.2018, бюджетный эффект-0,0 рублей)	19.07.2024	Березовицкое сельское поселение»

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2024 № 898

г. Окуловка

**Об утверждении результатов инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения**

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом IV Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492, приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года N 171н "Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов", Уставом Окуловского городского поселения, по итогам инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения, содержащихся в государственном адресном реестре, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области Российской Федерации в соответствии с приложениями № 1, № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 19.06.2024 №898

Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории Окуловского городского поселения:

Наименование элемента планировочной структуры	Кадастровый номер	Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Чехова, д. 2	53:12:1019001:94	9858cb7e-d66f-40d9-9c16-e8a01bfa773c
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Пушкинская, д. 24	53:12:0103090:25	f07cb6b3-78b8-4eb0-ba71-519f64c5409f
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Льва Толстого, д. 5	53:12:0103084:18	9c84bc2b-6191-40a1-b00d-fa211e68c2f4
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Добролюбова, д. 1	53:12:1019001:109	fb2c88ae-4082-494c-99bb-2934d268a8f9
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Халтурина, д. 1	53:12:1524001:142	8e8cb27c-5803-4d6d-b502-f242e24ba96f
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Бумажников, д. 3	53:12:0103096:20	54a8a3ff-289f-4891-81bc-bb75149cb6d1
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Декабристов, д. 35	53:12:1022001:107	af3aa72c-32ac-4116-9c42-7ef96714468f
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Клары Цеткин, д. 7	53:12:0201012:23	7ebfbb5e-881b-49ba-a415-001599008797
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Сергея Лазо, д. 10	53:12:0000000:344	f0a0cb3a-73c2-4640-8aaa-f20f9df24b0a
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Клары Цеткин, д. 1	53:12:0103066:21	2d7cacb7-058b-42f0-9f0d-5dec40046922
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Футбольная, д. 20	53:12:0103099:34	2385afdf-c276-4a77-a331-f9a78e4ddf3
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Революции, д. 5	53:12:0103062:31	0e055e0b-cf00-41e2-a6b9-e2a53022dd7f
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Невского, д. 21	53:12:0101103:56	af728965-5f29-4bc8-8e6d-e1da519ca769
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Розы Люксембург, д. 6	53:12:0101102:22	24320aee-e469-4d0d-808e-ac098e6a067d
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Зорге, д. 4	53:12:0000000:1013	5c9c80f7-c3d4-4553-87be-adf122597d30

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 19.06.2024 № 898

Результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения

Удалить следующие не корректные элементы планировочной структуры из Федеральной информационной адресной системы:

Наименование элемента планировочной структуры	Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Луговая, д. 15	765b51f0-ddf8-42f1-a5f8-42d3dda3ae55
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. 2-я Крестьянская, д. 4	a011c366-1112-4f52-8cd1-6946bc30ba5d
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Набережная, д. 13	4cbe9e43-1d73-49dc-809e-432fe316f0e7

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2024 № 903

г.Окуловка

**О внесении изменений в Реестр муниципальных и государственных услуг, предоставляемых  
Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными учреждениями**

В соответствии с пунктом 6 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Окуловского муниципального района от 23.11.2017 №145 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг», Порядком формирования и ведения реестра муниципальных и государственных услуг, предоставляемых Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными учреждениями, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 26.11.2014 № 2287, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Реестр муниципальных и государственных услуг, предоставляемых Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными учреждениями, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 27.10.2022 № 2100 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 04.04.2023 № 460):

1.1. Дополнить графу 3 строки 1.7 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» после слов «от 27.12.2022 № 2574» словами «(в редакции постановления от 15.09.2023 № 1439)»;

1.2. Дополнить графу 3 строки 5.2 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» после слов «от 02.11.2021 № 1795» словами «,от 30.03.2023 № 431»;

1.3. Дополнить графу 3 строки 5.3 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» после слов «от 29.12.2022 № 2598» словами «,от 21.04.2023 № 540»;

1.4. Дополнить графу 3 строки 5.6 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» после слов «от 21.01.2022 № 55» словами «(в редакции постановления от 12.04.2024 № 504)»;

1.5. Заменить в графе 2 строки 5.14 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» слова «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» словами «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»;

1.6. Заменить в графе 3 строки 5.14 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» слова «от 22.11.2021 № 1863» на «26.04.2023 № 580»;

1.7. Дополнить раздел I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» строкой 5.16 следующего содержания:

№ п/п	Наименование муниципальной (государственной) услуги	Реквизиты административного регламента предоставления муниципальной (государственной) услуги	Структурное подразделение Администрации муниципального района, предоставляющее муниципальную (государственную) услугу
5.16.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 15.12.2023 № 2032	Отдел строительства, градостроительства и архитектуры

1.8. Дополнить графу 3 строки 7.1 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» после слов «от 07.08.2019 № 1008» словами «,от 02.04.2024 № 440»;

1.9. Дополнить графу 3 строки 8.4 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» и графу 3 строки 1 раздела III «Услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), и которые предоставляются в электронной форме» после слов «от 21.02.2023 № 243» словами «,от 15.08.2023 № 1239»;

1.10. Дополнить графу 3 строки 8.5 раздела I «Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района» после слов «от 11.09.2017 № 1328» словами «(в редакции постановления от 01.03.2024 № 278)»;

1.11. Дополнить графу 3 строки 2.1 раздела II «Государственные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными учреждениями, в рамках переданных полномочий» после слов «от 27.05.2015 № 12» словами «(в редакции постановлений от 27.10.2023 № 21, от 18.03.2024 № 4), Постановление Правительства Новгородской области от 29.11.2013 № 396 (в редакции постановлений от 18.07.2014 № 387, от 18.08.2015 № 329, от 27.02.2017 № 59, от 21.03.2018 № 100, от 18.12.2019 № 493, от 06.03.2024 № 110)»;

1.12. Дополнить графу 3 строки 3.1 раздела II «Государственные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными учреждениями, в рамках переданных полномочий» после слов «от 17.07.2015 № 28» словами «(в редакции постановления от 28.11.2023 № 22)»;

1.13. Дополнить графу 3 строки 3.4 раздела II «Государственные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными учреждениями, в рамках переданных полномочий» после слов «от 17.07.2015 № 29» словами «(в редакции постановления от 23.08.2023 № 17)»;

1.14. Исключить в разделе II «Государственные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными учреждениями, в рамках переданных полномочий» строку 4.1.;

1.15. Дополнить графу 3 строк 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11 раздела II «Государственные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными



учреждениями, в рамках переданных полномочий» после слов «от 29.11.2021 № 232» словами «, от 15.12.2022 № 402, от 21.07.2023 № 190, от 09.08.2023 № 210, от 24.10.2023 № 318, от 08.11.2023 № 327, от 28.03.2024 № 86»;

1.16. Заменить в графе 4 строк 6.1, 6.2 раздела II «Государственные услуги, предоставляемые Администрацией Окуловского муниципального района и муниципальными учреждениями, в рамках переданных полномочий» слова «Архивный отдел комитета культуры» словами «Социальный отдел»;

1.17. Дополнить графу 3 строки 2 раздела III «Услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), и которые предоставляются в электронной форме» после слов «от 11.09.2017 № 1328» словами «(в редакции постановления от 01.03.2024 № 278)».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава района М.А. Смирнов**

---

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Загубье, ул. Центральная, з/у 50, площадью 1450 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1530001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 18.07.2024 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Загубье, ул. Центральная, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1530001, площадь 1450 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ**

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский

муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово, з/у 182 площадью 1772 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:1503001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 18.07.2024 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д. Перестово, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:1503001, площадь 1772 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м. р-н, Окуловское г.п., г.Окуловка, ул.Лазо, з/у 6, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 20.06.2024 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 19.07.2024 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м. р-н, Окуловское г.п., г.Окуловка, ул.Лазо, з/у 6.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:0101035

Площадь земельного участка: 1670 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово, земельный участок 175в, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 20.06.2024 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 19.07.2024 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово, земельный участок 175в.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:1503001

Площадь земельного участка: 692 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово, земельный участок 175г, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются лично, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением в Администрацию Окуловского муниципального по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время начала приема заявок: 20.06.2024 - 8.00

Дата и время окончания приема заявок: 19.07.2024 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово, земельный участок 175г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал земельного участка: 53:12:1503001

Площадь земельного участка: 1350 кв.м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой участка: г.Окуловка, ул. Кирова, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

---



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2024 № 902

г. Окуловка

**О проведении аукциона в электронной форме**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 30 июля 2024 года в 10 час. 00 мин. открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д.Снарево, уч.25а, с кадастровым номером 53:12:0422001:262, площадью 1494 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, из земель находящихся в государственной собственности, в территориальной зоне Ж., с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, установив в нем время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), а также иные сведения, подлежащие указанию в извещении.

3. Утвердить состав аукционной комиссии:

Алексеев В.Н                    первый            заместитель            Главы            администрации  
муниципального района, председатель комиссии;

Евсеева С.В.                    председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального района,  
заместитель председателя комиссии;

Андреева Е.П.                    ведущий            специалист            комитета            по управлению  
муниципальным            имуществом            администрации  
муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Степанов А.Л. зав. отделом строительства, градостроительства и архитектуры администрации муниципального района;

Смородкина Г.А. ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

Осипова И.В. заместитель председателя комитета инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального района.

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), извещение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, указанных в п.1 настоящего постановления.

**Первый заместитель Главы  
администрации района В.Н. Алексеев**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Окуловского муниципального района  
от 19.06.2024 № 902

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (постановление от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 и статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

### Место, дата и время проведения аукциона

**Место** проведения электронного аукциона: Электронная площадка – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», сокращенное наименование – АО «Сбербанк – АСТ».

**Адрес** электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата и время** проведения аукциона: **30 июля 2024 года в 10 часов.**

**Порядок** проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) раздела универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УПТ), который предназначен для проведения торгов в электронной форме.

### ЛОТ 1

Продажа земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, д.Снарево, уч.25а, с кадастровым номером 53:12:0422001:262, площадью 1494 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, из земель находящихся в государственной собственности, в территориальной зоне Ж., с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	600 м <sup>2</sup>
1.2.	с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	400 м <sup>2</sup>
1.4	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	300 м <sup>2</sup> на 1-ну жилую единицу блокированной застройки
1.3.	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	74 м <sup>2</sup> на 1-ну жилую единицу застройки
1.5	УТРАТИЛ СИЛУ с 30.11.2017	
1.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	2500 м <sup>2</sup>
2.2	с видом разрешенного использования " Для ведения	3000 м <sup>2</sup>

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	личного подсобного хозяйства"	
2.4	с видом разрешенного использования "Здравоохранение ", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", " Ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Бытовое обслуживание", "Гостиничное обслуживание" или "Общественное питание"	1800 м <sup>2</sup>
2.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	12 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
6.2.	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.3.	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	50 %
6.4	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.5	с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
		"Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.6	с другими видами разрешенного использования	80 %
<b>7</b>	<b>Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки</b>	10
<b>8</b>	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м <sup>2</sup>

**Примечания:**

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Высота зданий.
  - 3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.
  - 3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.
  - 3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.
  - 3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.»

**Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение:**

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

**Водоснабжение, водоотведение:**

- предельная свободная мощность существующих сетей – водопроводных сетей нет;
- предельная свободная мощность канализационных сетей – канализационных сетей нет.

**Определить:**

начальная (минимальная) цена предмета аукциона – **404700** руб.

Шаг аукциона – **12141** руб., что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона

Задаток для участия в аукционе – **80940** руб., что составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки (адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>) в форме электронного документа (прилагается) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:



- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;
- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 27 июня 2024 года. 00:00 ч.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25 июля 2024 года 17:00 ч.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 26 июля 2024 года.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, а именно:

**ЛОТ № 1 - 80940 (восемьдесят тысяч девятьсот сорок) рублей;**

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки:

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, то задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае непризнания лица, участвовавшего в аукционе, победителем аукциона задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Определение участников торгов**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица,

уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

Оператор обеспечивает направление выписки из протокола в установленный срок в ГИС Торги.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, в порядке, предусмотренном Регламентом ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок (об определении участников по лоту), Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения электронного аукциона определяется статьями 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с Регламентом ТС.

Подача предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

В соответствии с п.9 статьи 39.13. ЗК РФ, время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с п.23.4.3. Регламента ТС, время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников аукциона и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

### **Подведение итогов торгов**

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол о результатах аукциона (об итогах), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона (об итогах), подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона (об итогах) после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола о результатах аукциона (об итогах):

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона (об итогах);
- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;
- размещает в открытой части ТС протокол о результатах аукциона (об итогах) (по решению Организатора процедуры).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Заключение договора**

Заключение договора купли-продажи земельного участка (далее – договор) в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил (не подписал) договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### **Дополнительная информация**

В случае выявления отсутствия каких-либо сведений о проводимом аукционе, следует руководствоваться ЗК РФ и иным законодательством в сфере земельных отношений, а также Регламентами УТП и торговой секции УТП.

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 ЗК РФ, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, плату за участие в аукционе. Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатно для претендентов (участников).

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Необходимые материалы и документы по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 174350, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Кирова, д.6, каб.23, по рабочим дням с 8 часов 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону: (8-816-57) 214-00.

**ДОГОВОР №**  
**купли - продажи земельного участка с аукциона**

г. Окуловка

\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании \_\_\_\_\_ составили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года Продавец продает, а Покупатель приобретает с аукциона на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское поселение, д.Снарево, уч.25а, площадью 1494 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0422001:262, вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, без обременения.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. Договора, относится к категории земель населенных пунктов.

Земельный участок имеет ограничения в пользовании, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**3. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка**

3.1. Цена продажи земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года земельного участка и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. В цену продажи земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации Окуловского муниципального района.

3.3. Оплата цены продажи земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены продажи земельного участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере 80940 (восемьдесят тысяч девятьсот сорок) руб. на счет Продавца:

Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района), ИНН 5311000549, счет 03100643000000015000, к/с 401028101453700000042, Банк получателя – отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, счет 40101810900000010001,

ОКТМО 49628402, КБК 93411406013050000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.4. Покупатель перечисляет сумму цены продажи земельного участка за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. на расчетный счет Продавца в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора

#### **4. Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную пунктом 3.1. договора.

4.1.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи, предусмотренному в п. 2.1. Договора, не позднее 5 календарных дней с момента уплаты платежей, установленных пунктами 3.1. и 3.2. Договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку срока внесения платежа, указанного в пункте 3.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

#### **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Любые изменения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем срока внесения платежа, установленного пунктом 3.2. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение Договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его ПОКУПАТЕЛЕМ Договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. Договора.

## 7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- акт приема - передачи земельного участка

### Адреса, реквизиты и подписи Сторон

#### ПОКУПАТЕЛЬ:

---

Адрес:

#### ПРОДАВЕЦ

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район»

Адрес: 174350 Новгородская область, г. Окуловка,  
ул. Кирова д.6

ИНН 5311000549

коды:

ОКОГУ 23129

ОКОНХ 97610

---

подпись

(Ф.И.О. полностью)

---

подпись

(Ф.И.О. полностью)

---

м.п.



## АКТ

приема – передачи земельного участка  
к договору купли – продажи земельного участка с аукциона  
№ от \_\_\_\_\_ 2024 года

г. Окуловка

\_\_\_\_\_2024 года

Нами, Продавцом, Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Покупателем \_\_\_\_\_, с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли – продажи земельного участка с аукциона № от \_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года, передал, а Покупатель принял земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовицкое поселение, д.Снарево, уч.25а, площадью 1494 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0422001:262, вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Претензий Покупатель к Продавцу по принятому земельному участку не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

## Подписи сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_

подпись

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

подпись

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

м.п.



