

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

*Окуловского муниципального района*

№ 2 от 19 января 2023 года

бюллетень



19 января в Окуловском краеведческом музее им. Н.Н.Миклухо-Маклая начала работу выставка «Русские географические названия: история открытий», предоставленная Фондом им. Н.Н.Миклухо-Маклая. Выставка состоит из 20 фотополотен, рассказывающих о путешествиях великих российских мореплавателей, открывших и давших русские названия многим островам и заливам далекой Океании: остров Литке, острова Сенявина, бухта Дурного приема и т.д., и т.п.

Среди этих названий особо следует выделить одно – легендарный Берег Маклая. Его нельзя найти на большинстве мировых карт, он сохранился в научной литературе и в памяти коренных жителей, которые используют русское название. Для них Миклухо-Маклай стал больше чем другом, и также, как и для всего мира, навсегда оставил о себе память как о величайшем ученом, путешественнике и гуманисте своего времени.

Николай Николаевич прожил яркую и стремительную жизнь, 135 лет назад уйдя в бессмертие в возрасте всего 42 лет. Последним дням жизни ученого, истории его великой любви была посвящена музыкально-театрализованная композиция «Вы вправе называть меня счастливым человеком...», которая помогла посетителям музея - учащимся филиала ОАПОУ "Боровичский агропромышленный техникум" во главе с заведующей филиалом Нелли Анатольевной Михайловой, приоткрыть новые, многим неизвестные ранее страницы из жизни легендарного ученого.

19.01.2023 сотрудниками отдела благоустройства Администрации Окуловского муниципального района было обнаружено аварийное дерево рядом с остановкой района ЦРБ.

Благодаря сотрудникам ИП «Аксенов Павел Геннадьевич» дерево было спилено.

17 января в Окуловском краеведческом музее им. Н.Н. Миклухо-Маклая состоялась познавательная программа "Хлеб всему голова" для участников Окуловского общества инвалидов. Гости узнали, какой долгий путь должно пройти зёрнышко, чтобы оказаться на столе хлебом, попробовали себя в роли пекарей, замесили тесто и испекли булочку "Ромашка". Встреча прошла в теплой, дружной обстановке.

Опасность ближе, чем кажется! Попасть в сети террористов может практически каждый, уверяют эксперты. Как распознать, что тебя вербуют и что делать с теми, кто уже попал под влияние преступников? Истории тех, кто побывал в Сирии, мнения силовиков, экспертов в области профайлинга, психиатрии, представителей духовенства.

17 января в Угловском Доме культуры вниманию зрителей был представлен документальный фильм о вербовке в террористические организации "Путь в никуда". Этот фильм направлен на противодействие распространению идеологии терроризма. В данном проекте отражены идеи раскаяния в участии в террористической деятельности граждан Российской Федерации, освободившихся из мест лишения свободы и отбывающих наказание за совершение преступлений террористической направленности.

Решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности Окуловского муниципального района принято решение не организовывать места для купаний в период празднования Крещения Господня на территории Окуловского муниципального района, в связи с тем, что в Администрацию Окуловского муниципального района не поступало заявлений на согласование проведения Крещенских купаний от организаторов данных мероприятий.

У православных граждан района будет возможность посетить храмы и набрать святой воды. Утром 18 января во всех храмах района пройдут литургии Крещенского сочельника, по окончании которых начнется освящение воды и ее раздача. Праздничные богослужения 18 и 19 января пройдут в храмах района:

- храм св. блгв. кн. Александра Невского г. Окуловка;
  - храм свт. Николая Чудотворца с. Полищи;
  - храм св. Живоначальной Троицы с. Перетно;
  - храм Рождества Христова п. Угловка.
- 

Алексей Николаевич Гаврилов – наш земляк. Окончил Окуловскую среднюю школу №17. Там же - в школе, начал заниматься музыкой. Вместе с единомышленниками образовал ансамбль. Новоиспеченная группа блистала на школьных концертах и вечерах, а также выездных концертах за пределами школьного актового зала. После школы продолжал заниматься музыкой: руководил ансамблем в школе №1, ансамблем, созданным на базе РОВД. В наши дни Алексей Николаевич принимает участие во многих культурных мероприятиях города.

В этот вечер в исполнении Алексея Гаврилова прозвучало много популярных, любимых многими песен. На творческом вечере выступили солисты: Анна Петрова, Елизавета Романова, Виктория Богданова и Дарья Илащук. Программа собрала людей, которые пришли насладиться живой музыкой, получить удовольствие от нескончаемого потока позитива, исходившего со сцены.

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2023 № 1

г.Окуловка

**Об утверждении значений нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта на 2023 год**

В соответствии с пунктами 3 и 4 ст. 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере физической культуры и спорта, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 08.02.2019 № 83, Положением о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 07.12.2015 № 2149, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта на 2023 год:

1.1. Значения корректирующих коэффициентов к базовым нормативным затратам на оказание муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта на 2023 год;

1.2. Значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта на 2023 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова**

Утверждены  
Постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 09.01.2023 № 1

**Значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта на 2023 год**

Наименование муниципальной услуги	Этап подготовки	Базовый норматив затрат на оказание услуги, руб	Значение отраслевого корректирующего коэффициента	Значение территориального корректирующего коэффициента	Значение отраслевого корректирующего коэффициента, отражающего проведение тренировочных мероприятий	Коэффициент выравнивания	Норматив затрат на оказание услуг, тыс.руб	в том числе	
								расходы на оплату труда и начисления работникам, непосредственно связанных с оказанием услуг, тыс.руб	расходы на коммунальные услуги и на содержание объектов недвижимого имущества, тыс.руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Лыжные гонки	Этап начальной подготовки	17446,48	1,00	1,00	1,00	0,62339	10,88	10,43	0,04
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Лыжные гонки	Тренировочный этап	71614,38	1,00	1,00	1,00	0,62339	44,64	28,16	0,21
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Баскетбол	Тренировочный этап	56436,07	1,00	1,00	1,00	0,62339	35,18	19,76	0,97
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Баскетбол	Этап начальной подготовки	16998,34	1,00	1,00	1,00	0,62339	10,6	10,05	0,25
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Бокс	Тренировочный этап	69215,92	1,00	1,00	1,00	0,62339	43,15	31,29	2,32
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Бокс	Этап начальной подготовки	21425,02	1,00	1,00	1,00	0,62339	13,36	12,52	0,46
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Волейбол	Тренировочный этап	18596,45	1,00	1,00	1,00	0,62339	11,59	9,33	0,54
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Волейбол	Этап начальной подготовки	15708,3	1,00	1,00	1,00	0,62339	9,79	8	0,23
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Настольный теннис	Тренировочный этап	23384,11	1,00	1,00	1,00	0,62339	14,58	13,18	0,86
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Настольный теннис	Этап начальной подготовки	7903,33	1,00	1,00	1,00	0,62339	4,93	4,63	0,17
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Тяжелая атлетика	Тренировочный этап	82585,83	1,00	1,00	1,00	0,62339	51,48	46,32	0,06
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Тяжелая атлетика	Этап начальной подготовки	30922,93	1,00	1,00	1,00	0,62339	19,28	18,53	0,01
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Футбол	Тренировочный этап	94361,6	1,00	1,00	1,00	0,62339	58,82	39,53	10,25
Спортивная подготовка по олимпийским видам спорта - Футбол	Этап начальной подготовки	43567,45	1,00	1,00	1,00	0,62339	27,16	15,88	2,32
Спортивная подготовка по неолимпийским видам спорта - Дартс	Этап совершенствования спортивного мастерства	207983,07	1,00	1,00	1,00	0,62339	129,65	97,28	33,75
Спортивная подготовка по неолимпийским видам спорта - Дартс	Тренировочный этап	69660,26	1,00	1,00	1,00	0,62339	43,43	37,06	7,35
Спортивная подготовка по неолимпийским видам спорта - Дартс	Этап начальной подготовки	19651,66	1,00	1,00	1,00	0,62339	12,25	11,12	1,1

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2023 № 6

г.Окуловка

**О внесении изменений в График и маршруты обслуживания мобильными объектами торговли отдалённых и (или) труднодоступных населённых пунктов Окуловского муниципального района в 2022, 2023 годах**

Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в график и маршруты обслуживания мобильными объектами торговли отдалённых и (или) труднодоступных населённых пунктов Окуловского муниципального района в 2022, 2023 годах, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 26.09.2022 № 1839 изложив его в редакции:

«График и маршруты обслуживания мобильными объектами торговли отдалённых и (или) труднодоступных населённых пунктов Окуловского муниципального района в 2022, 2023 годах

Номер маршрута	Дни недели	Расстояние маршрута, км	Населённые пункты
1	2	3	4
Маршрут № 1	понедельник, четверг	139,3	г.Окуловка- д.Выдрино- д. Большие Гусины- д.Тальцево- д.Ярусово- д.Рамень-д.Сельцо- Никольское- д.Памозово-д.Сухово- г.Окуловка
Маршрут № 2	вторник, пятница	149,3	г.Окуловка- д.Вялка- д.Большое Боротно- д.Большой Заполек- д.Ольховка- д.Бор- д.Чернецко- д.Заручевье- д.Ермолино- д.Нароново-д.Сутоки-г.Окуловка
Маршрут № 3	понедельник, четверг	113,94	с.Берёзовик-д.Снарено- д.Подберезье-д.Опечек- д.Перетенка-2-д.Перетенка-1-д.Кренично- д.Петрово- д.Великуша- д.Горбачёво-с.Берёзовик
Маршрут № 4	понедельник	87,48	с.Берёзовик-д.Яблонька-ж/д станция Яблонька-д.Золотково-д.Бельшево-д.Ретеж-д.Лунино- д.Демидово- д.Смёново- д.Яковково-с.Берёзовик
Маршрут № 5 (совмещенный №4, №6, №7)	пятница	216,54	с.Берёзовик-д.Яблонька-ж/д станция Яблонька-д.Золотково-д.Бельшево-д.Ретеж-д.Лунино- д.Демидово- д.Смёново- д.Яковково- д.Перестово-д.Горы-д.Перевоз- д.Горнешно-д.Тухили- д.Боровно- д.Котчино -д.Мануйлово- д.Корытница- д.Перетно- д.Забродье- д.Дорищи-д.Заозерье- ж/д станция Заозерье-д.Мошниково-с.Берёзовик
Маршрут № 6	вторник	68,8	с.Берёзовик- д.Мануйлово- д.Корытница- д.Перетно- д.Забродье- д.Дорищи-д.Заозерье- ж/д станция Заозерье-д.Мошниково-с.Берёзовик
Маршрут № 7	вторник	71,56	с.Берёзовик- д.Перестово-д.Горы-д.Перевоз- д.Горнешно-д.Тухили-д.Боровно- д.Котчино- с.Берёзовик
Маршрут № 8	понедельник, четверг	83,2	с.Берёзовик- д.Федорково-д.Юрьёво-д.Малый Борок-д.Лядчино- д.Подол- д.Борок- д.Федосково- с.Берёзовик
Маршрут № 9	вторник, пятница	116,41	с.Берёзовик- д.Боево- д.Дороховно-пос.Пролетарский-д.Хорино- д.Крутец- д.Ватагино-с.Берёзовик
Маршрут № 10	вторник, пятница	145,49	с.Берёзовик-д.Озерки-д. Куракино- д.Иногоща-д.Горушка-д.Шуя-д.Березовка-д.Малая Крестовая- д.Берёзка- ж/д станция Селище- д.Селище-д.Пабережье- д.Ерзовка- д.Рассвет- д.Большая Крестовая- с.Берёзовик

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01 октября 2022 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01.2023 № 7

г.Окуловка

**О внесении изменений в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

В соответствии с частью 2.1 статьи 2 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденное постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 29.04.2022 № 611, (далее Положение), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 5.6.4 Положения в редакции:

«5.6.4. Закупки товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает 100,0 тыс. рублей, а в случае, если годовая выручка заказчика за отчетный финансовый год составляет более чем 5,0 млрд. рублей, – стоимость которых не превышает 500,0 тыс. рублей. Исключение составляют случаи:

1. предусмотренные подпунктом 5.6.22 Положения;

2. поставка товаров (выполнение работ, оказание услуг) в рамках реализации мероприятий по капитальному ремонту по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1642 при наличии решения Администрации Окуловского муниципального района, определяющего единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и конкретную закупку товаров, работ, услуг.

2. Руководителям муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, функции и полномочия учредителя и собственника имущества которых осуществляет Администрация Окуловского муниципального района, в срок до 18.01.2023 года организовать работу по внесению изменений в утвержденные положения о закупке, приведя их в соответствие с Типовым положением.

3. В течение 15 дней со дня принятия настоящего постановления разместить изменения, внесенные в Типовое положение, в Единой информационной системе в сфере закупок.

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Изменения, внесенные в Типовое положение, вступают в силу со дня их официального размещения в единой информационной системе в сфере закупок.

**Глава района А.Л. Шитов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2023 № 10

г. Окуловка

**О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Окуловского городского поселения**

Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Окуловского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 21.04.2016 № 485 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 14.07.2022 №1313), считать заместителя межведомственной комиссии Степанова А.Л. заведующим отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2023 № 11

г. Окуловка

**О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территориях Березовикского, Боровёнковского, Котовского, Турбинного сельских поселений**

Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территориях Березовикского,

Боровёнковского, Котовского, Турбинного сельских поселений, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 10.06.2015 № 926 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 20.07.2022 № 1345; от 27.10.2022 №2096), считать заместителя межведомственной комиссии Степанова А.Л. заведующим отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023 № 26

г. Окуловка

**О проведении аукциона**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок от 23.11.2022 № 891, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 20 февраля 2023 года в 10 час. 30 мин. в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Горнешно, ул.Центральная, земельный участок №30б, с кадастровым номером 53:12:1514001:420, площадью 116092 кв.м., вид разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель – земли населенных пунктов, определив:

начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 85000 руб.;

шаг аукциона – 2550 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы;

размер задатка для участия аукциона – 17000 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы;

срок аренды - 10 лет.

2. Опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023 № 27

г. Окуловка

**О проведении аукциона**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок от 12.12.2022 № 974, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 21 февраля 2023 года в 10 час. 30 мин. в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Парфенова, земельный участок 8в, с кадастровым номером 53:12:0102013:591, площадью 3091 кв.м., вид разрешенного использования: склады, категория земель – земли населенных пунктов, определив:

начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 40000 руб.;

шаг аукциона – 1200 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы;

размер задатка для участия аукциона – 8000 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы;

срок аренды - 10 лет.

2. Опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023 № 28

г. Окуловка

**О проведении аукциона**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок от 12.12.2022 № 973, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 06 марта 2023 года в 10 час. 30 мин. в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Парфенова, земельный участок 8г, с кадастровым номером 53:12:0102013:592, площадью 1748 кв.м., вид разрешенного использования: склады, категория земель – земли населенных пунктов, определив:

начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 25000 руб.;

шаг аукциона – 750 руб., что составляет 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы;

размер задатка для участия аукциона – 5000 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы;

срок аренды - 10 лет.

2. Опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023 № 29

г.Окуловка

**Об утверждении значений нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в сфере молодежной политики на 2023 год**

В соответствии с пунктами 3 и 4 ст. 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере молодежной политики, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением, утвержденными Положением о формировании муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания,

утвержденным постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 07.12.2015 № 2149, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в сфере молодежной политики на 2023 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Первый заместитель Главы администрации района М.О. Петрова**

Утверждены  
Постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 18.01.2023 № 29

Расчет значений нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в сфере молодежной политики на 2023 год

Вид мероприятий, осуществляемых МАУ "Дом молодежи"	Количество мероприятий, ед.	Зарботная плата, руб.	Отчисления от з/п, руб.	Итого, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Содержание имущества, руб.	Услуги связи, руб.	Материальные затраты, руб.	Всего, руб.	Нормативные затраты на выполнение работы, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Организация мероприятий в сфере молодежной политики, направленных на формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциалов подростков и молодежи	27	655 686,73	181 588,78	837 275,51	89 595,92	74 360,20	0,00	34 924,89	1 036 156,52	<b>38 376,17</b>
Организация мероприятий в сфере молодежной политики направленных на гражданское и патриотическое воспитание молодежи, воспитание толерантности в молодежной среде, формирование правовых, культурных и нравственных ценностей среди молодежи	34	825 679,59	228 667,35	1 054 346,94	112 824,49	93 638,78	0,00	43 979,49	1 304 789,69	<b>38 376,17</b>
Организация мероприятий в сфере молодежной политики направленных на вовлечение молодежи в инновационную, предпринимательскую, добровольческую деятельность, а также на развитие гражданской активности молодежи и формирование здорового образа жизни	22	534 263,27	147 961,22	682 224,49	73 004,08	60 589,80	0,00	28 457,31	844 275,68	<b>38 376,17</b>
Организация досуга детей, подростков и молодежи	12	291 416,33	80 706,12	372 122,45	39 820,41	33 048,98	0,00	15 522,17	460 514,01	<b>38 376,17</b>
Организация мероприятий, направленных на профилактику асоциального и деструктивного поведения подростков и молодежи, поддержка молодежи, находящейся в социально опасном положении	3	72 854,08	20 176,53	93 030,61	9 955,10	8 262,24	0,00	3 880,54	115 128,50	<b>38 376,17</b>
	98	2 379 900,00	659 100,00	3 039 000,00	325 200,00	269 900,00	0,00	126 764,40	3 760 864,40	<b>38 376,17</b>
		2 379 900,00	659 100,00		325 200,00	269 900,00		126 764,40		
		24 284,69	6 725,51	31 010,20	3 318,37	2 754,08	0,00	1 293,51		

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 18.01.2023 № 26 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 20 февраля 2023 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д. 6. Начало аукциона в 10 час. 30 мин

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной

платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, д.Горнешно, ул.Центральная, земельный участок №30б, с кадастровым номером 53:12:1514001:420, площадью 116092 кв.м., вид разрешенного использования: благоустройство территории, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 10 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Р.1. (зона естественного ландшафта).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	не устанавливается
1.1	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее.	10 м <sup>2</sup> /чел
1.2	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: - парков; - парков планировочных районов; - садов жилых районов; - скверов. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.	15 га 10 га 3 га 0,5 га
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	не устанавливается
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	4 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 85000 руб.

Шаг аукциона – 2550 руб., что составляет 3 процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 17000 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются лично в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00, (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19.01.2023

- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15.02.2023

Задаток для участия в аукционе за земельный участок перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района), л/сч 05503012170, к/с 40102810145370000042, №03232643496280005000, наименование банка: отделение Новгород банка России УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ОКТМО 49628458, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 15 февраля 2023 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, 16 февраля 2023 года в 10 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 10 февраля 2023 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ в Администрацию Окуловского муниципального района

/полное наименование организатора/

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. /наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,  
дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_

(ФИО/наименование претендента или его представителя)

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:

Новгородская обл., Окуловский район, д.Горнешно, ул.Центральная, уч. 30б, с кадастровым номером 53:12:1514001:420, площадью 116092 кв.м.

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 января 2023 года в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» размещенном на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» <http://okuladm.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

---

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

---

Претендент:

---

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

проект

## ДОГОВОР №

### аренды земельного участка с аукциона

г. Окуловка \_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на \_\_\_ лет земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, \_\_\_\_\_, уч. \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 53:12: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель - земли населённых пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

#### 2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в п.2 приложения № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится:

- АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом: один раз в год не позднее 15 июля каждого года.
- АРЕНДАТОРАМИ - предпринимателями без образования юридического лица и юридическими лицами: в 1,2 и 3 квартале- до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал- до 15 декабря отчетного года.

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с \_\_\_\_\_ 2023 года.

2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)
- налоговый орган: ИНН 5311000549;
- КПП 531101001;
- к/с: 40102810145370000042;
- счет: 03100643000000015000
- наименование банка: отделение Новгород Банка России УФК по Новгородской области г.Великий Новгород;
- БИК: 014959900;
- ОКТМО 49628458;
- наименование платежа: арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .202\_\_ г.;
- код бюджетной классификации: 93411105013050000120 (платеж)
- Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2023 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа;

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1. досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.10.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

#### 5. АРЕНДАТОР

5.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. не имеет право:

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

5.3. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а также с установленными ограничениями использования в связи с нахождением границах зоны с особыми условиями использования;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отдельные улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

#### 6. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Форс-мажорные обстоятельства.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

#### 8. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. Дополнительные условия Договора.

9.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10. Порядок изменения и расторжения Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3. Досрочное расторжение Договора, по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает земельный участок;

два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

10.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение \_\_\_\_\_ лет.

11.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

приложение № 1 - расчет арендной платы

акт приема-передачи земельного участка.

12. Юридические адреса и подписи сторон

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район»

АДРЕС: 174350, Новгородская обл.,

г. Окуловка, ул. Кирова д. 6  
**ИНН** 5311000549  
**КПП** 531101001  
**к/с** 40102810145370000042  
**счет:**03100643000000015000  
УФК по Новгородской области  
(Администрация Окуловского  
муниципального района)  
л/сч. 04503012170  
ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской  
области Великий Новгород  
**БИК** 044959001  
**ТЕЛ\ФАКС** (816-57) 21466  
**ОКПО** 04035047  
**ОКОНХ** 97610  
**ОКТМО** 49628101  
**КБК** 93411105013130000120

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение №1 к договору аренды

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 202\_\_ года

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь арендуемого земельного участка

кв.м.

2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок

руб.

3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок руб.

4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с \_\_\_\_ .202\_\_ по 31.12.2023 (дн.)

руб.

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**

**приема - передачи земельного участка**

**к договору аренды земельного участка с аукциона**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

г. Окуловка \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Нами, «АРЕНДОДАТЕЛЕМ», Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и «АРЕНДАТОРОМ», \_\_\_\_\_, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором аренды земельного участка с аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года передал, а «АРЕНДАТОР» принял земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Турбинное сельское поселение, \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, уч. \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 53:12: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Претензий «АРЕНДАТОР» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому земельному участку не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_ подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_ подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_ м.п.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Окуловского муниципального района - арендодателем принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (постановление от 18.01.2023 № 27 «О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Окуловского муниципального района. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 21 февраля 2023 года в актовом зале Администрации Окуловского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова д. 6. Начало аукциона в 10 час. 30 мин

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты,

которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, ул.Парфенова, земельный участок 8в, с кадастровым номером 53:12:0102013:591, площадью 3091 кв.м., вид разрешенного использования: склады, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 10 лет.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.2. (зона производственных предприятий III-V классов опасности).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка данной зоны приведен в таблице 3.

Таблица 3

Отрасль производства, предприятия (производства)	Минимальный – максимальный процент застройки, % (если указано одно значение, то оно является максимальным)
1	2
Химическая промышленность	28-50
Энергетика	21-38
Автопром	50-55
Целлюлозно-бумажные производства	35-40
Нефтепереработка	32-55
Газовая промышленность	25-45
Электротехнические производства	45-85
Радиотехнические производства	50-60
Химико-фармацевтические производства	32-40
Местная промышленность	52-74
Металлургия	25-50
Цветная металлургия	38-45
Машиностроение	50-52
Химическое машиностроение	50-55
Станкостроение	50-60
Приборостроение	30-55
Сельскохозяйственного машиностроения	52-56
Строительно-дорожное машиностроение	50-63
Производство оборудования	55-57
Производство строительных материалов	27-63
Лесная промышленность	20-53
Текстильные производства	45-60
Легкая промышленность	27-60
Пищевая промышленность	33-55
Молочная промышленность	36-45
Заготовки	40-42
Издательская деятельность	50
Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	27-65

Автобусные, парки	50-60
Парки грузового автомобильного транспорта	45-50
Таксопарки	52-58
Гаражи	50-70
Станции технического обслуживания автомобилей	20-40
Автозаправочные станции	13-16
Ремонт техники	35-60
Предприятия по поставкам продукции	40
Предприятия по поставкам металлопродукции	35
Водное хозяйство	50

Примечания:

1. Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

2. Данные приведены в соответствии с приложением В к СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

3. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

4. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

5. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей. Исключение составляют шпили, башни, флагштоки, трубы – без ограничений (по проекту).

6. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Максимальный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

7. Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков:

с видом использования «Энергетика», «Связь» - 20 м<sup>2</sup>;

с иными видами разрешенного использования: 400 м<sup>2</sup>.

Максимальная площадь земельных участков:

С видами использования «Бытовое обслуживание», «Магазины», «Общественное питание» - 15000 м<sup>2</sup>;

с иными видами разрешенного использования: не подлежит установлению.

Технические условия (предварительные) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Водоснабжение, водоотведение:

Предельная свободная мощность водопроводных сетей – 1 м<sup>3</sup>/час, диаметр и материал труб в соответствии с разработанным проектом, максимальная нагрузка (водопроводные сети) – 0,14 м<sup>3</sup>/час,

предельная свободная мощность канализационных сетей – канализационных сетей нет, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 года, срок действия технических условий – 3 года; плата за подключение на дату опубликования извещения о проведении аукциона - согласно договора на подключение (технологическое присоединение).

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 40000 руб.

Шаг аукциона – 1200 руб., что составляет 3 процента начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток для участия в торгах – 8000 руб., что составляет 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются лично в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района с 8.00 до 17.00, (обед с 13.00 по 14.00) по рабочим дням по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19.01.2023

- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.02.2023

Задаток для участия в аукционе за земельный участок перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Комитет финансов Администрации Окуловского муниципального района), л/сч 05503012170, к/с 40102810145370000042, №03232643496280005000, наименование банка: отделение Новгород банка России УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ОКТМО 49628101, ИНН 5311000549, КПП 531101001 и задаток должен поступить на счет не позднее 17.00 ч. 16 февраля 2023 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, 17 февраля 2023 года в 10 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения 27 января 2023 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Окуловского муниципального района по адресу: 174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6, каб. 23, контактный телефон (81657) 21-400, по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ \_\_\_\_\_ в Администрацию Окуловского муниципального района  
/полное наименование организатора/

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. /наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,  
дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_

(ФИО/наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора на передачу в аренду земельного участка:

Новгородская обл., г.Окуловка, ул.Парфенова, уч. 8в, с кадастровым номером 53:12:0102013:591, площадью 3091 кв.м.

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 января 2023 года в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» размещенном на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» <http://okuladm.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_

Претендент:

\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

проект

## ДОГОВОР №

### аренды земельного участка с аукциона

г. Окуловка \_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ в аренду сроком на \_\_\_ лет земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, \_\_\_\_\_, уч.\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 53:12:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, категория земель - земли населённых

пунктов, в качественном состоянии, как он есть на день заключения настоящего Договора, а АРЕНДАТОР обязуется вносить ежегодно арендную плату за право пользования земельным участком.

Земельный участок считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка.

## 2. Арендная плата.

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком в размере, указанном в п.2 приложения № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Неполучение АРЕНДАТОРОМ извещения не по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ не может служить основанием невнесения арендной платы.

### 2.3. Арендная плата вносится:

- АРЕНДАТОРОМ - физическим лицом: один раз в год не позднее 15 июля каждого года.
- АРЕНДАТОРАМИ - предпринимателями без образования юридического лица и юридическими лицами: в 1,2 и 3 квартале- до 15 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал- до 15 декабря отчетного года.

2.4. Арендные платежи начинают исчисляться с \_\_\_\_\_ 2023 года.

### 2.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ:

- наименование получателя платежа: УФК по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района)
- налоговый орган: ИНН 5311000549;
- КПП 531101001;
- к/с: 40102810145370000042;
- счет: 03100643000000015000
- наименование банка: отделение Новгород Банка России УФК по Новгородской области г.Великий Новгород;
- БИК: 014959900;
- ОКТМО 49628101;
- наименование платежа: арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .202\_\_ г.;
- код бюджетной классификации: 93411105013130000120 (платеж)
- Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в 2023 году.

2.6. В случаях неуплаты арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки на сумму просроченного платежа;

2.7. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для невнесения арендной платы.

## 3. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

имеет право:

3.1. досрочно расторгнуть Договор в соответствии с п.10.3 настоящего Договора.

3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых АРЕНДАТОРОМ с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе, досрочным по вине АРЕНДАТОРА расторжением настоящего Договора.

3.5. В случае уклонения от заключения Договора обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор.

3.6. В случае не выполнения арендатором обязательств по настоящему Договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2. Предоставить АРЕНДАТОРУ земельный участок в состоянии, соответствующем предмету настоящего Договора.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить АРЕНДАТОРУ в соответствии с гражданским законодательством возникающие при этом убытки.

5. АРЕНДАТОР

5.1. имеет право:

- использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. не имеет право:

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

5.3. обязан:

- после подписания Договора в течение месяца произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а также с установленными ограничениями использования в связи с нахождением границах зоны с особыми условиями использования;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 20 (двадцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- после окончания срока действия Договора передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, а так же органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 - дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ;
- устранить за свой счет отдельные улучшения, произведенные без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по его письменному требованию.

#### 6. Ответственность сторон.

В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Форс-мажорные обстоятельства.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс - мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

#### 8. Рассмотрение споров.

Стороны урегулируют спорные вопросы путем переговоров и предъявления претензий. В случае не урегулирования Сторонами споров в претензионном порядке, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия Договора.

9.1. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для изъятия земельного участка;

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10. Порядок изменения и расторжения Договора.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3. Досрочное расторжение Договора, по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его АРЕНДАТОРОМ, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий Договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

существенно ухудшает земельный участок;

два срока подряд по истечении установленных Договором сроков платежа не вносит арендную плату.

10.4. По требованию АРЕНДАТОРА Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет земельный участок в пользование АРЕНДАТОРУ либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

переданный АРЕНДАТОРУ земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены АРЕНДОДАТЕЛЕМ при заключении Договора, не были заранее известны АРЕНДАТОРУ и не могли быть обнаружены АРЕНДАТОРОМ во время осмотра земельного участка;

земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок в надлежащем состоянии.

11. Срок действия Договора.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение \_\_\_\_\_ лет.

11.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Приложения к Договору:

приложение № 1 - расчет арендной платы

акт приема-передачи земельного участка.

12. Юридические адреса и подписи сторон:

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение»

**АДРЕС:** 174350, Новгородская обл.,

г. Окуловка, ул. Кирова д. 6

**ИНН** 5311000549

**КПП** 531101001

**к/с** 40102810145370000042

**счет:**03100643000000015000

УФК по Новгородской области

(Администрация Окуловского муниципального района)

л/сч. 04503012170

ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской

области Великий Новгород

**БИК** 044959001

**ТЕЛ\ФАКС** (816-57) 21466

**ОКПО** 04035047

**ОКОНХ** 97610

**ОКТМО** 49628101

**КБК** 93411105013130000120

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение №1 к договору аренды

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 202\_\_ года

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Площадь арендуемого земельного участка

кв.м.

2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок

руб.

3. Сумма задатка, внесенная для участия в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок \_\_\_\_\_ руб.

4. Сумма платежей за весь земельный участок, за период с \_\_\_\_\_.202\_\_ по 31.12.2023 (дн.)

руб.

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ**

**приема - передачи земельного участка**

**к договору аренды земельного участка с аукциона**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

г. Окуловка

\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Нами, «АРЕНДОДАТЕЛЕМ», Администрацией Окуловского муниципального района, действующей от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и «АРЕНДАТОРОМ», \_\_\_\_\_, с другой стороны, составлен настоящий акт о нижеследующем:

1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в соответствии с договором аренды земельного участка с аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года передал, а «АРЕНДАТОР» принял земельный участок, расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, уч. \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 53:12: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Претензий «АРЕНДАТОР» к «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по передаваемому земельному участку не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», второй - у «АРЕНДАТОРА», третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Подписи сторон:

«АРЕНДАТОР»

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

М.П.

---

«Официальный вестник Окуловского муниципального района». Бюллетень №2 от 19.01.2023

Учредитель: Дума Окуловского муниципального района

Утвержден решением Думы Окуловского муниципального района от 28.12.2015 № 38

Адрес редакции: Новгородская обл., Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6

Отпечатано в Администрации Окуловского муниципального района (Новгородская обл., Окуловский район,  
г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, тел/факс 2-14-66)

Выходит по четвергам. Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно.