
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Окуловского муниципального района

№ 36 от 14 сентября 2023 года

бюллетень



15 сентября в Окуловке состоялись вторые Кузминские чтения «Окуловские песни Михаила Кузмина».

Михаил Алексеевич Кузмин русский поэт, прозаик, драматург, переводчик, критик и композитор Серебряного века подолгу гостил в Окуловке, писал здесь дневник, в котором оживают обитатели Окуловки. В Окуловке Кузмин написал 54 стихотворения, две поэмы, четыре рассказа, три повести, несколько романсов, две оперетты и целую комедию.

Организаторами мероприятия стали Межпоселенческий культурно-краеведческий Центр и Окуловское краеведческое общество «ОКО».

Началось мероприятие с постановки фрагментов комедии «Принц с мызы» по пьесе М.Кузьмина. Актеры театра «Свет» под руководством режиссера Н.Э.Михайловой заворожили зрителей своей игрой.

С приветственным словом выступили Глава Окуловского муниципального района М.А.Смирнов и председатель Комитета культуры А.А.Тимирева. Продолжили мероприятие доклады исследователей жизни и творчества.

Почетные гости из Санкт-Петербурга, Москвы и Великого Новгорода открыли зрителям новые страницы жизни и творчества Михаила Алексеевича Кузмина. Свои доклады представили:

Сергей Владимирович Гормин – коллекционер, теле - и радиоведущий, заслуженный работник культуры РФ, (г.Великий Новгород);

Андрей Александрович Игнатъев – старший научный сотрудник Музея истории г. Боровичи и Боровичского края;

Стародубцева Зинаида Борисовна – искусствовед, заведующая архивом Президиума Российской академии художеств (г.Москва);

Хачева Лариса Петровна – режиссер, историк культуры (г.Санкт-Петербург);

Григорьева Марина Владимировна – заведующая отделом инновационной деятельности Окуловского библиотечно-информационного центра, куратор литературного музея «БиблиОтечество».

14 сентября в школе № 3 состоялось заседание районного методического объединения заместителей директоров по воспитательной работе, на котором подвели итоги работы за 2022/2023 учебный год, обсудили актуальные темы в воспитании школьников, отметили основные направления деятельности в 2023/2024 учебном году.

Участники методического объединения также обсудили организацию работы по взаимодействию первичных отделений Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых».

#Образование_Окуловский #Методкаб_Окуловский

В рамках акции «Внимание – дети!» в детских садах района прошли мероприятия, направленные на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма и обучение воспитанников правилам безопасного поведения на дорогах.

Педагоги провели с детьми беседы по правилам дорожного движения, посмотрели мультфильмы по данной тематике, читали книги, рассматривали плакаты и иллюстрации. Воспитанники стали участниками увлекательных квестов и развлечений, играли в сюжетно-ролевые, дидактические и подвижные игры.

#Образование_Окуловский #Дошкольники_Окуловский

13.09.2023 состоялась приемка работ по благоустройству Воинского захоронения на территории Окуловского городского поселения по адресу: г. Окуловка, ул. Ленина (кладбище).

Работы выполнялись в рамках муниципальной программы «Благоустройство территории Окуловского городского поселения».

Общественной комиссией все работы приняты без замечаний.

Департамент производительности труда, защиты и поощрения капиталовложений Минэкономразвития России совместно с АНО «Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия)» в рамках федерального проекта «Системные меры по повышению производительности труда», входящего в национальный проект «Производительность труда», проводит Кубок по рационализации и производительности.

В 2023 году проведение Кубка запланировано на площадке «Екатеринбург-Экспо» (г. Екатеринбург) в период с 13 по 17 ноября. Кубок объединит более 600 конкурсантов и экспертов-компатриотов в рамках двенадцати конкурсных направлений, разработанных на основе реальных производственных задач предприятий. В соревнованиях могут принять участие как команды предприятий-участников национального проекта, государственных корпораций, так и команды студентов профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования.

Для участия необходимо оставить заявку на официальном сайте в разделе «Подать заявку», а также направить официальное письмо по установленной форме в адрес Агентства на почту мероприятия: kubok@worldskills.ru. Сбор заявок заканчивается по мере заполнения свободных мест.

Подробная информация о конкурсных направлениях, условия участия и сопутствующая информация о Кубке представлена на официальном сайте Кубка: <https://kubok2023.worldskills.ru>.

Ответственное лицо: Шикалова Светлана Сергеевна, тел. 8962-365-55-73.

14 сентября маленькие друзья музея из группы "Знайки" детского сада № 8 с удовольствием прогулялись по музею, посетив его основные экспозиции и унеся с собой множество самых ярких и положительных эмоций. Посещение музея стало для них интересным и запоминающимся.

Рисование гуашью – одна из любимых техник живописи начинающих художников. Эта краска не просвечивает, плотно покрывает бумагу, моментально сохнет и подходит для творчества в альбоме, на холсте, на стекле и дереве, не имеет запаха и безвредна.

14 сентября специалисты Межпоселенческого культурно-досугового Центра "Галактика" провели мастер-класс по рисованию гуашью "Белочка" для пожилых и людей с ограниченными возможностями здоровья.

"Слава и гордость русской музыки" - под таким названием состоялся познавательный час, посвященный Сергею Васильевичу Рахманинову. Сотрудники Угловской библиотеки посетили 4 класс Угловской школы, под классным руководством Будановой Л.В.

Имя этого великого музыканта известно во всем мире и его смело можно назвать «русским гением». Рахманинов был великолепным пианистом, блестящим дирижером и композитором, оставившим после себя огромное культурное наследие. Через все творчество Рахманинов проходит тема Родины, его любимой России. Дети познакомились с его биографией и творчеством, послушали отрывки из музыкальных произведений.

12 сентября сотрудники Окуловского краеведческого музея им. Н.Н. Миклухо-Маклая побывали в гостях у учащихся 4 "А" и 4 "Б" классов городской школы № 3 под руководством Елены Юрьевны Летун и Ольги Васильевны Луньковой. Для ребят прошла познавательно-игровая программа "Снова вместе", в которой они проверили своё умение работать в команде, ответили на весёлые вопросы викторины и даже сделали памятный подарок для класса своими пальчиками.

10 сентября в поселке Котово прошла, концертная программа «Хорошее настроение», подготовленная специалистами Межпоселенческого культурно-досугового Центра. Своим творчеством зрителей порадовали солисты и ансамбль «Эксклюзив», образцовой художественной вокально-эстрадной студии «Гармония». В этот день со сцены звучали красивые эмоциональные песни, зрители бурными аплодисментами встречали участников концертной программы.

Русские народные игры имеют многовековую историю, они сохранились до наших дней из глубокой старины, передаваясь из поколения в поколение, вбирая в себя лучшие национальные традиции.

8 сентября на городошной площадке в парке п. Кулотино прошёл районный фестиваль-конкурс "Русская игра". В конкурсе принимали участие 6 команд из п. Кулотино, п. Боровенка, г. Окуловка. Каждая команда представила русскую игру и игру народов мира. Затем все команды прошли полосу препятствий, которая состояла из конкурсов: "Городки", "Шашки", "Водоносы", "Ходьба на ходулях", "Стрельба из рогаток". В итоге диплом за 1 место получила команда "Чёрная молния"(п. Кулотино) , за 2 место команда "Мадагаскарские пингвины"(п. Кулотино) , за 3 место команда "Звезды"(п. Кулотино). Все участники получили подарки от компании ООО "Органик Фармасьютикалз".

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023 № 1371

г. Окуловка

Об утверждении результатов инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2013 года N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом IV Правил

межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года N 492, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года N 171н "Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов", Уставом Окуловского городского поселения, по итогам инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения, содержащихся в государственном адресном реестре, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области Российской Федерации в соответствии с приложением № 1.

2. Опубликовать в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района", разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев

Приложение
к постановлению Администрации
Окуловского муниципального
района от 11.09.2023 № 1371

Результаты инвентаризации сведений об адресах Окуловского городского поселения

Материалы инвентаризации адресного хозяйства на территории Окуловского городского поселения:

Новый адрес
Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м.р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Горная, д. 23, кв.1.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023 № 1375

г.Окуловка

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Положением о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Березовицкого, Котовского, Боровенковского, Турбинного сельских поселений, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 27.05.2015 № 383

(в редакции решения Думы Окуловского муниципального района от 29.12.2016 № 101), Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, на основании заключения от 12.07.2023 № 13 межведомственной комиссии, состав которой утвержден постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 10.06.2015 № 926 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 28.06.2022 № 1168, от 20.07.2022 № 1345), и представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом с кадастровым номером 53:12:1302008:155, общей площадью 554,8 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Топорок, ул. Лесная, д.10, аварийным и подлежащим сносу.

2. Расселить граждан, занимающих жилые помещения в многоквартирном доме по договорам социального найма, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, в срок до 31.12.2028.

3. В отношении жилых помещений, находящихся в частной собственности, осуществить процедуры в соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (в том числе выплаты возмещения по соглашению с собственниками жилых помещений в случае изъятия жилых помещений для муниципальных нужд).

4. Опубликовать постановления в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023 № 1378

г.Окуловка

О внесении изменений в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.01.2022 № 88

В соответствии с решением Думы Окуловского муниципального района от 22.12.2022 №162 «Об утверждении Положения о комитете культуры Администрации Окуловского муниципального района», Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.01.2022 № 88 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района, из бюджета Окуловского муниципального района»:

1.1.Исключить в названии, пункте 1 постановления слова «и туризма»;

1.2. В Порядке определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным комитету культуры и туризма Администрации Окуловского муниципального района, утвержденного названным постановлением, исключить в названии, пунктах 1.1, 1.3 слова «и туризма».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2023.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района М.А. Смирнов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023 № 1385

г.Окуловка

О внесении изменений в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2021 № 723

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2021 № 723 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 29.12.2022 № 2589) (далее – постановление):

1.1. Изложить название постановления в следующей редакции:

«Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы Администрации Окуловского муниципального района, после увольнения с которых гражданин должен соблюдать ограничения при заключении им трудового договора»;

1.2. В Перечне должностей муниципальной службы Администрации Окуловского муниципального района, после увольнения с которых, гражданин должен соблюдать ограничения при заключении им трудового договора, утвержденном названным постановлением (далее – Перечень):

1.2.1. Изложить название Перечня в следующей редакции:

«Перечень должностей муниципальной службы Администрации Окуловского муниципального района, после увольнения с которых гражданин должен соблюдать ограничения при заключении им трудового договора»;

1.2.2. Дополнить раздел Перечня «Ведущая группа должностей» строкой «Заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности»;

1.2.3. Исключить строку раздела «Ведущая группа должностей» «Заведующий отделом благоустройства и городского хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности».

2. Распространить действие постановления на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2023 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района М.А. Смирнов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023 № 1389

г.Окуловка

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Окуловского городского поселения на 2018-2025 годы»

Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Окуловского городского поселения на 2018-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 27.10.2017 №1639 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 30.01.2018 № 104, от 15.03.2018 № 308, от 24.01.2019 № 52, от 01.04.2019 № 360, от 01.07.2019 № 835, от 30.08.2019 № 1135, от 24.12.2019 № 1827, от 30.03.2020 № 341, от 29.04.2020 № 506, от 23.11.2020 № 1496, от 03.12.2020 № 1530, от 11.03.2021 № 283, от 03.06.2021 № 793, от 25.10.2021, № 1733, от 25.11.2021 № 1887, от 25.02.2022 № 232, от 19.08.2022 №1545, от 15.11.2022 №2234, от 15.02.2023 №210) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение № 2 к Программе в прилагаемой редакции:

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Формирование современной городской
среды на территории Окуловского городского
поселения на 2018-2025 годы»

Адресный перечень общественных территорий, расположенных на территории Окуловского городского поселения, которые подлежат благоустройству в 2018-2025 годах

№ п/п	Адрес общественной территории	Наименование	Виды работ
1	2	3	4
2018 год			
1	Новгородская область, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, парк ОЦБК	Обустройство парка, I этап	Устройство покрытия из тротуарной плитки, установка 4 скамеек, установка 4 урн
2	Новгородская область, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. 1-Мая, спортивная площадка «Локомотив»	Обустройство спортивной площадки, 1 этап	Демонтажные работы (демонтаж железобетонного ограждения, металлических конструкций), вырубка деревьев, устройство спортивной площадки, устройство спортивного комплекса, установка 2 фонарей, устройство ограждения, установка 2 скамеек, установка 2 урн для мусора
2019 год			
1	Новгородская область, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, Парк ОЦБК	Обустройство парка, II этап	Ремонт имеющихся или устройство новой дренажной системы, вырубка деревьев, посадка саженцев

2	Новгородская область, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. 1- мая, спортивная площадка «Локомотив»	Обустройство спортивной площадки, II этап	Установка 8 фонарей, посадка кустарников-саженцев в живую изгородь однорядную и вьющихся растений, обустройство спортивной площадки универсальной, обустройство беговой дорожки, обустройство пешеходных дорожек
2020 год			
1	Новгородская область, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. 1- мая, спортивная площадка «Локомотив»	Обустройство стадиона, III этап	Обустройство беговой дорожки, живая изгородь, освещение, установка оборудования для баскетбола, волейбола, мини-футбола
2021 год			
1	Молодежная площадь	Благоустройство территории	Подготовка земельного участка, устройство подстилающих и выравнивающих оснований из щебня, укладка плитки, установка скамеек, урн. Разбивка клумб.
2022 год			
1	Новгородская область, Окуловское городское поселение, ул. Кирова, музей	Благоустройство территории музея	Подготовка земельного участка, устройство подстилающих и выравнивающих оснований из щебня, укладка плитки, установка скамеек, урн. Разбивка клумб.
2	ул. Ленина (от пересечения с улицей Миклухо-Маклая до вещевого рынка)	Благоустройство территории	Укладка тротуарной плитки, озеленение (посадка деревьев, кустов), прокладка инженерных сетей, установка скамеек
2023 год			
1	Благоустройства сквера им. Железнова ул. Кирова, д.9	Благоустройство территории	Подготовка земельного участка, устройство подстилающих и выравнивающих оснований из щебня, асфальтирование, обустройство зоны для катания на роликах/велосипедах по кругу, установка 6 фонарей, установка 6 скамеек и 6 урн, разбивка клумб
2024 год			
1	Благоустройство сквера «ЦРБ» ул. Калинина г. Окуловка	Благоустройство территории	Подготовка земельного участка, устройство подстилающих и выравнивающих оснований из щебня, асфальтирование, обустройство беседки, освещение

1.2 .Внести изменения в состав общественной комиссии по оценке предложений заинтересованных лиц при разработке и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Окуловского городского поселения на 2018-2025 годы», утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 27.10.2017 № 1639 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 30.01.2018 №104, от 15.03.2018 №308, от 24.01.2019 №52, от 01.04.2019 №360, от 01.07.2019 №835, от 30.08.2019 №1135, от 24.12.2019 №1827, от 30.03.2020 №341, от 29.04.2020 №506 от 23.11.2020 № 1496, от 03.12.2020 № 1530, от 11.03.2021 № 283, от 03.06.2021 № 793, от 25.10.2021, № 1733, от 25.11.2021 № 1887, от 25.02.2022 № 232, от 19.08.2022 №1545, от 15.11.2022 №2234, от 15.02.2023 №210), изложив состав комиссии в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации района В.Н. Алексеев

Приложение №1

к Положению об общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Окуловского городского поселения на 2018-2025 годы»

СОСТАВ

общественной комиссии по оценке предложений заинтересованных лиц при разработке и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Окуловского городского поселения на 2018-2025 годы»

Смирнов М.А.	Глава Окуловского муниципального района, председатель общественной комиссии
Алексеев В.Н.	заместитель Главы администрации района, заместитель председателя общественной комиссии
Ахматова М.А.	ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района, секретарь общественной комиссии

Члены общественной комиссии:

Кутеев А.Ф.	председатель Окуловской местной организации Всероссийского общества слепых
Иванова Н.И.	председатель Общественного Совета при Администрации Окуловского муниципального района
Киреева С.Н. Дашкевич Н.С.	генеральный директор ООО «МУК Окуловкасервис» председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района
Алексеева Л.В.	заместитель председателя комитета ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Окуловского муниципального района
Степанов А.Л.	заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры Администрации Окуловского муниципального района
	представитель ОГИБДД ОМВД России по Окуловскому району (по согласованию)
Исаев А.О.	член Общественного Совета при Администрации Окуловского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Администрация Окуловского муниципального района извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Коржава Дерняковская, з/у 20а, площадью 696 кв.м., в кадастровом квартале 53:12:0513001, в собственность за плату, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются при личном обращении:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Окуловского муниципального района по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, либо направляются в письменном виде почтовым отправлением по адресу: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6.

Дата и время окончания приема заявок: 14.10.2023 до 17.00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Коржава Дерняковская, земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 53:12:0513001, площадь 696 кв. м.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб.23, с 08.00 до 17.00 по рабочим дням.

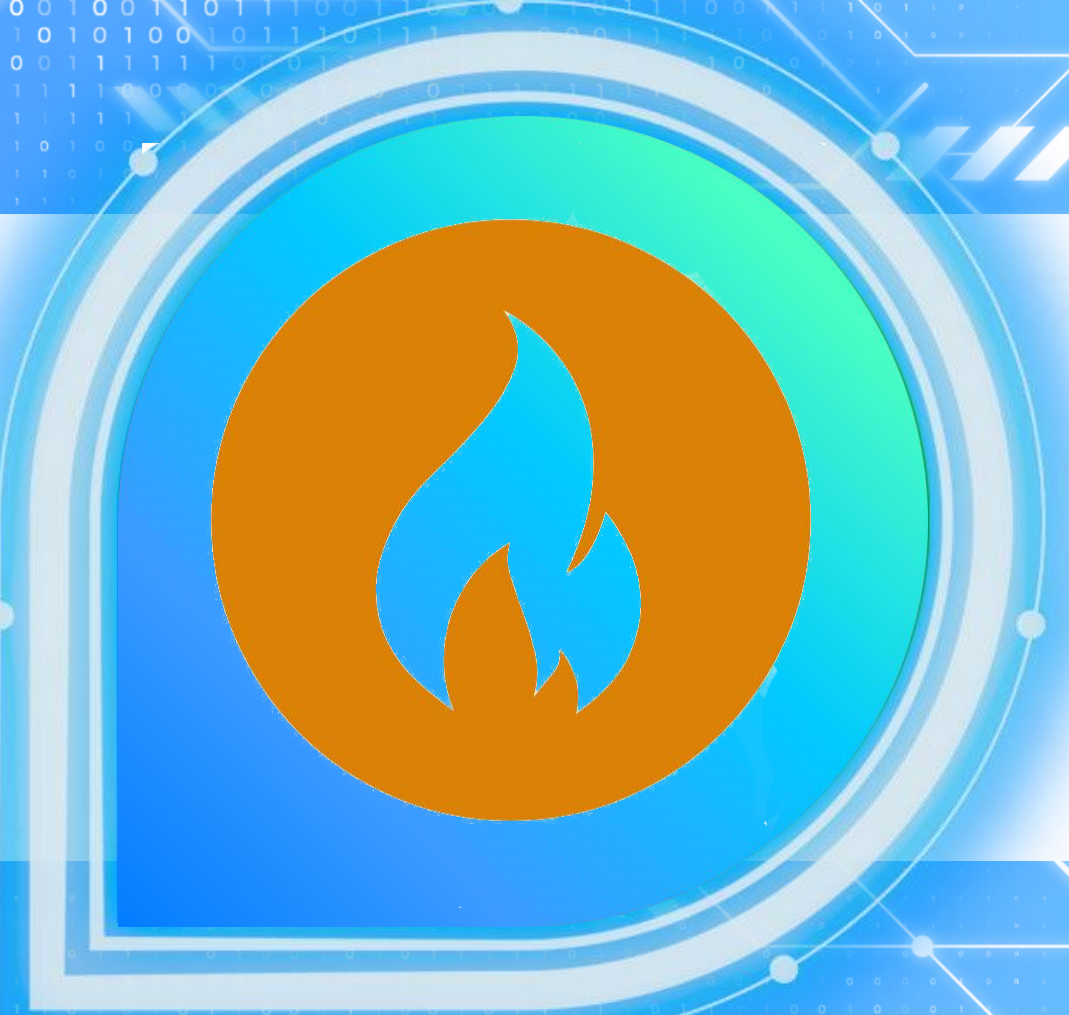


Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Как оформить права на недвижимое имущество для социальной газификации в упрощенном порядке

**Управление Росреестра
по Новгородской области**





Какие участки попадают под действие программы социальной газификации?



Бесплатно газифицироваться смогут только те участки, дома на которых стоят на кадастровом учете и у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом в границах населенного пункта, где есть газовая труба.



Если у собственника соответствующих документов нет, то для участия в программе социальной догазификации ему необходимо сначала оформить право собственности на земельный участок и дом, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.



Если участок находится в границах СНТ, а оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.

При этом вид разрешенного использования земельного участка необходимо изменить с «садоводство» на «для индивидуального жилищного строительства», а назначение газифицируемого объекта недвижимости необходимо изменить с «нежилое» (садовый домик) на «жилое» (индивидуальный жилой дом), для чего нужно обратиться в администрацию по месту нахождения дома.

Изменить вид разрешенного использования собственник земельного участка может самостоятельно обратившись в Многофункциональный центр.



ВАЖНО ЗНАТЬ!

К заявке на подключение к сетям газораспределения для социальной газификации прилагаются



копия документа, подтверждающего право собственности (выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий возведение объекта недвижимости до 30.04.1998г.) или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и земельный участок, на котором расположены объекты капитального строительства заявителя (подпункт "в" пункта 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547)



Заявку на социальную газификацию необходимо направлять после того, как права на земельный участок и дом будут оформлены и зарегистрированы в ЕГРН

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости



ПРИЗНАНИЕ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ РАНЕЕ ВОЗНИКШИХ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (права возникли до 31.01.1998г.)

- 1. Права на объекты недвижимости, возникшие до 31.01.1998г. признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН.**
- 2. Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию их обладателей.**
- 3. При отсутствии регистрации гражданин не сможет предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую его право, так как сведения о регистрации в нем отсутствуют. В связи с этим Управление рекомендует зарегистрировать ранее возникшее право на объект недвижимости.**
- 4. Государственная пошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права не оплачивается.**

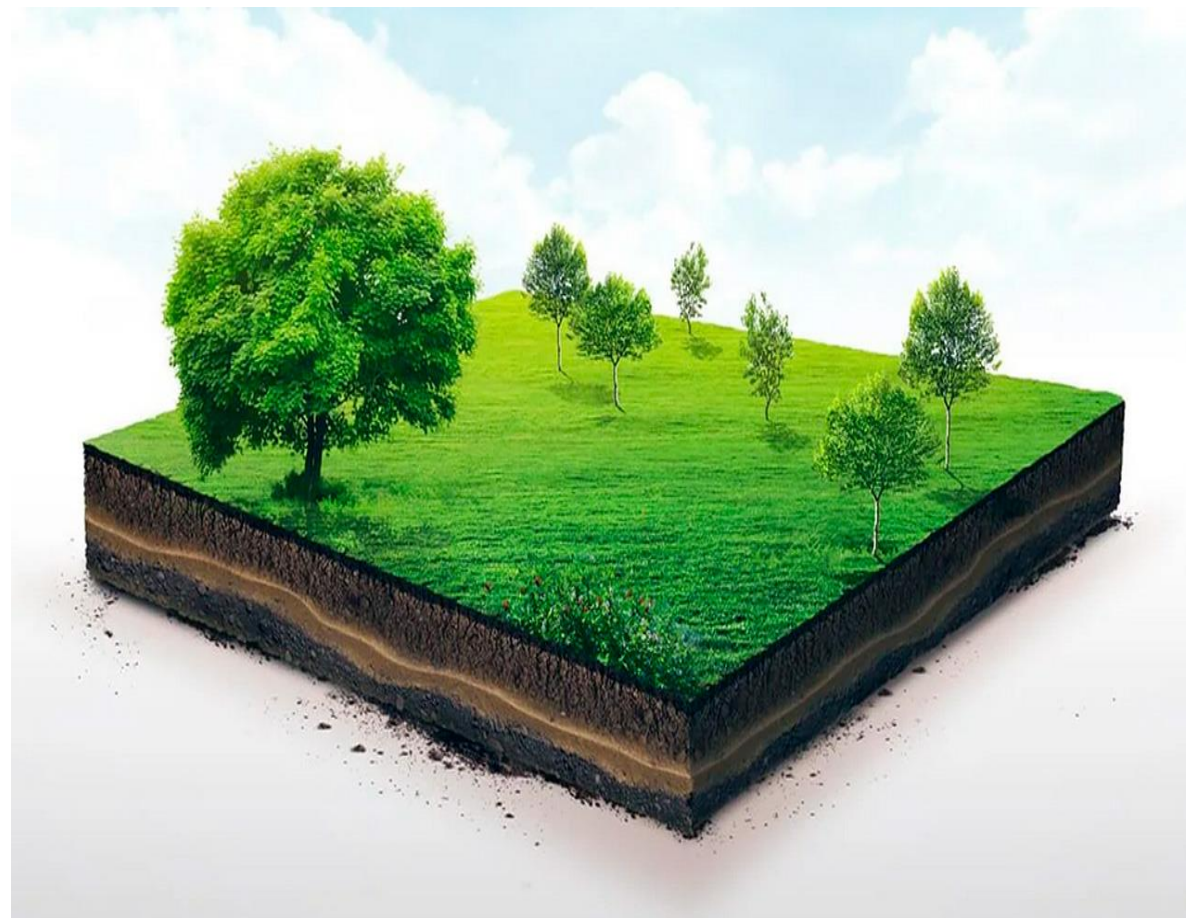




Как оформить право собственности на земельный участок, если земельный участок предоставлен гражданину до 31.01.1998г. (ранее возникшее право)?

Если земельный участок предоставлен органом государственной власти или местного самоуправления в собственность гражданина до 31.01.1998, гражданин уже является собственником такого земельного участка и оформление (регистрация) права собственности на него осуществляется по желанию

(государственная пошлина за государственную регистрацию права в рассматриваемом случае не уплачивается)





Оформить права на жилой дом и земельный участок можно в упрощенном порядке, предусмотренном Дачной амнистией 1.0 (до 01.03.2031)

1. Для оформления права собственности на индивидуальный жилой дом он должен соответствовать следующим параметрам:
 - Жилой дом должен являться отдельно стоящим жилым домом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров и не состоящий из квартир или блок-секций
 - Индивидуальный жилой дом должен быть построен на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
2. **Земельный участок, предоставленный гражданам до 30.10.2001 на праве постоянного пользования или пожизненно наследуемого владения для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства считается находящимся в собственности.**





Как оформить права на индивидуальный жилой дом по Дачной амнистии 1.0?

Для регистрации права собственности или регистрации права собственности и кадастрового учета (если жилой дом не стоит на кадастровом учете) потребуются:

- 1) заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности;
- 2) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен жилой дом (представляется, если право на земельный участок еще не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);
- 3) технический план жилого дома, подготовленный кадастровым инженером (не требуется, если жилой дом был поставлен на кадастровый учет до 04.08.2018).

Подать документы на государственную регистрацию права собственности на жилой дом можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра (необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись), на портале госуслуг, а также в офисах МФЦ.



При государственной регистрации на жилой дом уплачивается государственная пошлина - 350 руб.



Как оформить право собственности на земельный участок по Дачной амнистии 1.0?

Если земельный участок, был предоставлен гражданину до даты вступления в силу Земельного кодекса РФ - 30.10.2001

- для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства,
- для строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения
- либо если в документе, устанавливающем (удостоверяющем) право гражданина на такой участок, не указан вид права, на котором он предоставлен, или его невозможно его определить,

такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности и гражданин может зарегистрировать право собственности на этот земельный участок (государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности в рассматриваемом случае не уплачивается).



Как оформить право собственности на земельный участок по Дачной амнистии 1.0?

Для регистрации права собственности на земельный участок гражданину необходимо представить в орган регистрации прав заявление и правоустанавливающие документы на земельный участок. Такими документами могут являться:

- 1) акт о предоставлении гражданину земельного участка**, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленных законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;
- 2) акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок**, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;
- 3) выписка из похозяйственной книги установленной формы о наличии у гражданина права на земельный участок**, выданная органом местного самоуправления (если участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);
- 4) иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок;**
- 5) при наличии у гражданина права собственности на здание на таком земельном участке документами — основаниями для государственной регистрации права собственности на землю будут являться документ на здание и документ на землю предшествовавшего собственника.**

Способы подачи документов для государственной регистрации такие же как и на жилой дом.





Как оформить право собственности, если на жилой дом и на земельный участок отсутствуют документы? Дачная амнистия 2.0 (действует до 01.03.2031г.)



Оформить право собственности на жилой дом и земельный участок возможно в случае отсутствия документов правоустанавливающих документов без судебного решения



Для оформления права собственности на жилой дом по Дачной амнистии 2.0 такой жилой дом должен соответствовать следующим условиям:

- построен до 14 мая 1998 года (период до вступления в силу первого Градостроительного кодекса Российской Федерации),
- находиться в границах населенного пункта и быть расположенным на государственной или муниципальной земле.



Как оформить право собственности на жилой дом и на земельный участок по Дачной амнистии 2.0?

1. Гражданину необходимо подать заявление в орган местного самоуправления о предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом (документы о выделении земли, об уплате коммунальных услуг, документ о проведении государственного технического учета и (или) технической инвентаризации).
2. После предварительного согласования предоставления гражданину земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана на жилой дом для последующего предоставления его в орган регистрации недвижимости с целью осуществления кадастрового учета и регистрации прав на него.
3. Документы на жилой дом и земельный участок для осуществления кадастрового учета и регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок в орган регистрации недвижимости направляются самостоятельно органом местного самоуправления, предоставившим земельный участок.





Как изменить квартиру в многоквартирном доме «барачного» («блокированного») типа на дом блокированной застройки?

- Социальная газификация не осуществляется в отношении квартир в многоквартирном доме. Но в случае, если квартира фактически является домом блокированной застройки и право собственности на такую квартиру (жилое помещение) возникло до 01.03.2022г., возможно внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с изменением квартиры на дом блокированной застройки.
- Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки (квартире, жилом помещении которое по своим характеристикам соответствует дому блокированной застройки) - привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав.
- Уполномоченному совместным решением лицу необходимо будет подать заявление в орган регистрации прав об учете изменений сведений ЕГРН от имени всех собственников, приложив к заявлению совместное решение собственников таких блоков. Государственная пошлина за внесение в ЕГРН изменений в таком случае не уплачивается.



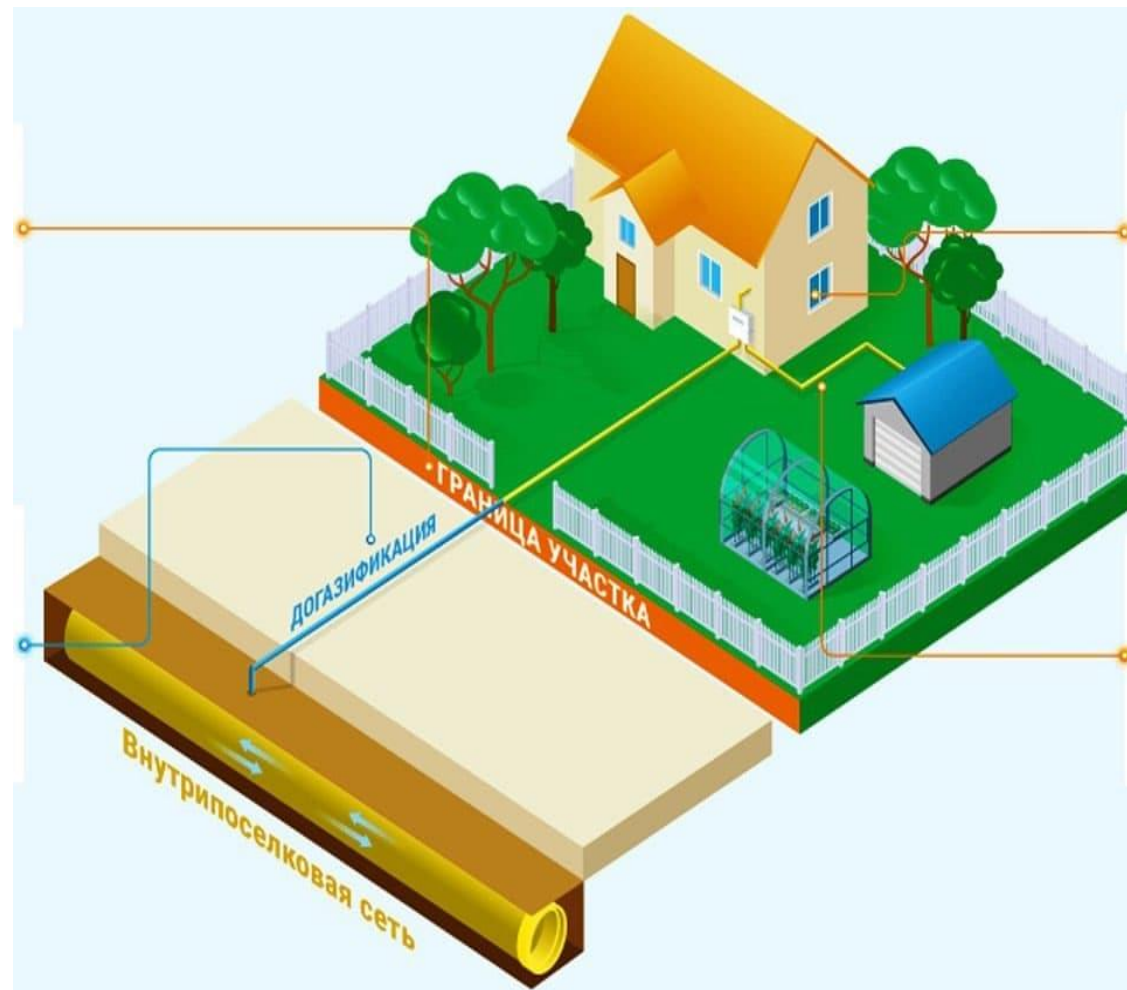
Обращаем внимание!

- В случае, если созданный до 01.03.2022 г. блок находится на земельном участке, в отношении которого зарегистрировано право общей долевой собственности собственников блоков в таком доме, то решение об изменении вида, назначения и вида разрешенного использования квартир в многоквартирном доме «барачного» («блокированного») типа может содержать указание на решение таких собственников о разделе данного земельного участка с образованием земельных участков под каждым домом блокированной застройки.
- В этом случае одновременно с заявлением о внесении в ЕГРН изменений в орган регистрации прав должно быть подано заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемые земельные участки с приложением документов, необходимых для осуществления таких государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
- Если право общей долевой собственности на земельный участок под блоком не оформлено и не зарегистрировано в ЕГРН, за предоставлением в собственность земельного участка необходимо обращаться в орган местного самоуправления.
- Рекомендуем решать вопрос с разделом земельного участка одновременно с «выделением» блоков



Обращаем внимание!

- Социальная газификация осуществляется до границ земельного участка заявителя
- Если у земельного участка не установлены границы, рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру для проведения работ по уточнению границ земельного участка и выносу границ земельного участка в натуру
- Регистрация прав на участок и дом будет полезна не только при проведении газификации. С зарегистрированными правами на недвижимость собственники смогут избежать земельных споров с соседями и совершать с участком любые операции и сделки без лишних проблем. Наличие в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках участка позволит корректно определить его кадастровую стоимость и, как следствие, земельный налог.





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Росреестр там, где
люди !
Благодарим за
внимание!**

Для получения дополнительной консультации
предлагаем обращаться по телефонам
Управления Росреестра по Новгородской
области: 8(8162) 943-027, 043-070



