

Общество с ограниченной ответственностью «География»

**Генеральный план Окуловского городского поселения
Окуловского муниципального района Новгородской области**

Материалы по обоснованию

2025

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
Генеральный план.	
1. Текстовые материалы.	
1.	Положения о территориальном планировании
2. Графические материалы.	
Лист 1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000
Лист 2	Карта функциональных зон М 1:10000
Лист 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
1. Текстовые материалы.	
1.	Материалы по обоснованию
Лист 4	Карта границ поселения. М 1:10000
Лист 5	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:10000
Лист 6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. М 1:10000
Лист 7	Карта территорий объектов культурного наследия. М 1:10000
Лист 8	Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:10000
Лист 9	Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000
Лист 10	Карта границ лесничеств. М 1:10000
	Электронная версия проекта на CD

Оглавление

1. Общие положения.....	6
2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.	12
3.1 Анализ использования территории поселения	12
3.1.1. Экономико-географическое положение	12
3.1.2. Описание природных условий и ресурсов территории.....	13
3.2. Комплексная оценка и информация о развитии территории поселения	17
3.2.1. Экономическая база.....	17
3.2.2. Численность население	24
3.2.3. Структура земельного фонда и современное использование территории.....	25
3.2.4. Жилой фонд.....	25
3.2.5. Культурно-бытовое обслуживание	26
3.3. Инженерная инфраструктура	38
3.3.1. Водоснабжение	38
3.3.2. Водоотведение	38
3.3.3. Электроснабжение.....	39
3.3.4. Теплоснабжение.....	41
3.3.5. Газоснабжение	44
3.3.6. Связь	45
3.4. Транспортная инфраструктура	45
3.5. Списки объектов культурного наследия	53
3.6. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....	56
3.7. Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	58
3.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	59
3.8.1. Развитие территорий	59
3.8.2. Развитие благоустройства территории по содержанию объектов	59
3.8.3 Развитие инженерной инфраструктуры.....	60
3.8.4 Развитие социальной инфраструктуры.....	61
3.9. Ограничения в использовании территории.....	61
3.9.1 Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.....	61
3.9.2 Зоны затопления и подтопления	63
3.9.3 Санитарно-защитные зоны	63
3.9.4 Охранные зоны	64
3.9.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	68
3.9.6. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	71
3.9.7. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	71
3.9.8. Придорожные полосы автомобильных дорог.	73
3.9.9. Природные территории, территории на которых залегают полезные ископаемые	75
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	75
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного	

варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	76
5.1 Сведения о планируемых к размещению на территории Окуловского городского поселения объектов федерального значения.....	76
5.2 Сведения о планируемых к размещению на территории Окуловского городского поселения объектов регионального значения	76
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	77
7. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	77
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	92
8.1. Изменение категории земель	92
8.1.1 Земли населенных пунктов.....	92
8.1.2 Земли сельскохозяйственного назначения.....	92
8.1.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	92
8.1.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	92
8.1.5 Земли лесного фонда.....	92
8.1.6 Земли водного фонда.....	92
8.1.7 Земли запаса.....	92
8.2. Приведение материалов Генерального плана в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	93
г. Окуловка	93
9.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	95
10. Основные технико-экономические показатели	96
11. Приложения.....	105

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

г. - город
д. – деревня
р.ц. – районный центр
ул. – улица
СП – свод правил
СанПиН – санитарные правила и нормативы
оз. - озеро
р. - река
ед. – единиц
га - гектар
км – километр
м – метр
см - сантиметр
мм – миллиметр
в. - век
н/д – нет данных
ТБО – твердые бытовые отходы
ТКО – твердые коммунальные отходы

1. Общие положения

Настоящие изменения в генеральный план Окуловского городского поселения подготовлены на основании муниципального контракта №103/4/93 от 30.09.2024г. на выполнение работ о внесении изменений в генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района (далее – Генеральный план), заключенного между Администрацией Окуловского муниципального района (далее - Администрация Окуловского муниципального района) и Общества с ограниченной ответственностью «География» (далее – ООО «География» в соответствии с техническим заданием.

Целью разработки и основной задачей подготовки внесенных изменений в Генеральный план является приведение Генерального плана в соответствие с ч. 5.2, ч. 6 ст. 9, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Постановление о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения было утверждено Постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 27.12.2021г. № 2124 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения».

Генеральный план Окуловского городского поселения подготовлен на всю территорию Окуловского городского поселения в границах, установленных Областным законом Новгородской области от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

В процессе реализации Генерального плана Окуловского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение границ и функционального зонирования территории некоторых населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в связи с изменением концепции развития экономики региона и ряда социальных аспектов перспективного развития.

Необходимо отметить, что вносимые в Генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения, ранее разработанного и утвержденного Генерального плана и изменений в него, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Окуловского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения в связи с принятием целой серии федеральных и региональных программ, а также утверждения Схемы территориального планирования Новгородской области.

Проект генерального плана выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2014 года №273) и Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2024).

Проект генерального плана Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области соответствует требованиям действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Новгородской области, муниципальных правовых актов Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- Областной закон от 14 марта 2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области (утверждены постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23 декабря 2022 № 26);
- Местные нормативы градостроительного проектирования поселения;
- Схема территориального планирования Новгородской области (утверждена постановлением администрации Новгородской области от 29 июня 2012 № 370 (изм. от 28 августа 2024 г. №390));
- Схема территориального планирования Окуловского муниципального района (утверждена решением Думы Окуловского муниципального района от 26 декабря 2012 г. № 187 (изм. от 18 декабря 2019г. № 279));
- Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области утвержденные Решением Совета депутатов от 16.07.2013 года №182 (ред. от 27.09.2023 № 118);
- Лесохозяйственный регламент Окуловского лесничества Новгородской области.

Проект генерального плана выполнен с использованием цифровых векторных топографических карт масштаба 1:2000 и 1:10000 выполнены «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ Северо-Западный филиал в 2010 году на территорию Окуловского городского поселения. Топографические планы созданы методами обновления и векторизации по космическим снимкам. Система координат – МСК 53 зона 2.

В генеральном плане Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. Выполнено зонирование территорий населенных пунктов с выделением зон различного назначения, в т. ч. для развития жилых, производственных, общественных, рекреационных и других функций.

В составе генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:

первая очередь – 2035 год;

расчетный срок – 2045 год.

2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
1	2	3
1.	Планы и программы комплексного социально-экономического развития субъектов Российской Федерации	
1.1.	Закон Новгородской области «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»	04.04.2019г. №394-ОЗ (ред. от 01.04.2024г. №475-ОЗ)
1.2.	Государственная программа Новгородской области «Обеспечение экономического развития Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2023г. № 626
1.3.	Государственная программа Новгородской области «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 09.01.2024г. № 1
1.4.	Государственная программа Новгородской области «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2023г. № 627
1.5.	Государственная программа Новгородской области «Развитие лесного хозяйства в Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 20.12.2023г. № 573
1.6.	Государственная программа Новгородской области «Развитие промышленности, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 08.12.2023г. № 542 (ред. от 12.02.2024г. № 60)
1.7.	Государственная программа Новгородской области «Развитие системы местного самоуправления, институтов гражданского общества и реализации государственной национальной политики на территории Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 25.12.2023г. № 600 (ред. от 20.05.2024г. № 240)
1.8.	Государственная программа Новгородской области «Научно-технологическое развитие Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 20.12.2023г. № 570 (ред. от 11.03.2024г. № 114)

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
1	2	3
1.9.	Государственная программа Новгородской области «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019-2025 годы»	Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019г. № 267 (ред. от 16.05.2024г. № 234)
1.10.	Государственная программа Новгородской области «Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 17.11.2023г. № 515 (ред. от 29.09.2024г. № 462)
1.11.	Государственная программа Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 27.12.2023г. № 608
1.12.	Государственная программа Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2023г. № 623 (ред. от 11.07.2024г. № 327)
1.13.	Государственная программа Новгородской области «Развитие здравоохранения Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2023г. № 616
1.14.	Государственная программа Новгородской области «Развитие образования Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 22.12.2023г. № 577
1.15.	Государственная программа Новгородской области «Развитие культуры и архивного дела Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 29.12.2023г. № 629
1.16.	Государственная программа Новгородской области «Развитие физической культуры и спорта Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2023г. № 617 (с изм. от 22.03.2024г. № 135)
1.17.	Государственная программа Новгородской области «Развитие молодежной политики на территории Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 26.12.2023г. № 605
1.18.	Государственная программа Новгородской области «Содействие занятости населения в Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 25.12.2023г. № 599 (ред. от 27.06.2024 № 302)
1.19.	Государственная программа Новгородской области «Развитие транспортной системы Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 28.12.2023г. № 619
1.20.	Государственная программа Новгородской области «Охрана окружающей среды и развития водохозяйственного комплекса Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 20.12.2023г. № 571
1.21.	Государственная программа Новгородской области «Развитие охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 13.10.2023г. № 464
1.22.	Государственная программа Новгородской области «Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 14.12.2023г. № 553
1.23.	Государственная программа Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области»	Постановление Правительства Новгородской области от 12.10.2023г. № 459
1.24.	Государственная программа Новгородской области	Постановление Правительства

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
1	2	3
	«Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области»	Новгородской области от 06.12.2023г. № 536
1.25.	Стратегии развития санитарной авиации в Новгородской области на период до 2024 года	Постановление Правительства Новгородской области от 28.06.2019 № 244 (с изм. от 18.11.2021г. № 414)
1.26.	Региональная программа Новгородской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Новгородской области на 2021-2025 годы	Постановление Правительства Новгородской области от 15.12.2020г. № 554 (ред. от 19.01.2024г. № 22)
1.27.	Региональная программа газификации Новгородской области на 2021-2030 годы	Указ губернатора Новгородской области от 13.12.2021г. № 636 (с изм. от 23.10.2024г. № 594)
1.28.	Программа развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2021-2025 годы	-
1.29.	Схема и Программа перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на период 2022-2026 годов	Указ Губернатора Новгородской области от 06.04.2022г. № 165
1.30.	Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017 - 2039 годы»	Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016г. № 29 (ред. от 15.08.2024г. № 36/1)
1.31.	Инвестиционная программа акционерного общества «Новгородоблэлектро» на 2020 – 2024 годы	Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 19.09.2019г. № 43 (ред. от 03.10.2023г. № 55/2)
1.32.	Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области	Постановление Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 22.04.2024г. № 5
2.	Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований	
2.1.	Стратегический план развития Окуловского муниципального района Новгородской области до 2030 года	Решение Думы Окуловского муниципального района от 30.10.2012г. № 164
2.2.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2020-2025 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 04.12.2019г. № 1714 (ред. от 11.08.2023г. № 1226)
2.3.	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2021-2030 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 20.02.2021г. № 184 (ред. от 30.05.2024г. № 788)
2.4.	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района до 2030 года»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2022г. № 2125

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
1	2	3
2.5.	Муниципальная программа «Развитие и совершенствование форм поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Окуловского муниципального района на 2023-2030 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 17.10.2023г. № 1583
2.6.	Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и преступлений в Окуловском муниципальном районе на 2023-2025 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2022г. № 2128
2.7.	Муниципальная программа «Обеспечение безопасности людей на водных объектах Окуловского муниципального района на 2023-2025 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2022г. № 2127
2.8.	Муниципальная программа «Развитие и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района на 2019-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 24.10.2019г. № 1412
2.9.	Муниципальная программа «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе до 2026 года»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 18.11.2019г. № 1531
2.10.	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Окуловском муниципальном районе на 2018-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 17.10.2023г. № 1583
2.11.	Муниципальная программа «Развитие культуры в Окуловском муниципальном районе на 2024-2028 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 22.04.2024г. № 548
2.12.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Окуловском муниципальном районе на 2023-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2022г. № 2122
2.13.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Окуловском муниципальном районе на 2020-2026годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 17.10.2023г. № 1583
2.14.	Муниципальная программа «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда в Окуловском муниципальном районе на 2023-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 17.10.2023г. № 1583
2.15.	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Окуловском городском поселении на 2018-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 25.12.2017г. № 1967
2.16.	Муниципальная программа «Поддержание в постоянной готовности местной системы оповещения Окуловского муниципального района, создание запасов мобильных средств оповещения населения на 2020-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 20.02.2020г. № 164
2.17.	Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Окуловского муниципального района на 2024-2028 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 01.11.2024г. № 2108
2.18.	Муниципальная программа «Градостроительная политика на	Постановление

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты утверждения
1	2	3
	территории Окуловского городского поселения на 2024-2028 годы»	Администрации Окуловского муниципального района от 12.03.2024г. № 328
2.19.	Муниципальная программа «Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Окуловского городского поселения на 2019-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 24.10.2019г. № 1413
2.20.	Муниципальная программа «Благоустройство территории Окуловского городского поселения на 2024-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 07.03.2024г. № 312
2.21.	Муниципальная программа «Усиление противопожарной защиты на территории Окуловского городского поселения на 2019-2026 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 06.02.2020г. № 109
2.22.	Муниципальная программа «Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан на территории Окуловского городского поселения на 2025-2027 годы»	Постановление Администрации Окуловского муниципального района от 22.10.2024г. № 1996

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3.1 Анализ использования территории поселения

3.1.1. Экономико-географическое положение

Окуловское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

Граница муниципального образования Окуловского городского поселения проходит:
на севере - от границы квартала 18 Окуловского лесничества ФГУ "Окуловский лесхоз" по границе кварталов 175, 176, 106, 107, 178 Кулотинского лесничества ФГУ Окуловский лесхоз до железной дороги Окуловка - Неболчи;

на востоке - от железной дороги Окуловка - Неболчи, по границе квартала 192 Кулотинского лесничества ФГУ "Окуловский лесхоз", границе кварталов 20, 21, 27, 28, 32, 33 Окуловского лесничества ФГУ "Окуловский лесхоз" до автомобильной дороги Окуловка - Угловка;

на юге - по оси автомобильной дороги Окуловка - Угловка, границе кварталов 112, 104, пересекает железную дорогу Москва - Санкт Петербург, далее по границе квартала 43 Окуловского лесничества ФГУ "Окуловский лесхоз";

на западе - от границы кварталов 43, 140 Окуловского лесничества ФГУ "Окуловский лесхоз", далее по руслу реки Чернавка, оси железной дороги Москва - Санкт-Петербург, руслу реки Перетна, границе города Окуловка до границы квартала 18 Окуловского лесничества ФГУ "Окуловский лесхоз".

Площадь Окуловского городского поселения — 4107,72 га

На территории поселения расположены 3 населенных пункта: город Окуловка, деревня Окуловка, деревня Шуркино.

Административным центром Окуловского городского поселения является город Окуловка.

3.1.2. Описание природных условий и ресурсов территории

Природные условия

Климатические условия. Температурно-влажностный режим.

Климат на территории поселения умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура $-9,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум достигает -46°C , но такие температуры бывают редко. Морозы до $35-40^{\circ}\text{C}$ встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега. Наиболее часто (48%) продолжительность оттепелей не превышает 1-2 дня, 27,7% случаев длительность оттепелей – 3-5 дней.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, $16,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум достигает 33°C . Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 650 мм осадков, в теплый период – около 450 мм (70% от общей суммы). Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. Устойчивый снежный покров сохраняется в течение почти 5 месяцев. Снежный покров в середине марта в среднем достигает 43 см. Максимальная толщина снежного покрова достигала 66 см, минимальная - в годы с частыми оттепелями - 21 см. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередко ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Относительная влажность воздуха в течение года высокая и составляет в среднем 80%. В декабре она может достигать 90%, а в мае уменьшаться до 65%.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,4 м/сек с максимумом в холодный период (до 4,0 м/сек) и минимумом в теплый (2,8 м/сек). Сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более весьма редки и среднее количество дней с такими ветрами не превышает 5 за год (в основном в холодное время года).

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 21 день с метелью.

Туманы чаще всего отмечается в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 45 дней в году.

По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне Пв. Расчетная температура для отопления составляет -28°C . Продолжительность отопительного периода 224 дня. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Геологические и гидрогеологические характеристики

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие коренные породы верхнедевонского и четвертичного отложения, повсеместно

покрывающие их слоем мощностью от 8-10 м в долине реки Перетна до 40-60 м на остальной территории.

В основании разреза залегают имеющие повсеместное распространение верхнедевонские отложения – пестроцветная толща глин с прослоями песчаника, песка и мергелей мощность которого не превышает 10 м. Общая мощность толщи превышает 300 м.

Породы нижнекаменноугольного возраста широко распространены к югу и востоку от г. Окуловка (в пределах Карбоново плато).

На территории города и к западу от него встречаются редкие останцы нижнекаменноугольных пород, залегающие на размытой поверхности девонских пород на глубине 40-80 м и представленные песчано-глинистыми отложениями мощностью от 5-10 м до 20-30 м с этими породами связаны месторождения огнеупорных глин.

Четвертичная толща сложена ледниковыми отложениями завалдайского оледенения, представленными осадками едровской и крестецкой стадий, разделенных соминскими межморенными отложениями, позднеледниковыми образованиями.

Территория города расчленена долинами рек Перетны, Чернявки – ее правобережного притока и Хвощенки.

В долине наиболее крупной реки – Перетны, глубина вреза которой составляет 15-20 м, выделяется пойма и две надпойменные террасы. Пойма высотой 1,0-1,5 м и шириной 25-50 м прослеживается по обоим берегам реки и имеет ровную, иногда заболоченную и изрезанную старицами поверхность. Первая надпойменная терраса высотой 3-4 м и вторая высотой 5-6 м характеризуются ровной и слабоволнистой поверхностью с уклоном в сторону реки. Обе террасы имеют прерывистое распространение и достигают ширины 30-100 м.

Пойма и частично первая надпойменная терраса затопляются паводковыми водами реки Перетны 1% обеспеченности. Склоны реки Перетны преимущественно крутые с уклонами поверхности от 10-20% и более.

В долинах рек Чернявки и Хвощенки выделяются лишь поймы. Склоны долин – крутые.

В юго-восточной части территории расположено большое озеро – Окуловское. Прилегающие к нему территории озерной террасы затопляются максимальными паводками слоем 1,5-1,8 м.

В пределах рассматриваемой территории подземные воды приурочены ко всем генетическим типам четвертичных отложений и коренным породам.

Характеристика водоносных горизонтов, распространенных на территории города, показывает, что все они являются слабодообильными и не могут служить источником централизованного водоснабжения. В настоящее время для целей водоснабжения посредством одиночных скважин используются подземные воды соминского и верхнедевонские водоносных горизонтов.

В северо-западной части г. Окуловки протекает р. Перетна, левобережный приток р. Мсты.

Длина р. Перетны 39 км, площадь водосбора 905-1028 км².

Река Перетна берет начало из оз. Заозерье, расположенного в 7,0 км северо-западнее ж/д ст. Окуловка. Озеро Заозерье соединено с оз. Мосно и оз. Перетно. Эти озера вместе с верховьем р. Перетны до Обреченской плотины, расположенной в г. Окуловке, представляют собой водохранилище общей площадью около 12,5 км². Озеро Перетно через сложную систему соединено с верхним течением р. Шегринки, из которой осуществляется сброс воды в р. Перетну. Эта система озер в бассейне реки обеспечивает многолетнее регулирование стока.

По водному режиму р. Перетна выше Обреченской плотины относится к озерному типу. Ход уровней характеризуется весенним подъемом уровней воды в середине – конца апреля высотой до 1,2-1,7 м с последующим высоким стоянием воды в течение 2,0-2,5 месяцев, плавным спадом в июле - августе.

Максимальные уровни воды преимущественно наблюдаются в период весеннего половодья, но в отдельные годы могут быть в зимний период (декабрь-январь).

Наивысшие годовые уровни воды р. Перетны в г. Окуловке 1% обеспеченности подсчитаны с учетом наблюдения водпоста д. Снарево составляют в створе ул. Глинки – 141,6 м абс.

Наименование водных объектов	Куда впадает и с какого берега	Длина, км
1	2	3
Река Перетна	262 км по лв. берегу р. Мста	39

Рельеф

Город Окуловка расположен на северо-западном склоне валдайской возвышенности. Регион характеризуется холмисто-грядовым рельефом, осложненным камами и озами, среди которых расположены слабо волнистые зандровые и озерно-ледниковые равнины.

Наиболее ярко холмисто-грядовый тип рельефа выражен в северной части территории. Здесь конечно-моренные гряды, холмы, камы и озы высотой от 5-10 до 15-20 м чередуются с заболоченными низинами, в отдельных случаях занятыми небольшими озерами. Склоны холмов преимущественно крутые с уклонами поверхности от 10 до 20% и более. Абсолютные отметки поверхности составляют от 140 до 180 м.

В южном направлении холмисто-грядовый рельеф сменяется полого-холмистой и слабоволнистой, местами плоской и заболоченной равниной с абсолютными отметками поверхности 135-165 м. На отдельных участках поверхность осложнена отдельными небольшими холмами, камами и озами высотой до 10 м.

Инженерно-геологическая оценка территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории и по степени пригодности ее для строительства выделены следующие категории:

территории, благоприятные для строительства:

Представляют собой отдельные изолированные участки – пологих холмов, с абсолютными отметками поверхности от 143 до 176 м. В пределах этих территорий уклоны поверхности не превышают 10%; грунтовые воды залегают глубже 2 м от поверхности, на отдельных участках могут быть встречены грунтовые воды типа верховодки или воды спорадического распространения (в мореных суглинках), залегающие ближе 2 м от поверхности.

Естественным основанием фундаментов возводимых зданий и сооружений являются моренные суглинки и глины с включением гравия и гальки, реже озерно-ледниковые мелкозернистые и тонкозернистые пески, суглинки и флювиогляциальные разнотернистые пески.

Водноледниковые пески маловлажные и влажные, плотные и средней плотности сложения, суглинки – пластичные: расчетное сопротивление грунтов колеблется от 1,5 до 2-3 кгс/см².

Моренные суглинки и глины являются надежным основанием для любых видов сооружений.

территории, ограничено благоприятные для строительства:

Охватывают большую часть рассматриваемого района. К ним относятся территории мореной, озерно-ледниковой и флювиогляциальной равнин, характеризующих слабоволнистой и ровной, иногда плоской и заболоченной поверхностью. Мощность

торфа на заболоченных участках не превышает 2 м.

Грунтовые воды залегают на глубине 2 м от поверхности, на пониженных участках выходят к поверхности, способствуя ее заболачиванию. Водосодержащими породами являются пески от пылеватых до разнородных с гравием и галькой, супесей.

Грунтами оснований фундаментов служат озерно-ледниковые, флювиогляциальные, аллювиальные, в районе оз. Окуловского – озерные, водонасыщенные пески от пылеватых до разнородных с гравием и галькой, супеси, суглинки и моренные суглинки и глины.

Расчетное сопротивление грунтов колеблется от 1,0 до 1,5-3 кгс/см².

К данной категории относятся значительные площади с развитием холмисто-мореного и камового рельефа, расположенные в северной части рассматриваемого района, а также небольшие участки, расположенные на склонах холмов, гряд и долин рек на остальной части территории, характеризующиеся уклонами поверхности от 10 до 20%.

Грунтовые условия аналогичны территориям благоприятным для строительства.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:

- небольшие участки на склонах долин рек, склонах холмов и гряд с уклонами поверхности более 20%;

- участок болота "Хвощенка" с торфом мощностью более 2 м;

- поймы мелких водотоков;

- карьеры глубиной более 2 м;

- пойма и частично надпойменная терраса р. Перетны, озерная терраса оз. Окуловского, затопляемые наивысшим уровнем воды 1% обеспеченности.

К территориям не подлежащим застройке относятся существующие зоны санитарной вредности, участки месторождений полезных ископаемых и археологических исследований.

Ресурсы территории

Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 м³/сутки

На территории Окуловского городского поселения имеется 1 действующая лицензия на право пользования недрами, данные отображены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Номер лицензии	Дата выдачи	Срок окончания	Наименование объекта	Виды работ	Наименование ПИ	Месторасположение	Недропользователь
НВГ 02061 ВЭ	26.03.2004	28.04.2028	ООО «Добывающая компания «Семиручье»	добыча (розлив)	Окуловский П (скважина № 80400)	г. Окуловка	174350, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5. Тел: 8(816-57) 23-777, 23-669. Генеральный директор: Ананских Вячеслав Александрович

На территории Окуловского городского поселения имеются месторождения, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде. Данные отображены в таблице 3.2

Таблица 3.2

№ п/п	Название месторождения	Полезное ископаемое	Месторасположение
Группа разрабатываемые			
1	Березовское I (частично входит)	Торф	от р.ц.Окуловка на ЮЗв 1 км
Группа охраняемые			
2	Окуловское (частично входит)	Торф	от р.ц.Окуловка на В в 2,5 км
3	Хвощенка	Торф	от р.ц.Окуловка на СВ в 2 км

Растительный и животный мир

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области на территории Окуловского городского поселения присутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Перечень объектов растительного и животного мира и мест обитания (произрастания), принадлежащих к редким и находящимся под угрозой исчезновения видам (подвидам, популяциям) животных, растений и грибов отображены в таблице 3.3.

Перечень объектов растительного и животного мира и мест обитания (произрастания)

Таблица 3.3

№	Вид, русское название (КК НО)	Вид, латинское название (КК НО)	Местонахождение	ООПТ
1	2	3	4	5
1	Орденская лента голубая	Catocala fraxini (Linnaeus, 1758)	г. Окуловка	-
2	Атлантический лосось	Salmo salar Linnaeus, 1758	область обитания	-
3	Обыкновенный подкаменщик	Cottus gobio Linnaeus, 1758	область обитания	-
4	Веретеница ломкая	Anguis fragilis Linnaeus, 1758	область обитания	-
5	Веретеница ломкая	Anguis fragilis Linnaeus, 1758	область обитания	-
6	Большой крохаль	Mergus merganser Linnaeus, 1767	на р. Перетна в окрестностях г. Окуловка	-
7	Обыкновенная летяга	Pteromys volans (Linnaeus, 1758)	область обитания	-

Лесные ресурсы

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Окуловского лесничества Новгородской области, утвержденным приказом лесного хозяйства Новгородской области от 27.12.2017 № 1064 (с изменениями утвержденными приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 10.09.2024 № 850) территория Окуловского городского поселения расположена в границах Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества.

3.2. Комплексная оценка и информация о развитии территории поселения

3.2.1. Экономическая база

Город Окуловка — один из промышленных центров Новгородской области, находится в 150 км от областного центра. По нему проходит Октябрьская железная

дорога, а в 50 км - автомагистраль Москва - Санкт-Петербург. Сеть автомобильных дорог связывает райцентр со всеми селами и деревнями.

Доминирующий вид экономической деятельности в структуре ВРП - это промышленность. Именно эта отрасль занимает ведущую позицию в экономическом потенциале территории. Несмотря на негативные макроэкономические прогнозы, длительный период на территории наблюдается рост объемов промышленного производства.

Важнейшим видами промышленной продукции, производимой в городе, как и прежде, являются: изделия гигиены полости рта, продукция химического производства, изделия из бумажного литья, кабельно-проводниковая продукция, фурнитура для мебели, хлеб и хлебобулочные изделия, безалкогольные напитки и воды минеральные.

Важнейшими видами промышленной продукции, производимой в районе, являются: изделия гигиены полости рта, продукция химического производства, известь строительная и мука известняковая, изделия из бумажного литья, кабельно-проводниковая продукция, фурнитура для мебели, нетканые материалы, хлеб и хлебобулочные изделия, безалкогольные напитки и минеральные воды.

Численность населения, работающего в промышленном производстве, стабильна и составляет примерно 2500 человек.

Экономический потенциал поселения определяется промышленными предприятиями и предприятиями малого и среднего бизнеса. Ниже приведены некоторые данные по наиболее значимым предприятиям, расположенных на территории городского поселения.

1. Машиностроение:

Общество с ограниченной ответственностью «Завод Агрокабель» (РФ, Новгородская обл., г. Окуловка) — успешное, эффективно работающее с 1989 года предприятие, выпускающее широкий ассортимент кабельно-проводниковой продукции. Стабильность деятельности предприятия обеспечивается производством продукции, отвечающей установленным требованиям, удовлетворяющей запросам потребителей, наработанным опытом, знаниями, традициями в сфере производства кабеля.

Качество продукции завод подтверждает широким спектром сертификатов, как обязательных, так и добровольных. Сертифицированная система менеджмента качества в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 9001-2011, сертификаты на продукцию о соответствии Техническому регламенту Таможенного союза 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования», сертификаты на продукцию в системе добровольной сертификации ГАЗПРОМСЕРТ, лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на право изготовления кабельно-проводниковой продукции для ядерных установок атомных станций — достойное подтверждения качества.

На заводе используется современное высокотехнологичное оборудование, в том числе производственные линии «Queins@Co.GmbH» (Германия), «Cortinovis SPA» (Италия), «Maillefer» (Финляндия), что позволяет обеспечивать высокое качество продукции и развивать необходимый стратегический потенциал.

Завод является членом НП «Ассоциация Электрокабель» (некоммерческое партнерство производителей кабельной продукции «Международная Ассоциация «Электрокабель»).

В части получения нормативно-технического обеспечения, консультационных, информационных услуг предприятие сотрудничает с ОАО «Всероссийский научно — исследовательский, проектно-конструкторский и технологический институт кабельной промышленности».

Предприятие старается гибко реагировать на ситуацию в стране. В 2015 году, в соответствии с задачами, поставленными Правительством РФ в государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее

конкурентоспособности», завод провел анализ технических условий на выпускаемую продукцию, разработал Программу импортозамещения, в соответствии с которой исключает применение материалов импортного производства, проводит опробование и внедряет материалы отечественных производителей. При проведении тендеров на приобретение технологического, испытательного оборудования ставит приоритеты для отечественных производств.

Одной из важных, перспективных задач развития на ближайшее время ставит для себя выпуск, разработку новых видов кабельно-проводниковой продукции в холодостойком исполнении, поддерживая тем самым реализацию государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года»

ЗАО «Окуловский завод мебельной фурнитуры».

Завод мебельной фурнитуры был основан в соответствии с распоряжением Совмина СССР от 22 мая 1952года. Оборудование разместили в старинных крепких постройках красного кирпича принадлежавших некогда известным в 19-м веке промышленникам Рябушинским.

Первым освоенным изделием был замок врезной мебельный, затем петли, подвески, задвижки, механизм для дивана-кровати. Продукция планоно выпускалась для мебельных предприятий Северо-Западного региона и не вызывала больших нареканий у потребителя, неизбалованного ненавязчивым отечественным сервисом.

К началу 90-х годов, в силу сложившихся исторических причин и принадлежностью завода к лесной и деревообрабатывающей промышленности, оборудование предприятия в значительной мере устарело физически и морально. Перед руководством завода остро встал вопрос о выживании предприятия в конкурентной борьбе с мировыми гигантами этого бизнеса на складывающемся Российском рынке мебельной фурнитуры. При общем спаде производства необходимо было сохранить основной кадровый состав предприятия и профиль выпускаемой продукции. Формировалась команда единомышленников, анализировался рынок мебельной фурнитуры в сопоставлении с возможностями предприятия, определялись наиболее перспективные направления производства, проводилась рекламная кампания, изыскивались резервы для модернизации и технического перевооружения предприятия. Был модернизирован и расширен участок гальванического покрытия изделий, создан участок полимерного покрытия ,постепенно приобреталось дополнительно прессовое оборудование и оборудование для инструментального производства. На основе анализа рынка менялся и увеличивался ассортимент выпускаемой продукции. В результате рынок сбыта возрос и охватил практически всю территорию Российской Федерации, а также ближайших соседей по СНГ.

На сегодняшний день Окуловский завод мебельной фурнитуры занимает одну из лидирующих позиций по производству фурнитуры для мягкой и корпусной мебели, сочетая в себе многолетний опыт и инновационные технологии.

ЗАО «ОЗМФ» - крупнейшее предприятие по выпуску свыше 600 наименований изделий мебельной фурнитуры для всех типов мебели от простейших заклепок и подвесок до кроватных оснований.

С 2019 года завод производит кроватные основания для различных видов мебели, различной комплектации и ценовых сегментов. А также механизмы трансформации для всех видов мягкой мебели. Подъемные механизмы выдерживают 10 000 циклов открытия и закрытия.

География сотрудничества распространяется от Калининграда до Владивостока, от Мурманска до Краснодара, республику Крым, охватывает все страны ближнего зарубежья, включая Прибалтику, Армению, Казахстан, Киргизию, Узбекистан, Белоруссию.

Окуловский завод радиоизделий «ОЗРИ» был основан в 1968 году как специализированное механическое производство одного из старейших и ведущих предприятий страны в области техники связи и телевизионной техники - Ленинградского производственного объединения имени Козицкого. В 1998г. предприятие вошло в состав Санкт-Петербургского холдинга «Промышленно-коммерческая группа «Радуга».

В состав Промышленно-коммерческой группы «Радуга» входят коммерческие организации и производственные предприятия оборонного и гражданского профиля. Структурные подразделения холдинга расположены в Санкт-Петербурге и Новгородской области, а их стратегическое руководство осуществляет ЗАО «Управляющая компания».

Завод «ОЗРИ» находится в городе Окуловка и располагает несколькими видами обрабатывающих производств, выпускающих как отдельные виды готовой продукции, так и комплектующие по кооперации.

Основными видами деятельности завода «ОЗРИ» являются:

- гальваническое производство (никелирование, цинкование),
- литье изделий из пластмасс,
- формовка изделий из пенополистирола,
- механообработка,
- покрасочное производство,
- участок тампопечати.

На всех видах производств применяются современные методы управления, передовые технологии, оборудование и материалы.

На предприятии принята и реализуется долгосрочная программа модернизации и развития производства, в рамках которой закуплено современное оборудование, осуществляется поэтапная реконструкция производственных, складских, погрузо-разгрузочных площадей, административных и вспомогательных корпусов, общая площадь которых более 20 000 кв.м.

«ОЗРИ» обеспечен развитой инфраструктурой, мощности которой не только полностью обеспечивают текущие технологические и бытовые потребности предприятия, но и рассчитаны на дальнейшее развитие производства:

- собственная газовая котельная,
- трансформаторная подстанция,
- осуществляется очистка промышленных стоков с использованием собственных очистных сооружений.

Действующая на предприятии система менеджмента качества сертифицирована Ассоциацией «Русский Регистр» на соответствие MS ISO 9001 и имеет сертификаты IQ NET.

ООО «ОЗРИ» является крупным работодателем. В настоящее время на предприятии трудятся около 230 сотрудников. В рамках модернизации и развития производства на заводе действует программа по подбору кадров, повышения квалификации специалистов непосредственно на производстве и обучения персонала с отрывом от производства в Санкт-Петербурге.

2. Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность.

«Окуловская бумажная фабрика» – одно из старейших предприятий целлюлозно-бумажной отрасли страны.

За свою 168-ти летнюю историю развития компания прошла путь от маленькой фабрики по выпуску оберточной бумаги для упаковки сахара до крупного, современного предприятия по производству макулатурных тарных картонов и упаковки из формованной бумажной массы.

Фабрика основана в 1856 году владельцами рафинадных заводов Владимиром Пасбургом и Оштоном. И к 1872 г., после постройки древесно-массного цеха, фабрика стала одной из лучших в России, как по качеству получаемой бумаги, так и по самому устройству.

В 1883 г. на базе писчебумажной фабрики введен в эксплуатацию целлюлозный завод, один из первых сульфитно-целлюлозных заводов в России. В то время она вырабатывала половину древесной массы, получаемой в России.

В довоенный период фабрика вырабатывала бумагу писчую, мундштучную, газетную, коробочную, книжную, разные обёрточные бумаги, а также целлюлозу и древесную массу под пергамент и полуфабрикаты. В 1934 г. фабрика преобразована в Окуловский целлюлозно-бумажный комбинат.

В 1953 г. открылся цех по выработке древесноволокнистых и асбодревесных плит. А в годы «семилетки» (1959 –1965) на заводе впервые в СССР был внедрён прогрессивный метод варки полуфабриката целлюлозы на кальциево-натриевой основе, что дало возможность не только добиться наибольшего в стране выхода целлюлозы, но и улучшить её качество. Вскоре предприятие получило орден Трудового Красного Знамени.

С 2000 г. при производстве бумаги используется только макулатурное сырьё. В 2005 г. предприятие получило звание «Лауреат конкурса «10 лучших товаров и услуг Новгородской области». В 2007 г. введен в эксплуатацию новый цех по производству упаковки для яиц из формованной бумажной массы. В 2009 г. введена в эксплуатацию новая бумагоделательная машина с обрезной шириной полотна 2520 мм. В 2013 г. получен сертификат в соответствии со стандартами FSC, а в 2020 году - сертификат на соответствие требований стандарта ISO 9001-2015.

Окуловская бумажная фабрика выпускает более 7 500 тонн в месяц флютинга и тестлайнера, 9 млн. штук бугорчатой прокладки и контейнеров для упаковки яиц. Вся продукция изготавливается из 100% макулатурного сырья, способствуя сохранению природных ресурсов страны.

Флютинг и тестлайнер основное направление деятельности предприятия. Это компоненты гофротары и гофролиста, которые затем используются в качестве упаковки пищевой продукции, мебели, запчастей и т.д.

В 2021 году принята программа модернизации производства на 2021 - 2024 гг., направленная повышение качества макулатурного тарного картона, производимого предприятием.

В 2023 году - сертификация системы менеджмента качества производства изделий бумажного литья на соответствие стандарту ISO 9001: 2015

Завод «ОЛЕС Трейд» одна из ведущих компаний по производству профилированного клееного бруса. Предприятие производит полные комплекты для сборки дома и строит дома «под ключ».

В производстве и строительстве применяются современные технологии, адаптированные к российскому климату.

ООО «ОЛЕС Трейд» является производителем клееного бруса высокого качества. На этом предприятии установлено самое современное деревообрабатывающее оборудование, которое позволяет изготавливать детали различной степени сложности, обеспечивая выпуск клееных стеновых и конструкционных элементов. Такой клееный брус от производителя отличается высокой прочностью, он не деформируется с течением времени. Ему не страшны воздействия насекомых и грызунов, поскольку клеевой состав выступает его дополнительной защитой от мелких вредителей.

Инновационный станок швейцарской компании KRUSI, применяющийся на заводе «ОЛЕС», обеспечивает высочайшую точность производства клееного бруса и формирования венцовых соединений. Клееный брус от производителя создается с помощью уникальной компьютерной программы, которая может обрабатывать детали размерами 230(Н)*235 мм или 265(Н)*205 мм, строго соблюдая заданные параметры деталей. Специальные прессы позволяют создавать детали длиной 12 м, которые можно использовать в строительстве просторных и удобных помещений. Благодаря такому современному оснащению, изготовление клееного бруса от производителя на этом заводе

поставлено на промышленную основу, обеспечивая выпуск качественной и надежной продукции.

Самые разные конфигурации и варианты деталей из клееного бруса от производителя можно заказать, обратившись на этот завод. Клееный брус от производителя позволяет формировать самые разные архитектурные композиции, обеспечивая комфортные условия в помещениях. Любой может выгодно купить клееный брус на заводе «ОЛЕС», заказывая готовые комплекты для формирования зданий самых различных конфигураций.

3. Пищевая промышленность:

Завод Торгового Дома «Семь ручьев» начал свою деятельность по розливу минеральной воды подземных кладовых Семиручья в потребительскую тару в 1995 году. Поначалу розлив производился в стеклянную бутылку, затем предприятие перешло на использование более экологичной ПЭТ тары. Прекрасная минеральная вода «Семь ручьев» стала более доступной и смогла войти в каждый дом.

Современное, по сути и духу, предприятие Торговый Дом «Семь ручьев» неукоснительно соблюдает традиции бережного отношения к истории и экологии окружающего пространства. В соответствии законодательством Российской Федерации, завод и продукция Торгового Дома «Семь ручьев» имеют все необходимые государственные свидетельства, сертификаты и заключения.

В связи с ростом спроса на природную минеральную воду «Семь ручьев», в 2010 году было принято решение о модернизации и переоснащении производства. Опыт специалистов предприятия, строжайший контроль качества, инновационные технологические разработки и ориентированная на потребителя политика предприятия обеспечат успех продукции «Семь ручьев».

4. Предприятия по производству удобрений.

Компания ООО «ТЕРРА», основанная в 1998 году в городе Окуловка Новгородской области, имеет многолетний опыт в производстве органических удобрений в России. За более чем 20 лет успешной работы, компания зарекомендовала себя как надежный и ответственный партнер, став участником российского рынка органических удобрений.

Основным направлением деятельности компании является разработка и внедрение передовых технологий производства органических удобрений, которые способствуют повышению плодородия почв, улучшению качества сельскохозяйственной продукции и снижению негативного воздействия на окружающую среду. Благодаря постоянному совершенствованию производственных процессов и использованию современных научных разработок, компания ООО «ТЕРРА» предлагает потребителям ассортимент органических удобрений высокого качества.

Успех компании обусловлен не только ее технологическим превосходством, но и высоким уровнем профессионализма сотрудников. Команда ООО «ТЕРРА» состоит из опытных специалистов, обладающих глубокими знаниями и навыками в области органического земледелия и агрохимии. Благодаря их усилиям, компания смогла завоевать доверие многих отечественных и зарубежных аграрных предприятий, став надежным партнером.

Сегодня компания ООО «ТЕРРА» продолжает активно развиваться и расширять свою деятельность. В ближайших планах компании – реализация новых инвестиционных проектов, направленных на модернизацию производственных мощностей и освоение новых рынков сбыта.

Промышленных предприятий на территории городского поселения представлены в таблице 3.4

Таблица 3.4

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	ОКВЭД	Количество рабочих мест, единиц	Класс опасности объекта	Количество голов	Категория объекта	Тип хозяйствующего субъекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие								
1	Филиал ООО «Окуловская бумажная фабрика»	174352 Новгородская обл., г.Окуловка, ул.Центральная, д.5	Производство бумаги и картона (17.12)	345	-	-	-	-
Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации								
2	ООО «ОЗРИ»	174350 Новгородская обл., г.Окуловка, ул.Н.Николаева, д.57	Производство изделий из пластмасс (22.2)	114	-	-	-	-
3	ЗАО «Окуловский завод мебельной фурнитуры»	174353 Новгородская обл., г.Окуловка, ул. Грибоедова, д.30	Производство замков, петель (25.72)	225	-	-	-	-
4	ООО «Завод Агрокабель»	174350 Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Советская, д. 46	Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования (27.32)	22	-	-	-	-
5	ООО «Органик Фармасьютикалз»	174352, Новгородская обл., г.Окуловка, территория 2-й км автодороги Окуловка – Кулотино, д. 1 стр. 2, помещение 17	Производство парфюмерных и косметических средств (20.42)	330	-	-	-	-
6	ООО «Скайлаб»	174352, Новгородская обл., г.Окуловка, территория 2-й км автодороги Окуловка – Кулотино, д. 1 стр. 2, помещение 17	Производство парфюмерных и косметических средств (24.52)	135	-	-	-	-
7	ООО «Агрокабель»	174350 Новгородская обл., г.Окуловка, ул.Титова, д.11	Производство электромонтаж- ных работ (43.21)	233	-	-	-	-

Действующие сельскохозяйственные предприятия на территории поселения представлены двумя предприятиями.

Таблица 3.5

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Количество рабочих мест, единиц	Класс опасности объекта	Количество голов	Категория объекта	Тип хозяйствующего субъекта
1	2	3	4	5	6	7	8
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства							
1	ИПгКФХ Аракелян М.А.	г. Окуловка, ул.3-я Комсомольская, д.28	1	4	КРС 10	Хоз. постройки	ИПгКФХ
2	ЛПХ Евдокимова М.Е.	г. Окуловка, ул. Лесная, д.1	1	4	КРС 11	Хоз. постройки	ЛПХ

3.2.2. Численность население

Численность постоянного населения Окуловского городского поселения на начало 2024 года составила 0,9682 тысяч человек.

Таблица 3.6

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения на 01.01.2022, человек	Численность населения на 01.01.2023, человек	Численность населения на 01.01.2024, человек
1	г. Окуловка	9136	9538	9298
2	д. Окуловка	36	36	38
3	д. Шуркино	352	352	346
	Всего	9524	9926	9682

На протяжении достаточно длительного периода времени численность населения района стабильно сокращается, что стало долговременной тенденцией, которая ограничивает возможности наращивания экономически активного, трудоспособного населения, создает предпосылки для дефицита рабочей силы в условиях предполагаемого экономического роста.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Окуловского муниципального района для улучшения демографической ситуации ставятся следующие задачи:

- разработка комплексных межведомственных программ снижения смертности от неестественных и предотвратимых причин;
- активная пропаганда здорового образа жизни среди населения района;
- привлечение инвестиций, модернизации промышленности, предприятий по производству и переработки продукции АПК, что позволит увеличению рабочих мест.

3.2.3. Структура земельного фонда и современное использование территории

Таблица 3.7

№	Категория земель	Существующая площадь, га	Проектируемая площадь, га
1	Земли населенных пунктов	2714,00	2700,70
2	Земли сельскохозяйственного назначения	521,6	527,10
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	117,09	124,89
4	Земли лесного фонда	731,00	731,00
5	Земли водного фонда	23,99	23,99
	Итого	4107,72	4107,72

3.2.4. Жилой фонд

Общая площадь жилых помещений 420,2 тыс. м².

Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Таблица 3.8

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м2	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед
1	2	3	4	5
По материалу стен:				
Каменные	32	0	0	0
Кирпичные	33	157.2	86	86
Панельные	34	27.5	12	24
Блочные	35	7.9	20	32
Монолитные	36	0.4	2	0
Смешанные	37	9.2	57	25
Деревянные	38	215.74	3436	261
Прочие	39	2.26	2	0
По годам возведения:				
до 1920	40	149.9	2588	6
1921 - 1945	41	69.05	245	5
1946 - 1970	42	21.67	290	70
1971 - 1995	43	109.91	62	339
После 1995	44	69.67	430	8

Распределение жилищного фонда по проценту износа

Таблица 3.9

Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома	
		общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	количество домов	общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	количество домов
1	2	3	4	5	6
от 0 до 30%	45	45.4	801	109.83	131
от 31% до 65%	46	136.9	2674	89	216
от 66% до 70%	47	0.6	10	8	25
Свыше 70%	48	5.61	36	23.3	56

В целях увеличения объема жилищного строительства необходимо: освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и

расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки.

3.2.5. Культурно-бытовое обслуживание

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие.

Система здравоохранения

Здравоохранение города и поселения представлено несколькими медицинскими учреждениями, указанными в таблице 3.10.

Таблица 3.10

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Количество посещений в смену*	Мощность дневного стационара, мест	Число автомобилей скорой помощи медицинской помощи, единиц*	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м.	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
	Дневной стационар (амбулатория, диспансер, женская консультация, медико-санитарная часть, молочная кухня, поликлиника, станция переливания крови)						
1	ГОБУЗ «Окуловская ЦРБ»	г. Окуловка, ул. Калинина д. 129	329	16	-	9458,8	144
2	Стоматологическая поликлиника и детская консультация №2	г. Окуловка, ул. Калинина д. 3а	132	-	-	297,6	28
	Первая помощь						
3	детская консультация №1	г. Окуловка, ул. Островского д. 42 к.1	82	-	-	109,8	7
4	Фельдшерский здравпункт	г. Окуловка, ул. Ломоносова д.4а	-	-	-	81	1

Система образования

Система образования города и поселения представлено несколькими медицинскими учреждениями, указанными в таблице 3.11.

Таблица 3.11

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Число мест	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м.	Количество рабочих мест, единиц	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольная образовательная организация						
1	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 г. Окуловка»	174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. 1 Мая, д.11	120	1031,5	30	1969
2	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5 г. Окуловка»	174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.16а	120	847,4	30	1966
3	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6 г. Окуловка»	174352, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Чайковского, д.8	260	2119,5	70	1993
4	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8 г. Окуловка»	174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Правды, д.5а	280	2119,5	70	1983
5	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №3 г. Окуловка» Дошкольные группы	174352, Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский м. р-н, Окуловское г.п., г. Окуловка, ул. Кропоткина, зд. 2б	140	2990,0	30	2021
Общеобразовательная организация						
6	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1 г. Окуловка»	174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д. 34	850	7753,9	103	1990
7	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №2 г. Окуловка»	174352, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Парфенова, д. 10	450	2140,61	47	1932, 1986
8	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №3 г. Окуловка»	174352, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Советская, д. 32	525	2884,3	59	1967
Организация дополнительного образования						
9	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств им. Н.А. Римского-Корсакова г. Окуловка»	г. Окуловка, ул. Р. Зорге, д.25	220	392,7	13	-

Социальное обеспечение населения

Работа по социальной поддержке населения проводится с учетом социально-экономической ситуации в городе и районе и ориентирована на поддержание жизненного уровня пенсионеров, инвалидов, семей низкого достатка или попавших в трудную жизненную ситуацию.

В Окуловском городском поселении существует сеть учреждений социальной защиты населения, которая предоставляет социально-значимые услуги. В состав сети входит Государственное учреждение социального обслуживания «Окуловский дом – интернат для престарелых и инвалидов» (г. Окуловка, ул. Грибоедова, 31. Год постройки – 1963. Здание кирпичное, степень износа – 31%). Вместимость учреждения – 20 человек, загруженность – 100%. Здание благоустроенное: отопление центральное, канализация центральная, электричество, телефонная связь, оснащено автоматической пожарной сигнализацией «Гранит 24», оснащено тревожной кнопкой с пультом вывода на вневедомственную охрану, горячее водоснабжение от электрического бойлера. Территория учреждения ограждена. Площадь земельного участка – 2050 м². На территории имеется – гараж, баня, хоздвор. Учреждение обеспечено автотранспортом – 2 автомашины (1997 и 2001 г.).

На территории поселения также имеется ГУ СО «Окуловский социальный приют для детей». Так же на территории городского поселения есть нестационарные учреждения социального обслуживания граждан (отделения социальной помощи на дому, отделы социально-бытового обслуживания граждан).

Культура

Население Окуловского городского поселения обслуживает четыре библиотеки: Межпоселенческая центральная районная библиотека, Детская районная библиотека, Городская детская библиотека и Городская библиотека.

Два досуговых центра: МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального района (досуговый центр «Галактика») и МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального района (центр развития культуры и досуга «Окуловка») и один кинотеатр: МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального района (кинотеатр «Экран»).

На территории поселения имеется филиал музея: МБУК «Межпоселенческий культурно-краеведческий Центр Окуловского муниципального района» Филиал: Окуловский краеведческий музей им. Н.Н. Миклухо – Маклая.

Для организации досуга и занятости населения при учреждениях культуры проводятся различные мероприятия для всех слоёв населения. Большая работа ведётся по сохранению русских традиций и ремёсел, поддержке мастеров народного творчества, развитию традиционной народной культуры, передаче навыков мастерства молодому поколению, развитию творчества и досуга, привитию интереса к культурному наследию края.

Основное направление деятельности библиотек:

- библиотечное, информационное и справочно-библиографическое обслуживание населения поселения.

Таблица 3.12

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Фонды библиотек, тыс. экземпляров	Вместимость, читательских, посетительских, зрительных мест	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м.	Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв.м.	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
Культурно-досугового (клубного) типа							
1	МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального района (досуговый центр «Галактика»)	г. Окуловка, ул. Николая Николаева, д. 54	-	80	671,2	-	5
2	МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального района (центр развития культуры и досуга «Окуловка»)	г. Окуловка, ул. Ленина, д.51	-	129	745,2	-	9
3	МБУК «Межпоселенческий культурно-краеведческий Центр Окуловского муниципального района» Филиал: Окуловский краеведческий музей им. Н.Н. Миклухо – Маклая	Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 9	-	47	399,3 (в. т.ч.: административная на 2 этаже - 52,3 кв.м, площадь музея на 1 этаже – 347 кв.м;	213	13
Культурно-просветительского назначения (Библиотека, ее филиалы)							
4	Межпоселенческая центральная районная библиотека	Окуловский район г. Окуловка ул. Н. Николаева д.54	31259	4	178,9 9	-	5
5	Детская районная библиотека	Окуловский район г. Окуловка, Кирова 9	12597	6	189	-	2
6	Городская детская библиотека	Окуловский район г. Окуловка, Парфенова 14	7852	10	81,5	-	2
7	Городская библиотека	Окуловский район г. Окуловка, Чайковского 1	6287	10	74,1	-	1
Зрелищная организация							
8	МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый Центр» Окуловского муниципального района (кинотеатр «Экран»)	г. Окуловка, ул. Кирова, д. 8а	-	198	555,4	-	4

Физическая культура и спорт

Обобщенные сведения об объектах физической культуры и спорта Окуловского городского поселения по видам деятельности представлены в таблице 3.13.

Таблица 3.13

Показатели	Ед. измерения	г. Окуловка	д. Окуловка	д. Шуркино
1	2	3	4	5
Стадионы с трибунами	единица	0		
Плоскостные спортивные сооружения	единица	17		
Спортивные залы	единица	6		
Плавательные бассейны	единица	0		
число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица	1		
Всего		34	0	0

Объекты в области физической культуры и спорта представлены в таблице 3.14.

Таблица 3.14

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Вместительность объектов, обеспечивающих пребывание, мест	Число обслуживающих лиц в сутки	Единовременная пропускная способность, чел	Количество стояночных мест лодочных станций и яхт-клубов, мест	Вместительность объектов зрелищного назначения, зрительных мест	Продолжительность работы (месяц, круглогодичность)	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)									
1	МАУ «Спортивная школа г. Окуловка» ФОЦ «Импульс»	г. Окуловка, ул. Театральная д.1	-	-	50	-	-	круглогодно	-
2	МАУ «Центр гребного слалома»	г. Окуловка, ул. Свердлова, д.17	-	-	64	-	-	круглогодно	-
Спортивное сооружение									
3	Спортивный зал	г. Окуловка, ул. Парфенова д. 22	-	-	35	-	-	круглогодно	-
4	Спортивная площадка (баскетбольная)	г. Окуловка, ул. Железнодорожная	-	-	18	-	-	круглогодно	-
5	Футбольное поле	г. Окуловка, ул. Стрельцова	-	-	28	-	-	круглогодно	-
6	Многофункциональная спортивная площадка	г. Окуловка, ул. Н.Николаева, д.34	-	-	30	-	-	круглогодно	-
7	Спортивная площадка (футбольная)	г. Окуловка, ул. Советская д. 32	-	-	25	-	-	круглогодно	-

8	Спортивная площадка (футбольная)	г. Окуловка, ул. Железнодорожная	-	-	25	-	-	кругл огоди чно	-
9	Спортивная площадка (волейбольная)	г. Окуловка, ул. Парфенова д.10,	-	-	20	-	-	кругл огоди чно	-
10	Спортивная площадка (волейбольная)	г. Окуловка, ул. Стрельцова	-	-	20	-	-	кругл огоди чно	-
11	Спортивная площадка (гимнастическая)	г. Окуловка, ул. Стрельцова	-	-	20	-	-	кругл огоди чно	-
12	Спортивная площадка (Воркаут)	г. Окуловка, ул. Советская д.32	-	-	18	-	-	кругл огоди чно	-
13	Спортивная площадка (гимнастическая)	г. Окуловка, ул. Советская д.32	-	-	20	-	-	кругл огоди чно	-
14	Спортивная площадка Хоккейный корт	г. Окуловка, ул. Магистральная	-	-	30	-	-	кругл огоди чно	-
15	Спортивная площадка Хоккейный корт	г. Окуловка, ул. Стрельцова	-	-	30	-	-	кругл огоди чно	-
16	Спортивное ядро	г. Окуловка, ул. Стрельцова	-	-	44	-	-	кругл огоди чно	-
17	Лыжная база	г. Окуловка у пикета 248 км Ж/Д	-	-	160	-	-	кругл огоди чно	-

Объекты отдыха и туризма

Организация отдыха, оздоровления, туризма зависит от наличия и вида рекреационных ресурсов, их размещения по отношению к сети поселений, транспортным и инженерно-техническим коммуникациям.

На территории Окуловского городского поселения расположены объекты отдыха и туризма, указанные в таблице 3.15

Характеристики объектов отдыха и туризма

Таблица 3.15

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Число мест	Продолжитель ность работы (месяц, круглогодич- ность)	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6
Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения					
1	Гостиница «Релакс»	Новгородская область, г. Окуловка, ул. Н.Николаева д. 59	28	круглогодично	-
2	Гостиница	Новгородская область, г. Окуловка, ул. Калинина, д. 62	32	круглогодично	-
3	Гостиница «Окуловка Люкс»	Новгородская область, г. Окуловка, ул. Магистральная, д. 52	15	круглогодично	-
4	Гостиница-мотель «Флагман»	Новгородская область, Окуловский р-он, д. Шуркино, ул. Мира, д. 2А	17	круглогодично	-

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Число мест	Продолжитель ность работы (месяц, круглогодич- ность)	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6
5	Гостиница «Фламинго»	Новгородская область, г. Окуловка, ул. Ленина, д.41	24	круглогодично	-
6	Отель «3 А Валдай М-11»	Новгородская область, Окуловский м. р-н, Окуловское г.п., зд. 23 на 423 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 "Нева" Москва-Санкт- Петербург	102	круглогодично	-

Прочие объект обслуживания

Прочие объекты обслуживания на территории Окуловского городского поселения представлены административным зданием и объектами бытового обслуживания. Данные отображены в таблице 3.16

Таблица 3.16

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Общая площадь	Количество рабочих мест
1	2	3	4	5
1	Административное здание	Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6	-	-
2	Баня	г. Окуловка, ул.1 Мая,7	711	-
3	Баня	г. Окуловка, ул. Калинина, 8	1200	-
4	Прачечная самообслуживания	г. Окуловка, ул.1 Мая,7	193, 7	-
5	Прачечная	г. Окуловка , ул. Калинина, 8	113	-
6	Слесарная мастерская	г. Окуловка, ул.1 Мая,7	-	-

Учреждения торговли и общественного питания

В последние годы на территории муниципального района активно действуют следующие федеральные сетевые компании:

ЗАО «Тандер» магазины «Магнит» в г.Окуловка – 4 ед.: по ул.Ленина, д.40, ул.Н.Николаева,д.57, ул.Стрельцова,д.5, ул.Кирова, д.7;

ООО «Агроторг» магазины «Пятёрочка» - 4 ед.: г.Окуловка, ул.Октябрьская, д.5, ул.Ломоносова, д. 4, ул. Н.Николаева, д. 43а, ул. Советская, д. 46;

ЗАО «Дикси» магазины «Дикси» - 1 ед.: г.Окуловка, ул.Островского,д.48а;

По состоянию на 01.10.2024 года на территории Окуловского городского поселения по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой зарегистрировано 115

хозяйствующих субъектов по осуществлению торговой деятельности, из них: 10 – юридические лица, 100 –индивидуальные предприниматели.

Розничную торговлю на территории Окуловского городского поселения по состоянию на 01.10.2024 года осуществляют порядка 150 торговых объекта различных форм собственности, торговая площадь которых составила 15143,0 кв.м.

Розничная торговля и общественное питание

Таблица 3.17

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Общая площадь	Количество посадочных мест	Количество торговых мест рыночного комплекса	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	8
1	ИП Хлюпина	ул.Островского, д.40	-	-	-	1
2	-	ул. Ленина, 41Б	-	-	-	-
3	ИП Степанов	ул.М.Маклая, 36А	-	-	-	-
4	ООО "Новгородторг"	ул.М.Маклая, 36А	-	-	-	-
5	ИП Абдулганиев	ул.1 Мая	-	-	-	-
6	ООО Алён	ул.Н.Николаева, 73д	-	-	-	-
7	ПТК	ул.Фестивальная, 2	-	-	-	-
8	ООО "Грейп-Маркет-Регион"	ул.Ленина, д.47	-	-	-	-
9	ООО Колхида	ул. Островского, 48а	-	-	-	-
10	ООО Колхида	д. Шуркино, ул. Центральная, 1б	-	-	-	-
11	ООО Колхида	ул.1 Мая	-	-	-	-
12	Дикси юг	ул. Островского, 46 к.1	-	-	-	-
13	ООО «Мельница-Боровичи»	ул. Н.Николаева, 53	-	-	-	-
14	ИП Абдурахманова	ул. Ленина, 36а	-	-	-	-
15	ИП Суржинский	ул. Н.Николаева, 61а	-	-	-	-
16	ИП Степанов	ул. Н.Николаева, 43а	-	-	-	-
17	ООО "Мясной Продукт"	ул.Ленина, 47	-	-	-	-
18	-	ул.Островского, д.46, к.2	-	-	-	-
19	-	ул.Революции,2а	-	-	-	-
20	ИП Абдулгагиев	ул.Набережная, 7	-	-	-	-
21	ООО Коммерсант	ул.Октябрьская, 3	-	-	-	-
22	ООО Коммерсант	ул.Н.Николаева	-	-	-	-
23	ООО Уют	ул.Чайковского, 1	-	-	-	-
24	ИП Плешанов	ул.Чайковского, 1	-	-	-	-
25	ООО Коммерсант	ул.Ленинградская, 46	-	-	-	-
26	ИП Везенберг	ул.Центральная, 1	-	-	-	-
27	ИП Кутателадзе	ул.Ленина, 50	-	-	-	-
28	ИП Ульянов	ул.Космонавтов, 12	-	-	-	-
29	Дикси юг	ул.Стрельцова, 14а	-	-	-	-
30	ИП Никифоров	ул.Чайковского, 1	-	-	-	-
31	Ригла	ул.Ленина, 36а	-	-	-	-
32	Ригла	ул.Октябрьская, 3	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Общая площадь	Количество посадочных мест	Количество торговых мест рыночного комплекса	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	8
33	Невис	ул.Ленина	-	-	-	-
34	Невис	ул.Н.Николаева 55 к.3	-	-	-	-
35	Невис	ул.Советская, 3	-	-	-	-
36	Новгородфармация	ул.Островского, 42,к. 1	-	-	-	-
37	Новгородфармация	ул.Стрельцова, 9	-	-	-	-
38	Новгородфармация	ул.Ленина,47а	-	-	-	-
39	ИП Никифоров	ул.Ленина	-	-	-	-
40	ИП Афанасьева	ул.Калинина, 5б	-	-	-	-
41	ИП Брусникина	ул.Н.Николаева, 59	-	-	-	-
42	ИП Иванова	ул.Ленина, 47	-	-	-	-
43	ИП Черняев	ул.М.Маклая, 20В	-	-	-	-
44	ИП Власов	ул.М.Маклая, 29б	-	-	-	-
45	-	ул.Ленина, 45	-	-	-	-
46	ИП Тамоян	.ул.Ленина, 44	-	-	-	-
47	-	ул.Ленина, 49	-	-	-	-
48	ИП Тамоян	ул.Ленина, 44	-	-	-	-
49	ИП Львова	ул.М.Маклая, 40	-	-	-	-
50	ИП Карышева	ул.М.Маклая, 41	-	-	-	-
51	ИП Афанасьева	ул.Калинина, 5а	-	-	-	-
52	ИП Ревизор	ул.Володарского, 40	-	-	-	-
53	ИП Анисимов	ул.Н.Николаева, 43а	-	-	-	-
54	-	ул.Володарского	-	-	-	-
55	ИП Кутателадзе	ул. М.Маклая, 45	-	-	-	-
56	ИП Васильева	Больничный пер., 1	-	-	-	-
57	ИП Иванова	ул.Ленина, 47	-	-	-	-
58	-	ул.Ленина, 49	-	-	-	-
59	ООО Бест прайс	ул.Ленина, 38	-	-	-	-
60	ИП Алексеева	ул.Ленина, 47	-	-	-	-
61	ООО Люкс	ул. Володарского, 39а	-	-	-	-
62	ЗАО Тандер	ул.Ленина 39	-	-	-	-
63	ИП Оганесян	ул.М.Маклая	-	-	-	-
64	ООО Акцент	ул.М.Маклая, д. 40	-	-	-	-
65	ООО Рубеж	ул.Ленина, 49	-	-	-	-
66	ООО Акцент	ул.М.Маклая, 40	-	-	-	-
67	МТС	ул.Ленина, 35а	-	-	-	-
68	ИП Шерстобоев	ул.Октябрьская, 70	-	-	-	-
69	ИП Карышев	ул.М.Маклая, 41	-	-	-	-
70	Агроторг	ул.Ломоносова,3	-	-	-	-
71	Агроторг	ул.Н.Николаева, 43а	-	-	-	-
72	Агроторг	ул.Октябрьская, 5	-	-	-	-
73	Агроторг	ул.Советская, 46	-	-	-	-
74	ЗАО Тандер	ул.Н.Николаева, 57	-	-	-	-
75	ЗАО Тандер	ул.Ленина, 40	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Общая площадь	Количество посадочных мест	Количество торговых мест рыночного комплекса	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	8
76	ЗАО Тандер	ул.Кирова	-	-	-	-
77	ИП Анисимов	ул.Н.Николаева, 73д	-	-	-	-
78	-	ул.Н.Николаева,59	-	-	-	-
79	ИП Уткина	ул. Центральная , 3А	-	-	-	-
80	ИП Иванова	ул.Ленина, 47	-	-	-	-
81	ООО Карсар	ул. М.Маклая, 31а	-	-	-	-
82	ИП Бекин	ул.Ленина, 46а	-	-	-	-
83	ИП Ушакова	ул.Ленина, 49	-	-	-	-
84	ИП Осипов	Больничный пер., 1	-	-	-	-
85	ИП Богомолова	ул.Н.Николаева, 5	-	-	-	-
86	ИП Демидова	ул.Н.Николаева, 59	-	-	-	-
87	ИП Васкевич	ул.М.Маклая, 20В	-	-	-	-
88	ИП Васкевич	ул.Н.Николаева, 17в	-	-	-	-
89	ИП Бекин	ул.Н.Николаева, 53	-	-	-	-
90	ИП Родин	ул.Октябрьская, 66	-	-	-	-
91	-	ул.Фестивальная, 21	-	-	-	-
92	ООО Зооветсервис	ул.Н.Николаева	-	-	-	-
93	ИП Иванова	ул.Стрельцова, 4а	-	-	-	-
94	ИП Оганесян	ул.М.Маклая, 46	-	-	-	-
95	ИП Павлова	уд.2Комсомольская, 2а	-	-	-	-
96	ИП Анисимов	ул.Н.Николаева, 73	-	-	-	-
97	ИП Белова	ул.Калинина, 129	-	-	-	-
99	ИП Федоров	ул.Н.Николаева	-	-	-	-
100	ИП Федоров	ул.Ленина	-	-	-	-
101	ИП Черкасова	ул.Ленина, 44	-	-	-	-
102	-	ул.Ленина, 44	-	-	-	-
103	ИП Баранова	ул.Ленина, 43а	-	-	-	-
104	ТМК	ул. Ленина, 45	-	-	-	-
405	-	ул.Ленина, 47	-	-	-	-
106	ИП Баранова	ул.Ленина, 47	-	-	-	-
107	-	ул.Ленина, 49	-	-	-	-
108	ИП Шарко	Больничный пер., 1	-	-	-	-
109	-	М.Маклая, 40	-	-	-	-
110	ИП Афанасьева	ул.М.Маклая, 45	-	-	-	-
111	-	ул.Н.Николаева, д.5	-	-	-	-
112	ИП Крючкина	ул.М.Маклая,44	-	-	-	-
113	ООО Акцент	Островского, 46, к 2	-	-	-	-
114	ООО Оптика	Островского, 48	-	-	-	-
115	ИП Ушакова	Н.Николаева	-	-	-	-
116	ИП Шарко	Н.Николаева, 58	-	-	-	-
117	ИП Митрофанов	Центральная, 1	-	-	-	-
118	ООО Стройпромснаб	Октябрьская, 68	-	-	-	-
119	-	Центральная, 3а	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Общая площадь	Количество посадочных мест	Количество торговых мест рыночного комплекса	Количество рабочих мест, единиц
1	2	3	4	5	6	8
120	ИП Степанова	Центральная, 3а	-	-	-	-
121	ПО Бытовик	Центральная, 1	-	-	-	-
122	ИП Путрин	Центральная, 1	-	-	-	-
123	ООО Коммерсант	Заводская, 2б	-	-	-	-
124	ООО Алён	ул.Заводская	-	-	-	-
125	ООО Коммерсант	ул.Космонавтов, 2	-	-	-	-
126	ООО Уют	ул.Трычкова, 9	-	-	-	-
127	ИП Бекин	ул.Стрельцова, 3а	-	-	-	-
128	-	ул.Стрельцова, 4а	-	-	-	-
129	ЗАО Тандер	ул.Стрельцова, 5	-	-	-	-
130	-	ул.М.Маклая, 2б	-	-	-	-
131	Теле 2	ул.Ленина, 44	-	-	-	-
132	-	Больничный пер., 1	-	-	-	-
133	ИП Дмитриев	ул. Николая Николаева, 17В	-	-	-	-
134	-	ул. Николая Николаева, 17В	-	-	-	-
135	ООО "Грейп-Маркет- Регион"	ул.Калинина	-	-	-	-
136	-	ул.Н.Николаева, 5б	-	-	-	-
137	Мегафон	ул. Ленина, 34	-	-	-	-
138	ИП Афанасьева	ул.Калинина, д. 5б	-	-	-	-
139	ИП Ушаков	ул.Калинина, 90	-	-	-	-
140	Орион-Металл	ул.Володарского,43	-	-	-	-
141	ИП Ушакова	ул.Кирова, 117	-	-	-	-
142	Билайн	ул.Ленина, 34	-	-	-	-
143	ООО Карсар	ул. М.Маклая, 31а	-	-	-	-
144	ООО Алён	ул. М.Маклая, 31а	-	-	-	-
145	ИП Леонтьева	ул. М.Маклая, 30в	-	-	-	-
146	ИП Экимян	ул.Ленина, 38,2 эт.	-	-	-	-
147	ИП Бахарева	ул.Ленина, 38	-	-	-	-
148	ИП Буданов	ул.Ленина, 38	-	-	-	-
149	ИП Удинцева	ул.Ленина, 38	-	-	-	-
150	ИП Киселева	ул.Ленина, 46а	-	-	-	-
151	ИП Прокофьева	ул.Чайковского, 1	-	-	-	-

Очистка территории

Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области утверждена постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 22.04.2024 № 5.

Централизованный сбор твердых коммунальных отходов с территории городского поселения организован на контейнерных площадках. Крупногабаритные отходы накапливаются в местах для сбора ТКО и вывозятся транспортом для вывоза коммунальных отходов.

ТКО образуются от двух источников:

- жилые здания;
- административные здания, учреждения и предприятия общественного назначения (общественного питания, учебных заведений, детских садов и др.).

Сбор и вывоз коммунальных бытовых отходов от источников их образования осуществляется в Окуловском городском поселении ООО «Окуловкасервис», ООО «МУК Окуловкасервис», ООО «Экосити» на объект размещения (захоронения) отходов расположенный по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 53:12:0104034, от ориентира жилого дома № 18, ул. Ленина, г. Окуловка 1,1 км восточнее, от ориентира д. Заборка 4,7 км северо-западнее. В Окуловском городском поселении 102- контейнерные площадки с твердым покрытием, установлены емкости для сбора отходов объемом 0,75 м³. Объем накопления твердых коммунальных отходов 53-57 тыс. куб. метров в год.

При расчете потребности в полигонах ТБО учитывалось, что:

- норма накопления ТБО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,1-1,7 м³/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

- общий объем поступления отходов на полигон ТБО с территории Окуловского городского поселения составит около 22 тысяч м³/год. Общее количество образующихся отходов за расчетный срок составит 450 тысяч м³.

Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района находится на расстоянии 1,1 км до г. Окуловка, категория 1 по ПТО Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная управляющая компания Окуловкасервис».

Отходы промышленных предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций.

Уровень охвата населения городского поселения услугами вывоза ТКО по планово-регулярной системе составлял в 2016 году 91% (население, проживающее в многоквартирных домах). Расчеты за сбор и вывоз отходов осуществляются через управляющие и обслуживающие организации. С частного сектора сбор и вывоз ТКО производит по графику бортовой машиной

Количество контейнеров на контейнерных площадках не превышает допустимое число санитарно-гигиеническими нормам. Но контейнерный парк значительно устарел, требуется покупка дополнительных контейнеров, а также замена старых на новые.

Оборудование некоторых отдельных контейнерных площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям, не имеет ограждений. В большинстве случаев контейнеры стоят на открытом грунте без водонепроницаемого покрытия.

Несанкционированные свалки на территории городского поселения носят не регулярный характер.

Количество образующихся отходов на территории Окуловского городского поселения зависит от многих факторов: уровня благосостояния населения, культуры, торговли, уровня развития промышленности и др. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких как бумага, картон, стекло и жест, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что так же ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются основанием для роста ранее утвержденных норм накопления отходов.

3.3. Инженерная инфраструктура

3.3.1. Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение населения и предприятий питьевой водой в Окуловском городском поселении осуществляется водозабором воды из поверхностного источника – реки Перетна. Водозаборные сооружения находятся в 4 км от г. Окуловка у деревни Новоселицы. На реке расположены две водоочистные станции мощностью 4,0 тысяч м³/сутки и 3,2 тысяч м³/сутки. По состоянию на 2017 год работает одна насосная станция I подъема проектной производительностью 3,2 тысяч м³/сутки (новая ВОС). Водоочистные сооружения введены в эксплуатацию в 1975 году. В 1997 году был выполнен капитальный ремонт в верхней части фильтров. В 2004 году выполнен капитальный ремонт ВОС. Горизонтальные осветлители взвешенного осадка реконструированы в контактные осветлители. Построена новая насосная станция I подъема. После капитального ремонта производительность станции увеличилась до 4,8 тысяч м³/сутки.

Территория ВОС огорожена по периметру забором (сетка, железобетонные плиты, металлопрофиль) высотой 1,5 м. с дополнительными защитными средствами - колючей проволокой, периметром 800 м.

Договор на водопользование находится в стадии оформления. Проект зон санитарной охраны водозабора не разработан.

Технология обеззараживания воды включает обработку ее жидким гипохлоритом натрия. Для осветления воды применяется коагулирование сернокислым алюминием. После осветления и фильтрации вода поступает в резервуары чистой воды (3 емкости по 500 м³). Перед резервуарами чистой воды происходит 2-й этап обеззараживания воды. Из резервуаров чистой воды она подается насосами второго подъема потребителям. На 2017-2018 годы запланирован капитальный ремонт фильтровального зала производительностью 4,0 тысяч м³/сутки.

Всего на балансе Муниципальное унитарное предприятие Окуловского муниципального района «Окуловский водоканал» филиала ООО «МП ЖКХ

- диаметром 100мм – 60,5 км,
- диаметром 150 мм – 20,7 км,
- диаметром 300 мм – 14,5 км.

Требуется замены - 58,7 км

В состав водопроводных очистных сооружений входят:

Водоприемная галерея, водоприемный колодец (окна водоприемного колодца оборудованы решетками с размерами ячеек 40-50 мм.), насосную 1-го подъема, реагентное хозяйство, смеситель-воздухоотделитель, скорые фильтры, контактные осветлители, насосную 2-го подъема, резервуары чистой воды (3 шт.), объемом 500 м³. каждый.

Помещения ВОС отапливаются котельной, находящейся на территории станции. Имеется наружное освещение, телефонная связь, пункт охраны. На территории ведется видеонаблюдение.

3.3.2. Водоотведение

Канализационные очистные сооружения (КОС) поселения. КОС построены в соответствии с типовым проектом ЦНЦИПЭПа инженерного оборудования (ТП № 902-2-154, 1972 года): «Станция биологической очистки сточных вод в аэротенках продленной аэрации с пневматической аэрацией, производительностью 1400 м³/сутки». В настоящее время КОС загружены на 60%.

Технология очистки сточных вод предусматривает:

- поступление стоков от предприятий и населения в резервуар канализационной насосной станции (КНС на ул. Магистральная),

- из КНС стоки через распределительный колодец по двум напорным коллекторам поступают на КОС в приемную камеру, а затем по лотку в песколовку и в двухъярусные отстойники по 500 м³, где происходит очистка стоков от крупных загрязнений и минерализованного осадка,

- затем стоки поступают в приемную камеру и аэротенки (2 штуки), куда подается кислород. Здесь же сточная вода смешивается с активным илом из отстойников. Активный ил в присутствии кислорода окисляет органические вещества,

- после определенной выдержки иловая смесь поступает в отстойники, где осаждается на дно отстойников,

- очищенные сточные воды поднимаются в лоток чистой воды, далее поступают в контактные резервуары, где происходит отстой мелких частиц избыточного ила, а очищенные воды по трубопроводу сбрасываются в болото,

- отстоявшийся избыточный ил отводится на иловые карты.

Сточные воды от предприятий и населения северной части города, банно-прачечного комбината (ул. 1 Мая) сбрасываются без очистки в поверхностные водные объекты (р. Перетна, р. Хвощенка, р. Чернявка) по 4 выпускам.

Способ прокладки трубопроводов – траншейный, глубина заложения от 1,5 до 6 м.

3.3.3. Электроснабжение

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора Окуловского городского поселения осуществляется от потребительских трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Питание ТП выполнено по кабельным и воздушным линиям 10кВ от 3-х существующих центров питания ПС- 330/110/10 «Окуловская», ПС-110/35/10 «Окуловка-Тяговая», ПС-110/6 «Парахино» и ПС-6/10 «Окуловка-1» расположенных в г. Окуловка. При этом ПС-110/6 «Парахино» и ПС-6/10 «Окуловка-1» в соответствии со Схемой реконструкции и развития городских электрических сетей г. Окуловка на 2017г центрами питания городских сетей в нормальных режимах не являются и в данной работе в качестве ЦП не рассматриваются.

Суммарная нагрузка потребителей жилищно-коммунальной зоны на шинах 10 кВ ЦП с учетом совмещения максимумов составляет 5,7 МВт.

Количество существующих потребительских ТП-10/0,4кВ – 73шт.

Количество существующих распределительных пунктов 10кВ – 4шт(РП1 – РП4).

Коммутация ПС «Парахино» с внешними источниками электроснабжения осуществляется по 2 линиям:

ВЛ-110кВ л. Боровичская-1 (л.Бр-1), соединяющая ПС «Окуловская» и ПС «Прогресс» (г.Боровичи), протяженность 58 км, является основным источником питания ПС «Парахино». ВЛ-100 кВ л.Бр-1 является одной из цепей двухцепной ВЛ-110кВ л.Бр-1,2.

ВЛ-100 кВ л.Боровичская-2, соединяющая ПС «Окуловская» и ПС «Сушилово» (Боровичский р-он), протяженность 32км, является резервным источником питания ПС «Парахино».

На территории Окуловского городского поселения находятся следующие электроустановки системы электроснабжения:

ПС 110/6 кВ «Парахино» (территория ОЦБК), год постройки 1964, мощность трансформатора 15МВА;

ПС 6/10 кВ «Окуловка-1» (ул. Комсомольская), год строительства 1970, мощность трансформатора 3,2МВА;

ЗТП-2х400 кВА «База ОРЭС» от ВЛ-10 кВ Л-11 ПС «Окуловская», адрес: ул.Энергетиков, д.3, год строительства 1993, имеет резервное питание от ВЛ-10 кВ Л-6 ТПС «Окуловка» (принадлежность ОАО «НОКЭ»);

КТПн-160 кВА «РУС» от ВЛ-10 кВ Л-11 ПС «Окуловская», г. Окуловка, ул. Уральская, год строительства 1996;

КТП-40 кВА «Жилые дома» ул. Белинского от ВЛ-10 кВ Л-21 ПС «Окуловская», год строительства 1995;

КТПн-160 кВА «Жилой дом» ул. Крупской от ВЛ-10 кВ Л-35 ПС «Окуловка-1», год строительства 1992;

КТП-100 кВА «Обречье» от ВЛ-10 кВ Л-35 ПС «Окуловка-1», ул. Ногина, год строительства 1996;

КТП-250 кВА «Шуркино» (бывшие гаражи) от ВЛ-10 кВ Л-35 ПС «Окуловка-1», год строительства 1983;

КТП-100 кВА «Шуркино» (бывший свинарник) от ВЛ-10 кВ Л-35 ПС «Окуловская», год строительства 1976

ЗТП-400 кВА «Шуркино» (около котельной ЖКХ) от ВЛ-10 кВ Л-35 ПС «Окуловка-1», год строительства 1988;

КТП-250 кВА «Дома ОЭС» ул. Ленина от ВЛ-10 кВ Л-2 ТПС «Окуловка», год строительства 1987;

КТП-30 кВА «д.Окуловка» от ВЛ-10 кВ Л-2 ТПС «Окуловка», год строительства 1990;

ОМТ-5 кВА «Черное озеро» от ВЛ-10 кВ Л-7 ТПС «Окуловка», год строительства 2000;

КТП-160 «Чермет» (принадлежность абонента) от ВЛ-10 кВ Л-7 ТПС «Окуловка», год строительства 1987;

КТПн-160 кВА «Родники Валдая» (собственность абонента) от ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Кулотино», ул. Космонавтов;

ВЛ-110кВ л. Боровичская-1 (л.Бр-1), соединяющая ПС «Окуловская» и ПС «Прогресс» (г.Боровичи), протяженность 58 км, является основным источником питания ПС «Парахино». ВЛ-100 кВ л.Бр-1 является одной из цепей двухцепной ВЛ-110 кВ л.Бр-1,2.

ВЛ-100 кВ л.Боровичская-2, соединяющая ПС «Окуловская» и ПС «Сушилово» (Боровичский р-он), протяженность 32км, является резервным источником питания ПС «Парахино»;

ВЛ-10 кВ Л-11 ПС «Окуловская», от ПС «Окуловская» до базы ОРЭС, год строительства 1988, общая протяженность 11км;

ВЛ-10 кВ Л-21 ПС «Окуловская», соединяет ПС «Окуловская» и ПС «Окуловка-1», год строительства 1979, общая протяженность 10км;

В Л-10 кВ Л-3 ПС «Окуловка-1», от ПС «Окуловка-1» до базы отдыха «Аленушка», год строительства 1975, общая протяженность 17км;

В Л-10 кВ Л-35 ПС «Окуловка-1» соединяет ПС «Окуловка-1» и ПС «Окуловская», год строительства 1973, общая протяженность 11км;

ВЛ-10 кВ Л-2 ТПС «Окуловка» от ТПС «Окуловка» до д. Золотково, год строительства 1978, общая протяженность 34км;

В Л-10 кВ Л-7 ТПС «Окуловка», соединяет ТПС «Окуловка» и ПС «Окуловка-1», год строительства 1973, общая протяженность 14км;

КЛ-10 кВ Л-90 от ПС «Парахино» до ПС «Окуловка-1, способ прокладки - в земле, год строительства 1963, общая протяженность 0,72км;

ВЛ-10 кВ Л-1 ПС «Кулотино» соединяет ПС «Кулотино» и ПС «Окуловка-1», год строительства 1973, общая протяженность 18км.

Суммарная нагрузка поселения в период максимума нагрузок составляет 37 МВА, что составляет около 21,4% от суммарной мощности установленных трансформаторов и генераторов ЦЭС.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора Окуловского городского поселения осуществляется от потребительских трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с кабельными и воздушными вводами 10 кВ. Данные о суммарной нагрузке потребителей жилищно-коммунальной зоны и установленной мощности трансформаторов отсутствуют.

3.3.4. Теплоснабжение

Поставку тепла и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий осуществляет ООО «Тепловая компания Новгородская». ООО «Тепловая компания Новгородская» и ЗАО ОЗМФ являются теплоснабжающими организациями в Окуловском городском поселении.

Частный сектор и дома малоэтажной постройки отапливаются печами на твердом топливе (дрова) и индивидуальными газовыми отопительными котлами, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей.

Население, проживающее в многоквартирных жилых домах, имеет прямые договоры на поставку теплоэнергии с ООО «Тепловая компания Новгородская».

Теплоснабжение потребителей Окуловского городского поселения децентрализованное и осуществляется от 18 источников теплоснабжения, мощность 15 из которых не превышает 3 Гкал в час.

Наиболее крупными и оснащенными современным оборудованием промышленными котельными являются: завода радиодеталей (17 Гкал/час), завода мебельной фурнитуры (4 Гкал/час) и котельная банно-прачечного предприятия.

Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется от отопительных котельных, ТЭЦ ЦБК, котельных завода радиодеталей и завода мебельной фурнитуры.

От ТЭЦ проложены 2 тепломагистрали Ø250 и 150 мм по правому и левому берегу р. Перетна.

Основным топливом для котельных является газ, 1 котельная используют уголь.

Большая часть жилой застройки имеет печное отопление.

Центральным отоплением обеспечено 40% жилой застройки, горячим водоснабжением – 35, в том числе от источников теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение потребителей Окуловского городского поселения осуществляется, в основном, от 11 котельных: ООО «ТК Новгородская», 1 котельная ЗАО ОЗМФ, которые кроме собственных технологических нужд обеспечивают теплом коммунально-бытовой сектор и население.

Характеристики котельного оборудования

Таблица 3.18

№ п/п	№ котельной	Наименование населенного пункта	Марка котла	К-во шт.	Год установки котла	Вид топлива	Протяженность тепловых сетей, км в двухтрубном исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная № 10,	д.Шуркино	Lagona SK 645"Buderus	2	2014	газ	0,510
			Lagona SK 645"Buderus		2014	газ	
2	Котельная № 32,	г.Окуловка, ул. Ленина, 32	КВ-Р 1,1-95		2014	уголь	0,610
3	Котельная № 15, ДЭП,	г.Окуловка ул. Парфенова,	КВС-1,0	2	2001	уголь	1,100
			КВС-1,0		2001	уголь	
			Факел-1-Г		2007	газ	

№ п/п	№ котельной	Наименование населенного пункта	Марка котла	К-во шт.	Год установки котла	Вид топлива	Протяженность тепловых сетей, км в двухтрубном исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
		28					
4	Котельная № 23, ЦРБ, 9	г.Окуловка, ул. Калинина, 129	Факел-1-Г	4	2007	газ	
			Факел-0,6 -Г		2008	газ	1,390
5	Котельная № 18	г.Окуловка, ул. 1 Мая	Факел -0,6-Г	3	2008	газ	
			Факел -1-Г		2008	газ	1,000
			Факел-1 -Г		2008	газ	
			Факел-1 - Г		2007	газ	
6	Блок-модульная котельная № 1	г.Окуловка, ул. Магистральная	Факел-1 - Г	4	2007	газ	
			Факел-1 - Г		2007	газ	4,420
			Vitomax 200		2007	газ	
7	Блок-модульная котельная № 2	г.Окуловка, ул. Правды	Vitoplex 100	3	2007	газ	
			Vitoplex 100		2007	газ	2,470
			Vitoplex 100		2007	газ	
			Vitoplex 100		2007	газ	
8	Котельная № 26	г.Окуловка, ул.Новгородская, 34	Vitoplex 100	1	2007	газ	
			Vitoplex 100		2007	газ	0,451
			КВа-0,93 Г/М		2007	газ	
9	Блок-модульная котельная 7,0 Мвт	г.Окуловка, ул. Калинина	Термотехник ТТ100	3	2013	газ	4,440
10	Блок-модульная котельная 15 Мвт	г.Окуловка, ул. Центральная, уч. 1-В	Термотехник ТТ100	3	2013	газ	
			Термотехник ТТ100		2013	газ	
			Термотехник ТТ100		2013	газ	8,239

№ п/п	№ котельной	Наименование населенного пункта	Марка котла	К-во шт.	Год установки котла	Вид топлива	Протяженно сть тепловых сетей, км в двухтрубном исполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Электро Котельная г.Окуловка	г.Окуловка, ул. Ленина	Термотехник ТТ100	3	2013	газ	0,030
			Термотехник ТТ100		2013	газ	
			ЭПЗ-100		1995	электроэн ергия	
12	Тепловые сети от котельной ОЗМФ	г. Окуловка, ул. Грибоедова	ЭОУ 3/30	2	2010	электроэн ергия	покупная тепловая энергия 0,830
			ЭОУ 3/15		2010	электроэн ергия	
						газ	
	Всего		33			газ	
						25,49	

**Основные энергетические характеристики котельных
Окуловского городского поселения**

Таблица 3.19

№ п/п	Номер котельной, адрес	Установленная мощность по паспортам , Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Температур ный график, 0С
1	2	3	4	5
1	Котельная № 1 ул.Магистральная г. Окуловка	8,24	6,49	95-70
2	Котельная № 2 ул. Правды, г. Окуловка	3,67	3,37	95-70
3	Котельная № 10 д. Шуркино	0,62	0,40	
4	Котельная № 15 ул. Парфенова, 28, г.Окуловка	1,72	0,70	95-70
5	Котельная № 18 ул.1- Мая ,г. Окуловка	2,58	0,71	95-70
6	Котельная № 23 ул. Калинина, 129, г. Окуловка	2,80	1,44	95-70
7	Котельная № 26 г. Окуловка ул. Новгородская д.34	0,8	0,47	95-70
8	Котельная БМК ул.Центральная, 1-в, г. Окуловка	12,90	9,47	95-70
9	Котельная БМК ул. Калинина, г. Окуловка	6,02	2,78	95-70
10	Электрокотельная ул. Ленина, г. Окуловка	0,10	0,05	95-70

№ п/п	Номер котельной, адрес	Установленная мощность по паспортам , Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Температур ный график, 0С
1	2	3	4	5
11	Котельная № 32, ул. Ленина, 3, г. Окуловка	2,67	0,45	95-70
12	Котельная ЗАО «ОЗМФ» ул. Грибоедова, г. Окуловка	2,4	0,65	95-70
	ВСЕГО по поОкуловского городскому поселению теплоснабжения:	44,52	26,98	

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связаны между собой и могут рассматриваться как отдельные системы.

Производственные предприятия, имеющие значительную тепловую технологическую нагрузку, обеспечиваются, как правило, от собственных котельных.

Малоэтажная усадебная застройка имеет индивидуальное отопление.

Общая протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении составляет 25,49 км.

Уровень обеспеченности приборным учетом системы теплоснабжения на теплоисточнике составляет 84,79%.

В структуре потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения наибольший объем потребления 80 % и 90% соответственно приходится на долю категории потребителей «население» (в т.ч. управляющие организации, ТСН, ТСЖ)

3.3.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Окуловского городского поселения осуществляется на базе природного и сжиженного газа. Газификация поселения производится в соответствии с утвержденной программой, схемой и проектов газификации Новгородской области и осуществляется поэтапно. Сжиженный газ для потребителей поселения доставляется с газонаполнительной станции. В городе имеется склад баллонов сжиженного газа. От емкостных и баллонных установок сжиженного газа газифицировано 65,0% жилого фонда. Уровень использования сжиженного газа уменьшается по мере строительства газопроводов и подключения потребителей к сетям природного газа.

Газоснабжение потребителей осуществляется природным газом по отводу на г. Боровичи от магистрального газопровода Валдай - Псков, через газораспределительную станцию (ГРС) города, расположенную за границей города. От ГРС газ подается потребителям города по газопроводам высокого давления на газораспределительные пункты (с) города.

Природный газ используется на коммунально-бытовые нужды населения в качестве топлива для котельных и ТЭЦ, для отопления новой усадебной и коттеджной застройки. На этот вид отопления предлагается поэтапный перевод существующей усадебной застройки.

На территории Окуловского городского поселения имеется сеть газопроводов низкого давления, газопроводы высокого, среднего давления, ГРП и ШРП. Существующие подземные и надземные газопроводы выполнены из полиэтиленовых и стальных труб, проложены в основном по застроенной территории города, имеется катодная защита от электрохимической коррозии.

К газопроводам высокого давления подключены ГРП, ТЭЦ и котельные, работающие на газовом топливе. ШРП подключены к сетям газопроводов высокого и среднего давления.

Промышленные предприятия используют газ на технологические нужды и нужды промышленно-отопительных котельных.

В Окуловском городском поселении имеются сети газопроводов высокого давления, среднего давления, сети газопроводов низкого давления. Общая протяженность газовых сетей 84,7 км, в том числе:

- газопроводы высокого давления – 22,4 км;
- газопроводы среднего давления – 31,1 км;
- газопроводы низкого давления – 17,6 км.

3.3.6. Связь

В Окуловском городском поселении проходит несколько антенно-мачтовых сооружений:

-для осуществления производственной деятельности (оказание услуг сотовой радиотелефонной связи) по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г Окуловка, ул Новгородская, дом 32

- для эксплуатации базовой станции сотовой радиотелефонной связи БС14828 "НО-Окуловка" по адресу: Новгородская обл, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г Окуловка, ул Новгородская.

Мобильная связь на территории поселения осуществляется оператором мобильной связи «Мегафон», «Tele2», «МТС».

Радиовещание

В поселении транслируются центральные и региональные программы. Доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

Телевизионное вещание

В поселении транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах.

Почтовая и телефонная связь

Таблица 3.20

Показатели	Ед. измерения	2024
Число населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	3
Число телефонизированных населенных пунктов	единица	3

3.4. Транспортная инфраструктура

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Внешние транспортные связи района осуществляются по магистральной железной дороге Москва – Санкт-Петербург, к которой с севера востока примыкают две железнодорожные линии Окуловка – Неболчи и Угловка – Боровичи.

По территории района проходит автодорога федерального значения Крестцы – Окуловка – Боровичи (в соответствии с Распоряжением МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях № 53-139-р от 30.04.2020 «О безвозмездной передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Новгородской области в федеральную собственность и закрепление за Федеральным казённым учреждением «Управление автомобильными магистралями ордена Ленина «Москва – Санкт-Петербург» Федерального дорожного агентства»).

Автомобильный транспорт

На территории поселения существует устоявшаяся инфраструктура автомобильного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобилизация поселения (560 единиц на 1000 человек в 2015 году) оценивается как больше средней (при уровне автомобилизации в Российской Федерации в 270 единиц на 1000 человек). Грузовой транспорт в основном представлен сельскохозяйственной и лесозаготовительной техникой.

В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды, хозяйственные проезды.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения городского поселения, утвержденным постановлением Администрации муниципального района в поселении 129,103 км автомобильных дорог общего пользования местного значения Окуловского городского поселения, что составляет в количественном выражении 208 дорог.

Внешние связи г. Окуловка осуществляются по следующим областным дорогам:

По территории Окуловского городского поселения проходят участок скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург М-11 «Нева» (федеральная автомобильная дорога М-11), участок ФАД А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель».

Все пересечения трассы дороги с железнодорожными линиями осуществляются в разных уровнях.

- Окуловка – Угловка протяженностью 22,4 км III технической категории (межмуниципального значения, 49 ОП МЗ 49К-1235);

- Окуловка – Кулотино – Топорок протяженностью 22,75 км IV технической категории (межмуниципального значения, 49 ОП МЗ 49К-1231);

- Окуловка – Пузырево – Горы протяженностью 23,93 км IV технической категории (межмуниципального значения, 49 ОП МЗ 49Н-1234).

Вышеперечисленные дороги, служат для связи районного центра с населенными пунктами Окуловского района.

По всем перечисленным дорогам организовано автобусное сообщение. В поселении имеется 7 пригородных и 3 междугородных маршрута.

Отправление и прибытие автобусов производится от автостанции, расположенной на ул. Ленина, около железнодорожного вокзала, что обеспечивает удобство пересадок с одного транспорта на другой.

Современная сеть внешних автомобильных дорог в районе, прилегающем к г. Окуловка, и их примыкание к уличной сети города по генплану сохранены без изменения.

По сведениям ГОКУ «НОВГОРОДАВТОДОР» на территории Окуловского городского поселения расположено 3 автомобильных дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. Данные отображены в таблице 3.21.

Параметры автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Таблица 3.21

Наименование автодороги	Протяженность (км)	Тип покрытия			Тех. категория			Вне категории
		Асфальто-бетон	гравий	грунт	III	IV	V	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"А -114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки - Невель" - д. Шуркино	1,826	1,826	-	-	-	-	1,826	-

Наименование автодороги	Протяжен- ность (км)	Тип покрытия			Тех. категория			Вне категории
		Асфальто- бетон	гравий	грунт	III	IV	V	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Окуловка - Пузырёво - Горы	23,930	23,930	-	-	-	23,930	-	-
Окуловка - Угловка	21,704	21,704	-	-	21,704	-	-	-
Итого	47,460	47,460	-	-	21,704	23,930	1,826	-

**Перечень автомобильных дорог проездов (территорий) общего пользования в
границах населенных пунктов Окуловского городского поселения**

Таблица 3.22

№ п/п	Наименование дороги/улицы	Протяженность, м.	Вид покрытия
1	2	3	4
г. Окуловка			
1	А. Невского	670,6	асфальтобетонное грунтовое
2	Базовая	200	асфальтобетонное грунтовое
3	Белинского	278	асфальтобетонное грунтовое
4	Береговая	600	грунтовое
5	Благодатная	300	щебеночное
6	Боровичская	300	щебеночное
7	Бумажников	450	грунтовое
8	В. Андреева	800	грунтовое
9	Весенняя	1000	грунтовое
10	Войкова	1258	асфальтобетонное грунтовое
11	Володарского	1292	асфальтобетонное
12	Воровского	350	грунтовое, щебеночное
13	Восточная	450	грунтовое
14	В.Слуцкой	850	грунтовое
15	Газа	350	грунтовое
16	Гайдара	350	грунтовое
17	Герцена	250	грунтовое
18	Глинки	145	асфальтобетонное
19	Гоголя	402,8	асфальтобетонное
20	Горная	457,5	асфальтобетонное
21	Гражданская	400	грунтовое
22	Грибоедова	722	асфальтобетонное грунтовое
23	Титова	1156	асфальтобетонное
24	Дарвина	350	грунтовое
25	Декабристов	1068	асфальтобетонное
26	Дзержинского	450	грунтовое, щебеночное
27	Добролюбова	1000	бетонное
28	Достоевского	300	грунтовое
29	Парфенова	532,4	асфальтобетонное
30	Дружбы - пер.Дружбы	377,7	асфальтобетонное грунтовое
31	Желябова	600	грунтовое, щебеночное
32	Животноводов	380	асфальтобетонное
33	Заводская	1238	асфальтобетонное грунтовое
34	Загородная	700	грунтовое
35	Зеленый пер.	300	грунтовое
36	Калинина	2228	асфальтобетонное

№ п/п	Наименование дороги/улицы	Протяженность, м.	Вид покрытия
1	2	3	4
37	Калинина пер.	150	грунтовое
38	Каляева	700	грунтовое
39	Кирова	1411	асфальтобетонное
40	К.Маркса	728	асфальтобетонное
41	Колхозная	400	грунтовое
42	Коминтерна	798	асфальтобетонное
43	Коммунаров	1437	асфальтобетонное
44	Коммунистическая	700	грунтовое
45	Кольцова	300	грунтовое
46	Коробицина	300	грунтовое
47	Космонавтов	881	асфальтобетонное
48	Красная	850	грунтовое
49	Краснофлотская	1000	грунтовое
50	Кропоткина	500	грунтовое
51	Крупской	500	асфальтобетонное
52	Куйбышева	250	асфальтобетонное грунтовое
53	Кузнечный пер.	200	щебеночное
54	Курортная	500	грунтовое
55	К.Цеткин	1400	грунтовое
56	Голикова	550	грунтовое
57	Лейтенанта Шмидта	1000	грунтовое
58	Ленина	1970	асфальтобетонное
59	Ленинградская	1300	асфальтобетонное
60	Лермонтова	500	грунтовое
61	Лесная	850	грунтовое
62	Летная	270	щебеночное
63	Литейная	850	грунтовое
64	Луговая	1000	грунтовое
65	Ломоносова	206,4	асфальтобетонное
66	л.Толстого	700	грунтовое
67	от ул. Ленина до ул. М.Маклая,Магистральная, ул. Н.Николаева до трассы Боровичи-Окуловка-Крестцы	4209	асфальтобетонное
68	Майорова	1100	грунтовое
69	М.Горького	800	грунтовое
70	Марата	700	грунтовое
71	Маяковского	1100	грунтовое
72	Медиков	1300	грунтовое
73	Мира	250	щебеночное
74	Мичурина	300	грунтовое
75	Мичуринский пер.	250	грунтовое
76	Молодежная	550	грунтовое
77	Мопра	812	грунтовое
78	Московская	400	грунтовое
79	Мусоргского	550	грунтовое
80	Набережная	1200	грунтовое
81	Набережная р. Перетна	200	грунтовое
82	Народная	500	грунтовое
83	Нахимсона	400	грунтовое

№ п/п	Наименование дороги/улицы	Протяженность, м.	Вид покрытия
1	2	3	4
84	Некрасова	900	щебеночное
85	Новая	250	щебеночное, грунтовое
86	Новый пер.	350	щебеночное
87	Ногина	756,4	асфальтобетонное
88	Новгородская	1606	асфальтобетонное
89	Новостроек	500	грунтовое
90	Озерная	200	грунтовое
91	Октябрьская	1800	асфальтобетонное
92	Осипенко	392	асфальтобетонное грунтовое
93	Осовиахима	250	грунтовое
94	Островского	1728	асфальтобетонное грунтовое
95	Парковый пер.	159	асфальтобетонное
96	Перестовская	653,5	асфальтобетонное
97	Пестеля	250	грунтовое, щебеночное
98	Песчаный пер.	430	грунтовое
99	Пионерский пер.	230	грунтовое
100	Плеханова	480	грунтовое
101	Победы	200	грунтовое
102	Подгорный пер.	700	грунтовое, щебеночное
103	Поддубская	177	асфальтобетонное
104	Полевая	1222	асфальтобетонное
105	Потемкина	500	грунтовое
106	Почтамская	900	щебеночное
107	Правды	303,2	асфальтобетонное
108	Пролетарская	795	асфальтобетонное
109	Пушкинская	900	грунтовое
110	Радищева	400	грунтовое
111	Разведчиков	250	грунтовое
112	Р.Зорге	973,7	асфальтобетонное
113	Революции	1585	асфальтобетонное
114	Репина	650	грунтовое
115	Речной пер.	539	асфальтобетонное
116	Р. Люксембург	1300	грунтовое
117	Рылеева	169,3	асфальтобетонное
118	Садовый пер.	150	грунтовое
119	Свободы	800	грунтовое
120	Свердлова	530	грунтовое
121	Северная	200	грунтовое
122	Серова	400	грунтовое
123	Славная	650	грунтовое
124	С.Лазо	300	грунтовое
125	Совхозная	600	грунтовое
126	Советская	1400	асфальтобетонное
127	Солнечная	550	щебеночное
128	Сосновый пер.	300	грунтовое
129	Социалистическая	650	грунтовое
130	Спортивная	500	грунтовое
131	С.Разина	800	грунтовое
132	Стрельцова	662	асфальтобетонное
133	Суворова	400	грунтовое

№ п/п	Наименование дороги/улицы	Протяженность, м.	Вид покрытия
1	2	3	4
134	Театральная	294	асфальтобетонное
135	Тимирязева	600	грунтовое, щебеночное
136	Тобольский пер.	350	грунтовое
137	Транспортная	1200	грунтовое
138	Труда	1000	грунтовое
139	Трычкова	380	асфальтобетонное
140	Уральская	1327	асфальтобетонное
141	Урицкого	700	грунтовое
142	Фестивальная	350	грунтовое
143	Физкультуры	197	асфальтобетонное
144	Ф.Константинова	500	щебеночное
145	Фрунзе	1018	асфальтобетонное
146	Футбольная	600	грунтовое, щебеночное
147	Халтурина	500	грунтовое
148	Центральная	500	асфальтобетонное
149	Чайковского	200	асфальтобетонное
150	Чапаева	574	асфальтобетонное, грунтовое
151	Чернышевского	900	грунтовое
152	Чехова	100	грунтовое
153	Чкалова	750	грунтовое
154	Шевченко	212,1	асфальтобетонное
155	Щорса	350	грунтовое
156	Энгельса	1251	асфальтобетонное
157	Энергетиков	602	асфальтобетонное грунтовое
158	Якубовича	500	грунтовое
159	3-го Июля	1000	грунтовое, щебеночное
160	1-го Мая	716	асфальтобетонное щебеночное
161	1-я Железнодорожная	400	щебеночное
162	2-я Железнодорожная	306	асфальтобетонное
163	1-я Крестьянская	350	грунтовое
164	2-я Крестьянская	650	грунтовое
165	1-я Красноармейская	750	щебеночное
166	2-я Красноармейская	1000	асфальтобетонное
167	3-я Красноармейская	900,5	асфальтобетонное
168	1-я Комсомольская	700	грунтовое
169	2-я Комсомольская	793	асфальтобетонногрунтовое
170	3-я Комсомольская	630	грунтовое, щебеночное
171	ул. Н.Николаева	4153	асфальтобетонное
172	ул. Черное озеро	1242	асфальтобетонное
173	1 км Любытинской ветки ж\д	233	асфальтобетонное
174	пер. Больничный	55,5	асфальтобетонное
д. Окуловка			
175	-	807,5	асфальтобетонное
д. Шуркино			
176	Мира	1391	асфальтобетонное
177	Центральная	793	асфальтобетонное
178	1-я Перетенская	244,2	грунтовое
179	2-я Перетенская	1075	грунтовое

№ п/п	Наименование дороги/улицы	Протяженность, м.	Вид покрытия
1	2	3	4
Перечень территорий (проездов) общего пользования			
г. Окуловка			
180	проезд по ул. М.Маклая от пересечения с пер. Больничным до д. 30 по ул. М.Маклая	300	асфальтобетонное
181	проезд общего пользования к д/с № 8 между д. 3 и д. 5 по ул. Правды	200	асфальтобетонное
182	проезд общего пользования от остановки ГОБУЗ ОЦРБ по ул. Калинина до въезда на территорию ГОБУЗ ОЦРБ)	200	асфальтобетонное
183	парковочная зона у остановки ГОБУЗ ОЦРБ по ул. Калинина	35	асфальтобетонное
184	проезд общего пользования между домами по ул. Островского д. 42 к. 1 и д. 46 к. 2	100	асфальтобетонное
185	проезд общего пользования вдоль д. 7, д.9 ул. Стрельцова	300	асфальтобетонное
186	проезд общего пользования от д. 2 до д. 10 по ул. Белинского	500	асфальтобетонное
187	проезд общего пользования от д. 8 до д. 11 по ул. Трычкова	100	асфальтобетонное
188	проезд общего пользования вдоль д.6 и д. 8 по ул.Белинского	100	асфальтобетонное
189	проезд общего пользования вдоль тыльной стороны д. 11а по ул.Трычкова, д. 1 по ул. Парковая, д.11 по ул. Парковая, д.10 по ул. Белинского	100	асфальтобетонное
190	территория для мест уличной торговли между зданиями 32 и 33 по ул. Ленина до пересечения с ул. М.Маклая	50	асфальтобетонное
191	площадка напротив магазина «Ларец» по ул. Островского	30	асфальтобетонное
192	парковочная зона у детского сада № 8 по ул. Островского	20	асфальтобетонное
193	проезд общего пользования между д. 40 и д. 42 к. 1 по ул. Островского	250	асфальтобетонное
194	проезд общего пользования между д. 44 и д. 42 к.2 по ул. Островского до д. 48 ул. Островского	120	асфальтобетонное
195	проезд общего пользования вдоль к 1 д. 46 по ул. Островского	100	асфальтобетонное
196	парковочная зона у здания аптеки д. 42 по ул. Островского	140	асфальтобетонное
197	проезд общего пользования вокруг к 2 д.46 по ул. Островского	150	асфальтобетонное
198	проезд общего пользования вдоль	300	асфальтобетонное

№ п/п	Наименование дороги/улицы	Протяженность, м.	Вид покрытия
1	2	3	4
	д. 48 по ул.Островского, вдоль д. 42 по ул. Н.Николаева и вдоль д. 50 по ул. Островского		
199	проезд общего пользования вдоль д. 57-59 по ул. Островского	400	асфальтобетонное
200	проезд общего пользования вдоль д.58 по ул. Островского	120	асфальтобетонное
201	проезд общего пользования вдоль д. 55 к.1, д.55 к.2, д. 55 к.3 по ул. Н.Николаева	350	асфальтобетонное
202	проезд общего пользования вдоль д. 58,61 по ул. Н.Николаева г. Окуловка	200	асфальтобетонное
203	проезд общего пользования вдоль торцевой стороны д. 22 и д. 21 по ул. Парфенова	100	асфальтобетонное
204	тротуар вдоль переезда на ул. Центральная г. Окуловка	150	асфальтобетонное
205	проезд общего пользования от д. 10 по ул. М.Маклая до ул. Ленина (здание санэпидемстанции)	100	асфальтобетонное
206	парковочная зона у автостанции по ул. Ленина за д. 30 по ул. М.Маклая	25	асфальтобетонное
207	проезд от ул. М.Маклая до взлетно-посадочной полосы	300	асфальтобетонное
208	проезд к участку д. 79 по ул. Горная	350	грунтовое

Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходит участок Санкт-Петербург – Московского отделения Октябрьской железной дороги РАО «РЖД». Наиболее крупная станция, железнодорожный узел, г. Окуловка. На станции имеется ремонтно-локомотивное депо, пригородные электропоезда, тепловозы. Имеются два парка для составления и сортирования ж/д составов с грузами.

Через станцию Окуловка проходит и значительный пассажиропоток, определяемый расположением станции на магистрали Санкт-Петербург – Москва. Через станцию Окуловка проходят пассажирские поезда как дальнего, так и местного следования. С областным центром г. Окуловка связывает и поезд Москва – Окуловка - Чудово - Великий Новгород. Электропоезда следуют до г. М.Вишера и г. Бологое.

Через станцию Окуловка курсируют поезда в направлении таких населенных пунктов, как: Москва, Санкт-Петербург, Великий Новгород, Мурманск, Новороссийск, Кисловодск, Харьков, Полтава, Луганск, Купянск, Казань, Чебоксары, Нижний Новгород, Иваново, Кострома, Анапа, Уфа, Астрахань, Воронеж, Тамбов, Бердянск, Волгоград, Адлер, Сонково, Углич, Весьегонск, Пестово.

Воздушный транспорт

На территории поселения отсутствует инфраструктура воздушного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки воздушным транспортом не осуществляются.

Водный транспорт

На территории поселения отсутствует инфраструктура водного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки водным транспортом не осуществляются.

Портов и пристаней нет.

Гидротехнических сооружений нет.

Трубопроводный транспорт

По территории Окуловского городского поселения проходит участок магистрального газопровода отвод на г. Боровичи от магистрального газопровода Валдай - Псков, через газораспределительную станцию (ГРС), расположенную за границей г. Окуловка.

3.5. Списки объектов культурного наследия

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки.

Историко-культурный каркас представляют монастырские комплексы, храмы, исторические поселения, памятники истории, археологии, архитектуры и искусства, богатое наследие нематериального и устного творчества.

К памятникам истории и культуры в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» относятся:

памятники истории - здания, сооружения, памятные места и предметы, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, революционным движением, с Великой Октябрьской социалистической революцией, Гражданской и Великой Отечественной войнами, социалистическим и коммунистическим строительством, укреплением международной солидарности, а также с развитием науки и техники, культуры и быта народов, с жизнью выдающихся политических, государственных, военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы и искусства; захоронения погибших за свободу и независимость Родины;

памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений, укреплений, производств, каналов, дорог, древние места захоронений, каменные изваяния, лабиринты, наскальные изображения, старинные предметы, участки исторического культурного слоя древних населенных пунктов;

памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кремли, кварталы, площади, улицы, набережные, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного, садово-паркового искусства, природные ландшафты;

памятники искусства - произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и иных видов искусства;

документальные памятники - акты органов государственной власти и органов государственного управления, другие письменные и графические документы, кинофотодокументы и звукозаписи, а также древние и другие рукописи и архивы, записи фольклора и музыки, редкие печатные издания.

Историко-культурный каркас поселения представлен объектами культурного наследия.

Информация об объектах культурного наследия, расположенных на территории МО Окуловского городского поселения, представлена по материалам Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

Перечень объектов культурного наследия на территории Окуловского городского поселения регионального значения

Таблица 3.23

№ п/п	Вид	Наименование объекта	Датировка	Месторасположение
1	2	3	4	5
1	памятник	Здание бывшего коммерческого училища	1915 г.	г. Окуловка, ул. Кирова, д. 9
2	ансамбль	Комплекс железнодорожной станции. Поворотное депо	1850-1860-е гг., начало XX в.	г. Окуловка
3	памятник	Церковь имени Святого князя Александра Невского	1900 г.	г. Окуловка, ул. Ленина, д. 33
4	памятник	Здание богадельни	1900 г.	г. Окуловка, ул. Ленина, 34
5	ансамбль	Фабрика писчебумажная	1908 г., 1930-е гг.	г. Окуловка, ул. Центральная, д. 5
6	памятник в составе ансамбля	Корпус главный	1908 г.	г. Окуловка, ул. Центральная, д. 5
7	памятник в составе ансамбля	Мастерские механические	1908 г.	г. Окуловка, ул. Центральная, д. 5
8	памятник в составе ансамбля	Склад, шлифовальная мастерская	1908 г., 1930-е гг.	г. Окуловка, ул. Центральная, д. 5
9	ансамбль	Усадьба Ф.И.Шаца	XIX в.	г. Окуловка, ул. Советская
10	ансамбль	Усадьба Ф.И.Шаца. Парк	XIX в.	г. Окуловка, ул. Советская
11	памятник в составе ансамбля	Усадьба Ф.И.Шаца. Дом усадебный	XIX в.	г. Окуловка, ул. Советская, 30
12	памятник в составе ансамбля	Усадьба Ф.И.Шаца. Здание конюшни	XIX в.	г. Окуловка, ул. Советская
13	памятник	Здание хирургического корпуса районной больницы	1929 г.	г. Окуловка, ул. Калинина, д. 125
14	памятник	«Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.»	1941-1945 гг.	г. Окуловка, ул. Маяковского, на территории гражданского (старого) кладбища
15	ансамбль	«Могилы участников гражданской войны»	дата создания (возникновения) не определена	г. Окуловка, ул. Каляева, Коммунистическое кладбище
16	памятник	Кладбище советских воинов	1943 г.	г. Окуловка, ул. Каляева
17	памятник	"Здание, где происходили выборы Совета народных депутатов"	1918 г., 1924 г.	г. Окуловка, ул. Ленина 28

18	памятник	«Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1941–1945 гг.»	1941-1945 гг.	г. Окуловка, ул. Ленина, на территории гражданского (старого) кладбища, в юго восточном углу, направо от дороги
19	памятник	Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	г. Окуловка, ул. Ленина, гражданское (старое) кладбище
20	памятник	«Две братские могилы воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.»	1941-1945 гг.	г. Окуловка, ул. Ленина
21	памятник	Дом, в котором жил герой антифашистского движения Н.М.Николаев (1930-1939 гг.)	1930 г.	г. Окуловка, ул.Н.Николаева, 9
22	памятник	Здание, в котором был избран первый Совет депутатов	1917 г.	г. Окуловка ул. Новгородская,10
23	памятник	Могила Толстопятова Ивана Илларионовича, рабкора губернской газеты "Звезда", убитого в 1925 году врагами Советской власти	1925 г.	г. Окуловка, ул. Октябрьская
24	памятник	Здание школы, в которой учился летчик Д.Г.Парфенов	1936 г.	г. Окуловка, ул. Парфенова, д. 10
25	памятник	«Братская могила воинов Советской Армии, умерших от ран в госпитале д. Парахино в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.»	1941-1945 гг.	г. Окуловка, ул. Калинина, в 400 метров к западу от лечебных корпусов Окуловской центральной районной больницы

**Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории
Окуловского городского поселения регионального значения**

Таблица 3.24

№ п/п	Вид	Наименование объекта	Датировка	Месторасположение
1		2	3	4
1	памятник	Здание больницы	XIX в.	г. Окуловка, ул. Калинина, д. 62
2	памятник	Дом И. Соина	кон. XIX в.	г. Окуловка, ул. Ленина, д. 31
3	памятник	Здание купеческого клуба	кон. XIX в.	г. Окуловка, ул. Ленина, д. 51

В соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного значения (памятниках истории и культуры) народов РФ», областного закона Новгородской области от 25.12.2015г. №140-оз (изм. на 16.10.2017г.) «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новгородской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. №972, и «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 года №972, выполнение любой хозяйственной деятельности на земельных участках, прилегающих к вышеперечисленным памятникам должно быть предварительно согласовано с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

Согласно требованиям Федерального закона № 4292-1-ФЗ «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» перед проведением любых работ на территории боевых действий необходимо провести обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

3.6. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Закона № 73-ФЗ, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия» либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно п. 4 статьи 40 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 3.1. Закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Согласно статье 5 Закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Согласно статье 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со статьями 28, 30 Закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат государственной экспертизе.

Историко-культурная экспертиза согласно статьи 31 Закона № 73-ФЗ проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Закона № 73-ФЗ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Закона № 73-ФЗ, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно статье 13 Закона № 73-ФЗ источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются: федеральный бюджет, бюджеты субъектов Российской Федерации, внебюджетные поступления, местные бюджеты.

Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия,

осуществляется в порядке, определенном законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах их компетенции.

Согласно пункту 4 статьи 36 Закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В связи с чем, после направления в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия проводятся археологические полевые работы.

Согласно статьи 45.1 Закона № 73-ФЗ поиск археологических предметов и их изъятие из мест залегания могут производиться исключительно в составе археологических полевых работ.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работ по увековечиванию памяти погибших, относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населённых пунктов);
- популяризировать культурное наследие путём установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

3.7. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 года №33-ФЗ особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Окуловского городского поселения особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

3.8. Возможные направления развития территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.8.1. Развитие территорий

Развитие территорий направлено на:

- повышение общественной значимости комплексного развития территорий, привлекательности для проживания и работы на территориях;
- повышение гражданской активности жителей в решении вопросов местного значения.

Достижение целей развития территорий будет осуществляться с учетом следующих подходов:

- комплексное планирование развития территорий, размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования (схемами территориального планирования муниципальных районов области и генеральными планами сельских и городских поселений), в которых осуществляются инвестиционные проекты в сфере производства и переработке продукции;
- привлечение средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий муниципальной программы, включая средства населения и организаций;
- удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье;
- активизация участия жителей в реализации общественно значимых проектов, направленных на благоустройство территорий, позволит мобилизовать собственные материальные, трудовые и финансовые ресурсы граждан, их объединений, общественных организаций, муниципальных образований на цели местного развития.

3.8.2. Развитие благоустройства территории по содержанию объектов

Основной целью благоустройства территории является повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания Окуловского городского поселения, создание системы комплексного благоустройства поселения, направленной на улучшение качества жизни населения с целью удовлетворения потребностей населения поселения в благоприятных условиях.

Для достижения поставленных целей в муниципальной программе реализуются меры для решения следующих основных задач:

- приведение территории поселения в соответствие с нормативными требованиями, предъявляемыми к озеленению, с требованиями санитарно-эпидемиологических и экологических норм;
- организация освещения улиц поселения в целях улучшения условий проживания жителей;
- развитие услуг в сфере погребения и похоронного дела, содействие совершенствования системы организации похоронного дела;
- проведение прочих мероприятий комплексного благоустройства территории поселения с учетом приоритетности таких мероприятий и обеспечением минимизации негативных последствий от их проведения для жителей поселения, а также осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов благоустройства.

Реализация мероприятий позволит к 2026 году:

- повысить качество и эффективность освещения улиц Окуловского городского поселения;

- улучшить экологическую обстановку и создать комфортную городскую среду для проживания жителей Окуловского городского поселения;
- создать благоприятные условия для проживания и отдыха жителей Окуловского городского поселения;
- организовать взаимодействие между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории Окуловского городского поселения;
- привести в надлежащее состояние элементов благоустройства;
- привлечь жителей к участию в решении проблем по благоустройству;
- улучшить санитарно-экологическую обстановку в поселении и на свободных территориях (ликвидация свалок бытового мусора).

Муниципальной программой «Благоустройство территории Окуловского городского поселения на 2024-2026 годы» предусмотрено строительство кладбища традиционного захоронения г. Окуловка.

Муниципальной программой «Обеспечение безопасности людей на водных объектах Окуловского муниципального района на 2023-2025 годы» в целях создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения планируется ежегодное обустройство мест массового отдыха граждан на (вблизи) водных объектах (мест массового купания) и проведение на нем мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья: размещение мест для купания - Окуловское озеро.

3.8.3 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

В соответствии с программами: муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Окуловском городском поселении на 2018-2026 годы» (утв. постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 25.12.2017 №1967 в ред. постановления от 24.05.2024 №750), государственная программа Новгородской области «Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области» (утв. постановлением Правительства Новгородской области от 17.11.2023 №515) планируется:

- Реконструкция участка водопроводной сети расположенной по адресу г. Окуловка, ул. Заводская (протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики- устанавливаются в проектной документации);
- Реконструкция канализационного коллектора расположенной: г. Окуловка, ул. Советская д.30, ул.Ст. Разина д.23-29, ул. Горького д.1-3, ул. Крупской д.1-11а до ул. Рылеева (Протяженностью 830 м, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики- устанавливаются в проектной документации).

Водоотведение

В рамках федерального проекта Новгородской области «Чистая вода в Новгородской области на 2019 – 2025 годы» от 12.07.2019 №270 «О государственной программе Новгородской области «Чистая вода в Новгородской области на 2019- 2025г», государственной программы Новгородской области от 17.11.2023 №515 «Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области», муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Окуловском городском поселении на 2018- 2026 годы» от 25.12.2017 №1967 для обеспечения Окуловского городского поселения качественным централизованным водоснабжением в 2022 году начаты работы по объекту: «Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка», расположенных в д. Новоселицы на территории существующих водоочистных

сооружений на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0431001:55. Площадь застройки – 1651,5 кв.м. На площадке, входящей в территорию комплекса, проектируется:

- блок водоочистки.
- насосная II подъема.
- котельная
- резервуар чистой воды $V=500 \text{ м}^3$
- камера переключения (КП1, КП2).

Существующие сооружения подлежат выводу из эксплуатации путем демонтажа.

В насосной станции предусматривается установка 4 насосов Grundfos производительностью $105 \text{ м}^3/\text{час}$, мощностью $5,5 \text{ кВт}$ каждый. Заявленная водопотребность составляет $7020 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Экспертным заключением Роспотребнадзора № 03-К/53-20/1221-2022 от 23.03.2022 и Санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области № 53.01.01.000.Т.000172.03.22. от 30.03.2022 г. установлены границы первого, второго и третьего пояса ЗСО. Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО указаны в п. 3.9.5.

3.8.4 Развитие социальной инфраструктуры

Физическая культура и массовый спорт

Для развития физической культуры и массового спорта на территории поселения планируется: реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов физической культуры, объектов спортивного назначения (спортивные залы, спортивные и хоккейные площадки, футбольное поле, спортивные трассы и аналогичные объекты для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; объектов физической культуры и массового спорта.

3.9. Ограничения в использовании территории

3.9.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 30.12.2021г.).

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ч.6 ст.67.1 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.9.2 Зоны затопления и подтопления

На территории Окуловского городского поселения зон возможного катастрофического затопления нет.

3.9.3 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в

промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны предприятий разных классов опасности устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва.

3.9.4 Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для

собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны газораспределительных сетей

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1 и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Исходя из положений Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей

и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

5. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

6. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

6) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

1. В соответствии с Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или выключать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

6) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

По территории Окуловского городского поселения проходит линия магистрального газопровода «Газопровод-отвод к ГРС Окуловка» с рабочим давлением в трубопроводе 5,39 МПа, диаметр трубы 325 мм.

3.9.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНИП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО):

- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцами с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащих территорий.

Согласно Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Экспертным заключением Роспотребнадзора № 03-К/53-20/1221-2022 от 23.03.2022 (далее – Экспертное заключение) и Санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области № 53.01.01.000.Т.000172.03.22. от 30.03.2022 г. установлены границы первого, второго и третьего пояса ЗСО.

Экспертным заключением установлены ограничения использования земельных участков в границах ЗСО для планируемых водоочистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0431001:55.

Мероприятия по первому поясу.

1. Для первого пояса ЗСО устанавливаются следующие санитарно-технические требования:

1.1 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

1.2 не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

1.3 здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

1.4 на территории первого пояса ЗСО строго соблюдается условия запрещения: стирки белья, купание, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

2. Требования в 2 и 3 поясам ЗСО поверхностного водоисточника.

2.1 выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Роспотребнадзора по Новгородской области;

2.2 регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

2.3 недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

2.4 все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Новгородской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

2.5 использования химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Новгородской области;

2.6 запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения водного объекта;

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения водного объекта;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса.

2.7 выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных стоков и др.);

2.8 не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на крню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

2.9 запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которые может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

2.10 использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований в зонах рекреации водных объектов;

2.11 в границах второго пояса ЗСР запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

2.12 границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

3.9.6. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды установлена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021г. №392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. №972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983г. №19».

1. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 1 настоящего раздела, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается охранная зона, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего раздела

3. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 1 настоящего раздела, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

4. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

5. Облюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

3.9.7. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Закона №73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним

территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Закона №73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника

либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Требования органа исполнительной власти Новгородской области, исполняющего государственные полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории области.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3.9.8. Придорожные полосы автомобильных дорог.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального

строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

3.9.9. Природные территории, территории на которых залегают полезные ископаемые

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Размещение новой жилой застройки не будет оказывать негативного влияния на территорию поселения, что требуется, однако, подтвердить на следующей стадии проектирования (проект планировки). В частности, потребуется обеспечить новую застройку социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Причем, особенно остро будет стоять вопрос в обеспечении жителей местами в дошкольных и школьных образовательных учреждениях, а также в качественном водоснабжении. Предполагается

строительство новых социальных объектов, отдельные общественные объекты вполне допускается размещать среди жилой застройки. Размещение социальных объектов не приведет к какому-либо негативному влиянию на территорию поселения. Наоборот, появление таких объектов повысит привлекательность территории, как для проживания, так и для инвестиций.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

5.1 Сведения о планируемых к размещению на территории Окуловского городского поселения объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р с внесенными изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.09.2021 г. № 2734-р планируется:

1. строительство высокоскоростной (специализированной) железнодорожной магистрали Москва-Санкт-Петербург (далее – ВСЖМ-1).

Основные характеристики трассы ВСЖМ-1:

– ширина колеи – 1520 мм;

– максимальная скорость движения:

высокоскоростных пассажирских поездов – до 400 км/ч;

региональных высокоскоростных поездов – до 400 км/ч.

5.2 Сведения о планируемых к размещению на территории Окуловского городского поселения объектов регионального значения

Согласно Региональной программе газификации Новгородской области на 2021-2030 годы, утвержденной Указом губернатора Новгородской области от 13.12.2021 г. № 636 и Программе развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2021-2025 годы планируется:

- строительство газопровода межпоселкового г. Окуловка – д. Перетно до 2026 года (объем потребления газа всего 151,0 тыс. куб. м/год, протяженность 14,6 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012г. № 370 (с изм. от 28.08.2024г. № 390) планируется размещение следующих объектов:

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения поселения

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (размеры санитарно-защитных, охранных зон, м)	Функциональные зоны
1	2	3	4	5	6
1	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1	обход г.Окуловка с юго-восточной стороны (со строительством путепровода)	протяженность, 7,99 км	Окуловский район, Окуловское городское поселение	придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ	-

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно Схеме территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области на территории Окуловского городского поселения не планируется размещение объектов местного значения муниципального района.

7. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел разработан на основании данных, подлежащих учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в генеральном плане

Окуловского городского поселения Окуловского района Новгородской области, выданных Администрацией Губернатора Новгородской области от 18.10.2024 № АГ-02-03/3897-И.

Перечень основных руководящих и нормативных документов, рекомендуемых для использования:

1. Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;
9. СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;
10. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
11. СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
12. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
13. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года №1479;
14. «Положение о системах оповещения населения» (утв. совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 регистрационный № 60567) и др.

На основании Постановления администрации Новгородской области от 02.07.1998 № 269 «О порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории области» установлен перечень организаций - источников информации областного уровня, а также состав, предоставляемой ими информации о состоянии потенциально опасных объектов, о проводимых мероприятиях по предупреждению ЧС, о прогнозе, факте, масштабе и последствиях возникшей чрезвычайной ситуации.

По всем фактам проявлений критериев опасности решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления ГОиЧС на основании данных территориальных органов.

Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на объекте территориального планирования указанием количественных характеристик поражающих факторов

На территории Окуловского городского поселения расположены потенциально опасные объекты, отнесенные к опасным производственным объектам:

1. участки улично-дорожной сети, по которым могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров:

автомобильные цистерны с ГСМ емкостью 16 м³;

поражающие факторы теплового излучения:

Параметры огневого шара, м	65
Ожог 3-й степени	146,0
Ожог 2-й степени	192,0
Ожог 1-й степени	276,0
Площадь пролива (зона возможного пожара) составит, м ²	256,3

поражающие факторы воздушной ударной волны:

$\Delta P_{\text{ф}}$, кПа	Степень поражения	Расстояние от центра взрыва, м
100	Полное разрушение зданий	32,9
53	50 %-ное разрушение зданий	46,1
28	Средние повреждения зданий	67,3
12	Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	119,8
5	Нижний порог повреждения человека волной давления	239,3
3	Малые повреждения (разбита часть остекления)	372,9

автомобильные цистерны с СУГ емкостью 8 м³;

поражающие факторы теплового излучения:

Параметры огневого шара, м	46,0
Ожог 3-й степени	83,0
Ожог 2-й степени	116,0
Ожог 1-й степени	173,0
Площадь пролива (зона возможного пожара) составит, м ²	128,0

поражающие факторы воздушной ударной волны:

$\Delta P_{\text{ф}}$, кПа	Степень поражения	Расстояние от центра взрыва, м
100	Полное разрушение зданий	38,34
53	50 %-ное разрушение зданий	53,72
28	Средние повреждения зданий	78,41
12	Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	139,61
5	Нижний порог повреждения человека волной давления	278,88
3	Малые повреждения (разбита часть остекления)	434,48

автомобильные цистерны (контейнеры) с АХОВ - емкостью 8 м³ (аммиак) и 1 м³ (хлор);

глубина зоны заражения для хлора – 1,43 км

глубина зоны заражения для аммиака – 0,59 км;

2. участок Октябрьской железной дороги, по которому могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров. На ж.д. ст. Окуловка возможно скопление опасных грузов:

железнодорожные цистерны с ГСМ емкостью 73 м³;
поражающие факторы теплового излучения:

Параметры огневого шара, м	107
Ожог 3-й степени	304
Ожог 2-й степени	381
Ожог 1-й степени	523
Площадь пролива (зона возможного пожара) составит, м ²	1256

поражающие факторы воздушной ударной волны:

$\Delta P_{\text{ф}}$, кПа	Степень поражения	Расстояние от центра взрыва, м
100	Полное разрушение зданий	54,88
53	50 %-ное разрушение зданий	76,86
28	Средние повреждения зданий	112,15
12	Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	199,60
5	Нижний порог повреждения человека волной давления	398,60
3	Малые повреждения (разбита часть остекления)	620,95

железнодорожные цистерны с СУГ емкостью 54 м³;
поражающие факторы теплового излучения:

Параметры огневого шара, м	86
Ожог 3-й степени	225
Ожог 2-й степени	287
Ожог 1-й степени	401
Площадь пролива (зона возможного пожара) составит, м ²	864

поражающие факторы воздушной ударной волны:

$\Delta P_{\text{ф}}$, кПа	Степень поражения	Расстояние от центра взрыва, м
100	Полное разрушение зданий	72,20
53	50 %-ное разрушение зданий	101,09
28	Средние повреждения зданий	147,46
12	Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	262,36
5	Нижний порог повреждения человека волной давления	523,83
3	Малые повреждения (разбита часть остекления)	815,99

железнодорожные цистерны с АХОВ - емкостью 54 м³ (аммиак) и 46 м³ (хлор);

глубина зоны заражения для хлора – 9,5073 км

глубина зоны заражения для аммиака – 1,2757 км;

3. Гидротехнические сооружения (ГТС) 3 класса опасности;

4. ПС 330 «Окуловская», отнесенная к потенциально опасным объектам.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории:

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные и техно-природные процессы и явления.

К источникам природных ЧС относятся:

- опасные геофизические и геологические процессы;
- опасные метеорологические явления;
- опасные гидрологические явления;
- природные пожары.

Опасные геофизические и геологические процессы.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий Окуловское городское поселение относится к категории простых. Однако усиливающееся воздействие человеческого общества на природную среду может привести к сложным проявлениям.

К геологическим процессам относятся: оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород, абразия, эрозия, склоновый смыв, курумы, ведущие к гибели и госпитализации людей, а также прямому материальному ущербу, разрушению почвенного покрова, гибели посевов сельскохозяйственных культур или природной растительности.

Риски возникновения землетрясений.

Территория Окуловского городского поселения не относится к сейсмоопасным районам.

Риски возникновения геологических опасных явлений.

Риски возникновения геологических опасных явлений на территории поселения отсутствуют. На территории поселения пещеры, рудники, шахты и другие горные выработки отсутствуют.

Риски возникновения лавинно - селеопасных явлений.

Риски возникновения лавинно - селеопасной обстановки на территории поселения отсутствуют.

Опасные метеорологические явления.

Такие природные явления, как сильный ветер, шквал, смерч, очень сильный дождь (в том числе со снегом), ливень, сильный снег, град, раннее ледообразование, которые могут привести к гибели и госпитализации людей, к прямому материальному ущербу граждан и организаций, к гибели посевов сельскохозяйственных культур или природной растительности.

На территории Окуловского городского поселения наблюдаются опасные природные процессы - шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололед, ливневые дожди.

Опасные гидрологические явления.

Высокий уровень воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), низкий уровень воды (низкая межень), раннее ледообразование, которые могут привести к гибели и госпитализации людей, к прямому материальному ущербу граждан и организаций, к гибели посевов сельскохозяйственных культур или природной растительности, понижению уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течении не менее 10 дней.

Риски подтопления (затопления).

По территории г. Окуловка протекают реки Перетна, Чернявка и Хвощенка и др., руч. Друченка и другие ручьи. На территории поселения расположены озера: Юрково, Окуловское, Черное и Глухое.

На территории Окуловского городского поселения зон возможного катастрофического затопления нет.

Природные пожары

Риски возникновения природных пожаров.

Лесистость территории Окуловского городского поселения – около 17 %.

На территории Окуловского городского поселения располагается Окуловское лесничество.

Риски возникновения природных пожаров высокие.

Пожар представляет собой достаточно сложное явление, обусловленное протеканием и развитием во времени и пространстве процессов горения, массо- и теплообмена. При этом определяющим процессом является горение.

При пожарах может быть выделено три зоны: горения, теплового воздействия и задымления.

В зоне горения протекают процессы термического разложения, испарения в объеме диффузионного факела пламени. Границей зоны горения является тонкий светящийся поверхностный слой пламени. Интенсивность горения определяется скоростью поступления кислорода из окружающего пространства в зону горения.

Зона теплового взаимодействия примыкает к границе зоны горения. В этой части пространства протекают процессы теплопередачи, обуславливающие формирование одного из самых важных поражающих факторов при пожаре — облучение людей и объектов окружающей среды тепловым излучением.

Зона задымления примыкает к зоне горения. Название зоны в известном смысле условно, так как под ней обычно понимается на все то пространство, охваченное дымом, а только его часть, где невозможно пребывание людей без средств защиты органов дыхания. Границами зоны задымления считаются изолинии с концентрацией аэродисперсной фазы дыма 10 кг/м³, видимостью предметов 6—12 метров и концентрацией кислорода не менее 16%. Нахождение людей без средств защиты органов дыхания на границе зоны безопасно.

К числу поражающих факторов, возникающих при пожарах, их параметры и степень воздействия на человеческий организм, относят:

- облучение людей и объектов окружающей среды тепловым излучением;
- воздействие на людей и объекты окружающей среды высокотемпературным полем;
- загрязнение воздуха токсичными продуктами горения и обеднение его кислородом до уровня ниже порогового в зонах теплового взаимодействия и задымления.

Облучение тепловым излучением может оцениваться по интенсивности облучения (плотности теплового потока), обычно выражаемой в кВт/м², а также по количеству тепловой энергии, поступающей на единицу поверхности объекта за определенное время.

Воздействие высокотемпературного поля оценивается по температуре в поселении нахождения объекта поражения. Установлено, что при температуре, равной 80-100°C в сухом воздухе и при 50-60°C во влажном, человек без специальной теплозащиты может находиться лишь считанные минуты. Более высокая температура или длительное пребывание при указанных температурах приводят к ожогам, тепловым ударам, потере сознания и даже смертельным исходам. Предельно допустимая температура нагревания незащищенных поверхностей кожи человека составляет 40°C.

Интенсивность облучения объектов на том или ином расстоянии от зоны горения зависит от интенсивности выделения тепла при пожаре, а также от расстояния, наличия преград на пути его распространения.

Лесной пожар (природный пожар) – это стихийное горение, распространившееся на лесную площадь, окруженную негорящей территорией. В лесную площадь, на которой распространяется пожар, входят открытые лесные пространства (вырубки, гари и др.).

В зависимости от сгорающих материалов различают два основных вида лесных пожаров: низовые и верховые.

По скорости распространения пожары разделяются на три категории: сильные (свыше 100 м/мин.); средней силы (3-100 м/мин.) и слабые (до 3 м/мин.).

Причиной возникновения лесных пожаров, как правило, является не соблюдение установленных требований безопасного обращения с огнём граждан при отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы. Таким образом, наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

Возникновение лесных пожаров возможно в течение всего пожароопасного сезона, средняя продолжительность которого составляет 6 месяцев.

Риск возникновения природных пожаров: исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по август прогнозируется 3-5 класс пожарной опасности.

Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территорий.

Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет 1×10^{-2} - 1×10^{-5} .

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо вдоль участков автомобильных дорог проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна. Осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения поселения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории:

Под источниками ЧС техногенного характера, как правило, понимаются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Риски возникновения аварий с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ отсутствуют в связи с отсутствием на территории химически опасных объектов.

На территории Окуловского городского поселения расположены участки улично-дорожной сети, автомобильных дорог, участок железной дороги, по которым могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров.

Пожаро-взрывоопасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Риски возникновения аварий с угрозой выброса радиоактивных веществ отсутствуют в связи с отсутствием на территории радиационно-опасных объектов.

Гидродинамические опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и другие), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а

также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Риски возникновения гидродинамических аварий отсутствуют в связи с отсутствием на территории гидротехнических сооружений, на которых возможны гидродинамические аварии.

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе аварии на автомобильном, железнодорожном, водном (речном и морском) транспорте.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.

По территории Окуловского городского поселения проходят участок скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург М-11 «Нева» (федеральная автомобильная дорога М-11), участок ФАД А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель». Также проходят региональные автомобильные дороги, дороги местного значения.

По вышеуказанным дорогам могут перевозиться аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров.

Исходя из частоты возникновения ДТП, следует, что в Окуловском городском поселении наибольшее количество ДТП возможно на автомобильной дороге федерального значения М-11 Москва — Санкт-Петербург М-11 «Нева», Крестцы-Окуловка-Боровичи и А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель».

Перевозка опасных грузов автотранспортом.

Интенсивность аварийных ситуаций на автотранспорте при перевозке опасных грузов 1,2*10⁻⁶.

Перевозка легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ).

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны: разлив нефтепродуктов —> воспламенение паров нефтепродуктов —> взрыв автоцистерны —> пожар —> выделение токсичных газов —> поражение персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

Перевозка сжиженных углеводородных газов (СУГ).

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации автоцистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ГВС поражением персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

На территории Окуловского городского поселения объектов воздушного транспорта нет.

Риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

По территории поселения проходит участок Октябрьской железной дороги.

Железная дорога используется для групповых перевозок, при этом опасные грузы по данной дороге не перевозятся. Осуществляются грузовые перевозки угля и дров.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Риски возникновения ЧС на газо- нефте- продуктопроводах.

По территории Окуловского городского поселения проходит магистральный газопровод «Газопровод-отвод к ГРС Окуловка» с рабочим давлением в трубопроводе 5,39 МПа, диаметр трубы 325 мм на г.Боровичи от магистрального газопровода Валдай -

Псков, через газораспределительную станцию (ГРС), расположенную за границей г. Окуловка, газораспределительные сети среднего и низкого давления.

Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения в отдельных муниципальных образованиях;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта;
- старение жилого фонда, особенно зданий дореволюционной постройки и домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики поселения;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Краткая оценка возможной обстановки на территории поселения при возникновении чрезвычайных ситуаций коммунально-бытового и жилищного характера

Аварии на электросетях

Основными причинами возникновения аварий на электросетях являются неблагоприятные метеорологические условия, износ оборудования, нарушение правил эксплуатации.

Шквалистые ветра, провоцирующие падение деревьев, приводят к обрыву линий электропередач. В результате обрыва проводов происходит отключение электроснабжения в населенных пунктах.

Электроснабжение потребителей Окуловского городского поселения осуществляется от трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ. Питание ТП выполнено по кабельным и воздушным линиям 10кВ от 3-х существующих центров питания ПС-330/110/10 «Окуловская», ПС-110/35/10 «Окуловка-Тяговая», ПС110/6 «Парахино» и ПС-6/10 «Окуловка-1» расположенных в г. Окуловка.

В результате аварии на подстанциях, а также на высоковольтных ЛЭП будут нарушены условия жизни населения. В населенных пунктах с централизованным

водоснабжением прекратится подача питьевой воды, работа предприятий. Время на ведение восстановительных работ составит около суток.

Перечень электросетевых объектов, расположенных на территории Окуловского городского поселения, представлен в разделе 3.3.3 данного тома.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на электросетях в Окуловском городском поселении небольшой.

Аварии систем водоснабжения/водоотведения

Водоснабжение населения и предприятий питьевой водой в Окуловском городском поселении осуществляется забором воды из поверхностного источника – реки Перетна.

Водозаборные сооружения находятся в 4 км от г. Окуловка у деревни Новоселицы. На реке расположены две водоочистные станции. Водоочистные сооружения введены в эксплуатацию в 1975 году. В 1997 году был выполнен капитальный ремонт в верхней части фильтров. В 2004 году выполнен капитальный ремонт ВОС. Построена новая насосная станция 1 подъема.

На территории Окуловского городского поселения расположены Канализационные очистные сооружения (КОС) построенные в соответствии с типовым проектом ЦНЦИПЭПа инженерного оборудования (ТП № 902-2-154, 1972 года): «Станция биологической очистки сточных вод в аэротенках продленной аэрации с пневматической аэрацией, производительностью 1400 м³/сутки». В настоящее время КОС загружены на 60%.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах водоснабжения и водоотведения в Окуловском городском поселении небольшой.

Аварии систем теплоснабжения

Обеспечение теплом жилого фонда и прочих потребителей Окуловского городского поселения осуществляется от 12 котельных.

Частный сектор, где нет газа, использует печное отопление на твёрдом топливе (дрова).

Вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ системах центрального отопления небольшая.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории:

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари), а также природные очаги инфекционных болезней.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки на территории Окуловского городского поселения отсутствуют скотомогильники, ямы Беккари и др., а также природные очаги инфекционных заболеваний.

Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности:

На территории Окуловского городского поселения находится «Пожарная часть», расположенная по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Центральная, д. 2 и «Пожарная часть», расположенная по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Магистральная, д. 52.

На территории Окуловского городского поселения имеются и планируются объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Система оповещения населения	Срок реализации, кол-во лет или год
1	2	3	4	5
1	Точки оповещения	г. Окуловка, ул. Кирова д.6; ул. Театральная д.1; ул. Советская д.32а	муниципальная	существующая
2	Точки оповещения	г. Окуловка, ул. Уральская д.31; ул. Энгельса д.15; ул. Ленинградская д.23; ул. Ленина д.6	муниципальная	до конца 2026 года

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления в соответствии с ФЗ РФ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории поселения органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при градостроительной деятельности проектировщик, на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории, должен учитывать требования ст. 65-77 указанного Закона к размещению объектов капитального строительства на территории поселения с соблюдением противопожарных расстояний и обеспечением проходов (проездов); с обеспечением противопожарного водоснабжения.

Пожаротушение в населенных пунктах поселения осуществляется от существующих естественных и искусственных водоемов, резервуаров и гидрантов.

Реестр источников наружного противопожарного водоснабжения

Таблица 7.2

№ п/п	Наименование	Расположение (привязка к местности)	Кадастровый номер
1	2	3	4
1	пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Мусорского д.9, соор. 1 – город	53:12:0103004:16
2	пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Революции д.35, соор. 1 - город	53:12:0103055:32
3	пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Свободы д.16, соор. 1 - город	53:12:0103003:16
4	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Слущкой д.15, соор. 1 - город	53:12:0000000:4563
5	пожарный водоем	г. Окуловка, ул.Мопра д.29, соор. 1 - город	53:12:0101003:18
6	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Полевая д.59, соор. 1 - город	53:12:0104014:42
7	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Фрунзе перекресток ул. Зорге д.18, соор. 1 - город	53:12:0104040:182
8	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.М.Маклая д.10, соор. 1 - город	53:12:0104045:27

№ п/п	Наименование	Расположение (привязка к местности)	Кадастровый номер
1	2	3	4
9	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Базовая д.6, соор. 1 - город	53:12:0104052:121
10	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Ленинградская д.11, соор. 1 - город	53:12:0103024:38
11	пожарный водоем	г.Окуловка ул.Свободы д.4, соор. 2 - город	53:12:0103010:45
12	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Гайдара д.7а, соор. 1 – город	53:12:0103005:32
13	пожарный водоем	г.Окуловка ул.Горького д.26, соор.1 - город	53:12:0101025:99
14	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Луговая д.40, соор.1 – город	53:12:0101011:24
15	пожарный водоем	г.Окуловка, ул. Войкова д.13, соор. 1 – город	53:12:0101088:141
16	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.1-я Красноармейская д.10, соор. 1 - город	53:12:0105031:112
17	пожарный водоем	г.Окуловка, ул. Кольцова д.3, соор. 1 – город	53:12:0103023:148
18	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.3-я Комсомольская д.16-18, соор. 1 – город	53:12:0101027:167
19	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.1-я Комсомольская д.14, соор. 1 – город	53:12:0101029:159
20	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Новгородская д.25, соор. 1 – город	53:12:0105003:274
21	пожарный водоем	г.Окуловка, ул. Куйбышева д.8, соор. 1 – город	53:12:0103038:133
22	пожарный водоем	г.Окуловка, ул.Уральская д.5, соор. 1 – город	53:12:0104047:153
23	пожарный водоем	г.Окуловка, ул. Якубовича д.13-15, соор. 1 – город	53:12:0101099:158
24	пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Войкова д.13, соор. 1 – район	53:12:0101089:143
25	пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Ленина д.20, соор. 1 – город	53:12:0104052:122
26	Пожарный водоем	г. Окуловка, пер. Речной д.11, соор. 1 – город	53:12:0101020:140
27	Пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Революции д.58, соор. 2 – город	53:12:0103058:151
28	Пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Новгородская д.12, соор. 2 – город	53:12:0105013:162
29	Пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Новая д.13, соор. 1 – город	53:12:0000000:5099
30	Пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Ленинградская д.11, соор. 2 – город	53:12:0103032:167
31	Пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Зорге д.26, соор. 1 – город	53:12:0104018:529
32	Пожарный водоем	г. Окуловка, ул. Лесная д.7, соор. 1 – город	53:12:0101002:167
33	Пожарный водоем	г. Окуловка, ул. М. Маклая д.10, соор. 2 – город	53:12:0104051:133
34	Пожарный водоем	г. Окуловка, ул. 2-я Комсомольская д.32, соор. 1 – город	53:12:0101017:155

В Окуловском городском поселении сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Территорию жилой функциональной зоны поселения занимает малоэтажная жилая застройка. Жилой фонд на территории населенных пунктов представлен в большинстве своём одноэтажными, реже двухэтажными деревянными домами на 1–2 семьи с приусадебными участками и хозяйственными постройками, а также панельными домами средней этажности.

Все дома обеспечены энергоснабжением, отопление в домах печное, газоснабжение осуществляется путем приобретения сжиженного газа в баллонах.

Жилой фонд Окуловского городского поселения имеет высокий процент физического износа, во многих старых домах электропроводка не рассчитана на использование современных бытовых приборов.

Кроме того, неосторожное обращение с огнем, несоблюдение правил эксплуатации электро – и бытовых приборов, грозовые разряды – все это может привести к пожарам в жилых домах и на объектах культурно – бытового назначения. Предотвращение пожаров в жилой зоне основано на правилах поведения людей, порядка содержания жилых и общественных помещений и территорий.

Местоположение пожарных резервуаров принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150м.

Перечень мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на стадии эксплуатации должны включать:

- постоянный мониторинг обстановки и окружающей среды в повседневных условиях методом наблюдения, сбора и обработки информации;

- разработка и реализация мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- подготовка объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка населения к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;

- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;

- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности:

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне Окуловского городского поселения необходимо осуществлять:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров;

тушение лесных пожаров;

иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне Окуловского городского поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;

на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;

создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;

постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);

оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожаров.

Мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья предусматривают:

Использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых в соответствии со статьей 50 Водного Кодекса, а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Мероприятия по гражданской обороне включают:

поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, её реконструкцию и модернизацию;

установку специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

комплексное использование средств единой сети электросвязи, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею;
поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

разработку планов наращивания инженерной защиты территорий, отнесённых к группам по гражданской обороне;

приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений, метрополитенов и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

планирование и организацию строительства недостающих защитных сооружений гражданской обороны в военное время;

обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;

накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

План основных мероприятий муниципального образования по гражданской обороне разрабатывается органом местного самоуправления и согласовывается с главным управлением МЧС России по субъекту Российской Федерации.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 8.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель, функциональные зоны	Цели планируемого использования
1	3	4	5
Включение земельных участков в границы населенных пунктов			
-	-	-	-
Исключение земельных участков из границ населенных пунктов			
53:12:0105008:18(1) и часть квартала 53:12:0105008	3,8884	Категория – Земли населенного пункта	Категория – Земли лесного фонда

8.1. Изменение категории земель

8.1.1 Земли населенных пунктов

Настоящими изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель населенных пунктов.

8.1.2 Земли сельскохозяйственного назначения

Настоящими изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель сельскохозяйственного назначения.

8.1.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Настоящими изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

8.1.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов

Настоящими изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель особо охраняемых территорий и объектов.

8.1.5 Земли лесного фонда

Настоящими изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель лесного фонда.

8.1.6 Земли водного фонда

Настоящими изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель водного фонда.

8.1.7 Земли запаса

Настоящими изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель запаса.

8.2. Приведение материалов Генерального плана в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

г. Окуловка

1. Изменениями в Генеральный план предусмотрено изменение границы населенного пункта г. Окуловка путем включения части земельного участка с кадастровым номером 53:12:0432006:132 для устранения пересечения границы населенного пункта с земельным участком. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеет категорию земель «Земли населенных пунктов». В соответствии с п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса подготовлено Описание местоположения границ для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

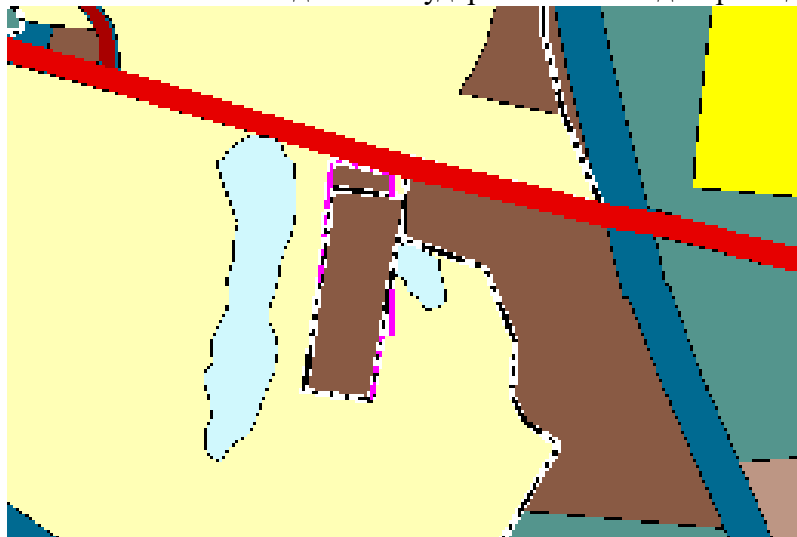


рис. 1 фрагмент карты функциональных зон

2. Изменениями в Генеральный план предусмотрено изменение границы населенного пункта г. Окуловка путем исключения части земельного участка с кадастровым номером 53:12:1233001:228 на основании предложения Администрации Окуловского муниципального района для устранения пересечения границы населенного пункта с границами земельного участка.

В соответствии с п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса подготовлено Описание местоположения границ для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

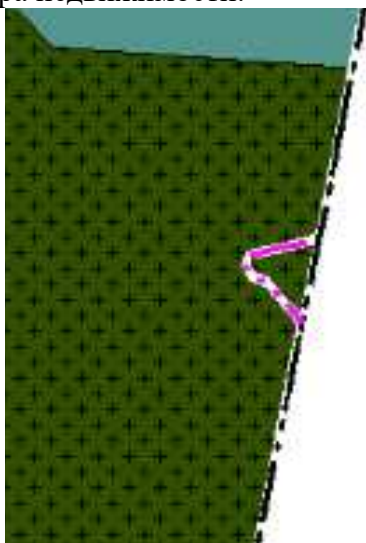


рис. 2 фрагмент карты функциональных зон

3. Изменениями в Генеральный план предусмотрено изменение границы населенного пункта г. Окуловка путем исключения территории расположенной в территориальной зоне «Зона специального назначения» для размещения полигона твердых бытовых отходов (реестровый номер: 53:12-7.199) и земельных участков с кадастровыми номерами 53:12:0000000:5552 и 53:12:0000000:4952 для избежания пересечения границ населенного пункта с указанными земельными участками. По данным земельным участкам проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «Окуловка - Угловка».

В соответствии с п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса подготовлено Описание местоположения границ для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.



рис. 3 фрагмент карты функциональных зон

4. Изменениями в Генеральный план предусмотрено изменение границы населенного пункта г. Окуловка и функциональной зоны на «Зона лесов» путем исключения контура многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 53:12:0105008:18(1) и части квартала 53:12:0105008 площадью 3,8884 га из границы населенного пункта г. Окуловка на основании предложения Администрации Окуловского муниципального района и сведений Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области о границах Окуловского лесничества.

В границах населенного пункта по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположен земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105008:18 категория земель «земли лесного фонда».

Расположение контура многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 53:12:0105008:18(2) в границах населенного пункта г. Окуловка согласовано ранее письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.12.2015 № ЕК-06-31/15910.

Граница населенного пункта устанавливается в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ таким образом, чтобы избежать вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В соответствии с п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса подготовлено Описание местоположения границ для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

Для внесения сведений об измененных границах населенного пункта г. Окуловка необходимо подготовить межевой план на образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:12:0105008:18.

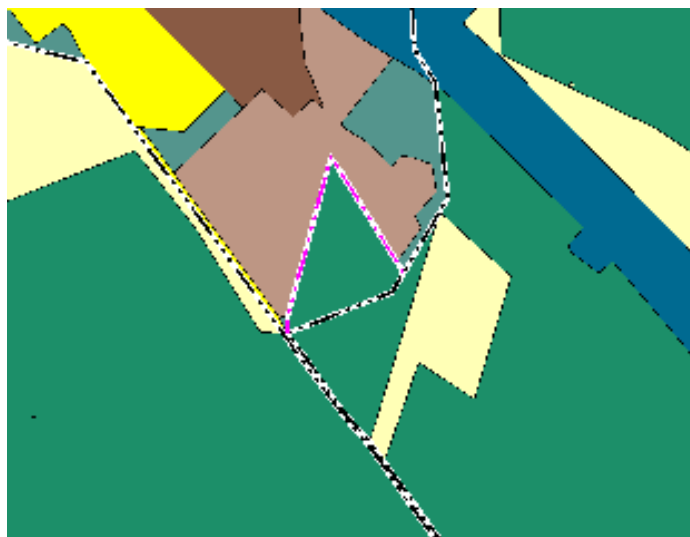


рис. 4 фрагмент карты функциональных зон

5. Изменениями в Генеральный план предусмотрено изменение границы населенного пункта г. Окуловка и функциональной зоны на «Зона лесов» путем исключения части квартала 112 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества для исправления технической ошибки, в связи с тем, что по сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области о границах Окуловского лесничества расположены земли лесного фонда.

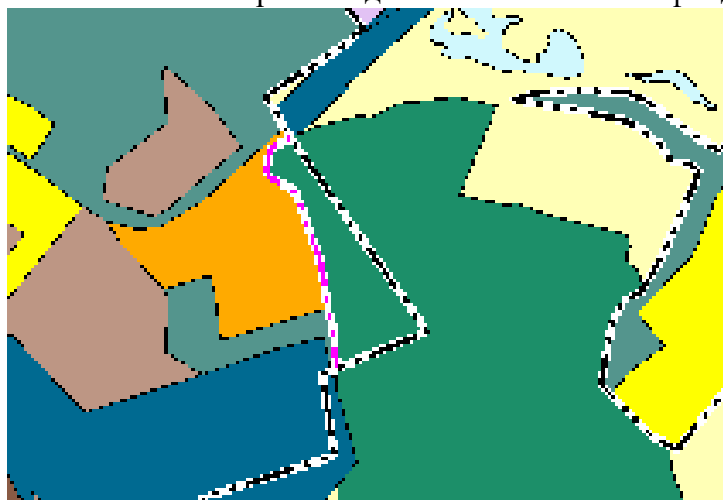


рис. 5 фрагмент карты функциональных зон

9.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории Окуловского городского поселения отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	Территория			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4107,72	4107,72
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	2714,00	2700,70
3.	Общая площадь земель в границах застройки	га	2714,00	2700,70
		%	66,1	65,7
	в том числе:			
3.1.	Жилая зона	га	1404,7	1404,7
		% от общей площади земель в установленных границах	51,8	52,0
	в том числе:			
3.1.1.	Зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
3.1.2.	зона жилой застройки средней этажности	га	46,00	46,00
		%	1,7	1,7
3.1.3.	зона жилой застройки малой этажности	га	54,68	54,68
		%	2,0	2,0
3.1.4.	зона индивидуальной жилой застройки	га	1304,00	1304,00
		%	48,0	48,3
3.1.5.	зона временной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
3.1.6.	зона мобильного жилья	га	-	-
		%	-	-
3.1.7.	иные жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
3.2.	Общественно-деловая зона	га	90,4	90,4
		%	3,3	3,3
	в том числе:			
3.2.1.	зона административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.2.	зона социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.3.	зона торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.4.	зона учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.5.	зона культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.2.6.	зона спортивного назначения	га	-	-
		%	-	-
3.2.7.	зона здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
3.2.8.	зона соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
3.2.9.	зона научно-исследовательского обеспечения	га	-	-
		%	-	-
3.2.10.	иные административно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
3.3.	Производственная зона	га	117,09	124,89
		%	2,9	3,0
	в том числе:			
3.3.1.	зона промышленности	га	140,82	140,82
		%	3,4	3,4
3.3.2.	зона коммунально-складского назначения	га	129,70	129,70
		%	4,8	4,8
3.3.3.	иные производственные зоны	га	-	-
		%	-	-
3.4.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
3.4.1.	энергообеспечения	га	-	-
		%	-	-
3.4.2.	водоснабжения и очистки стоков	га	-	-
		%	-	-
3.4.3.	связи	га	-	-
		%	-	-
3.4.4.	зона технического обслуживания	га	-	-
		%	-	-
3.4.5.	иные зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
3.5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	173,8	173,8
		%	4,2	4,2
	в том числе:			
3.5.1.	зона внешнего транспорта	га	70,1	72,3
		%	1,7	1,8
3.5.2.	зона городского (поселкового) транспорта	га	103,69	101,5
		%	3,8	3,8
3.5.3.	зона индивидуального транспорта	га	-	-
		%	-	-
3.5.4.	зона улично-дорожной сети	га	-	-
		%	-	-
3.5.5.	иные зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.6.	Рекреационные зоны	га	731,00	731,00
		%	17,8	17,8
	в том числе:			
3.6.1.	зона мест общего пользования	га	10,64	10,64
		%	0,4	0,4
3.6.2.	зона городских (сельских) природных территорий	га	675,73	675,73
		%	24,9	25,0
3.6.3.	иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
3.7.	Зона сельскохозяйственного использования	га	521,6	527,10
		%	12,7	12,8
	в том числе:			
3.7.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
3.7.2.	зона животноводства	га		
		%		
3.7.3.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
3.8.	Зона специального назначения	га	84,7	84,7
		%	2,1	2,1
	в том числе:			
3.8.1.	зона ритуального назначения	га	68,37	68,37
		%	1,7	1,7
3.8.2.	зона складирования и захоронения отходов	га	16,37	16,37
		%	0,4	0,4
3.8.3.	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
3.9.	Зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
3.9.1.	зона оборонного значения	га	-	-
		%	-	-
3.9.2.	зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
3.9.3.	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
3.10.	Зона акваторий	га	23,99	23,99
		%	0,6	0,6
	в том числе:			
3.10.1.	зона государственных акваторий	га	-	-
		%	-	-
3.10.2.	городские (поселковые) акватории	га	-	-
		%	-	-
3.10.3.	иные зоны акваторий	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		%	-	-
3.11.	Зона фонда перераспределения городских (сельских) земель	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
3.11.1.	зона перспективного освоения (по генеральному плану)	га	-	-
		%	-	-
3.11.2	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	-	-
		%	-	-
3.11.3.	зона резервных территорий	га	-	-
		%	-	-
3.11.4.	Иные зоны, в том числе: фонда перераспределения городских (сельских) земель, пригородные зоны и другие	га	-	-
		%	-	-
II.	Население			
		чел.	9682	9682
1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.	плотность населения	чел. на га	2,4	2,4
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%	-	-
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	-	-
		%	-	-
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%	-	-
III.	Жилищный фонд			
1.	средняя обеспеченность населения Собщ (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	м2/чел.		
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ, тыс. м2	33,40	33,40
		кол-во домов	277	277
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ, м		
		кол-во	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
		домов		
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:			
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
4.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м		
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда		
	в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ, м	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
IV.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
1.	объекты учебно-образовательного назначения	объект на поселение	9	9
2.	объекты здравоохранения	объект на поселение	4	4
3.	объекты социального обеспечения	объект на поселение	2	2
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект на поселение	17	17
5.	объекты культурно-досугового назначения	объект на поселение	8	8
6.	объекты торгового назначения	объект на поселение	151	151
7.	объекты общественного питания	объект на поселение	-	-
8.	организации и учреждения управления	объект на поселение	2	2
9.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	-	-
10.	объекты бытового обслуживания	объект на поселение	5	5
11.	объекты связи	объект на поселение	1	1
12.	объекты специального назначения	объект на поселение	1	1
V.	Транспортная инфраструктура			
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
2.	протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км		
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц	км	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- проездов	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
4.	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
6.	средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	-	-
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	водоснабжение	тыс.куб.м/в сутки	-	-
2.	водопотребление			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб.м/в сутки		
	- на производственные нужды	тыс.куб.м/в сутки		
3.	вторичное использование воды	%	-	-
3.1.	производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс.куб.м/в сутки	-	-
3.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-
4.	протяженность сетей водоснабжения	км	-	-
5.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб.м/в сутки		
	- производственные сточные воды	тыс.куб.м/в сутки	-	
6.	производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м/в сутки	-	-
6.1.	протяженность сетей канализации	км	-	-
7.	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
7.1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн.кВт.ч./в год		
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн.кВт.ч./в год		
	- на коммунально-бытовые нужды	млн.кВт.ч./в год		
7.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч.		
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч.		
7.3.	источники покрытия электронагрузок:	МВт		
7.4.	протяженность сетей	км		
8.	Теплоснабжение			
8.1.	потребление тепла - всего	Гкал/год	-	-
	в том числе:		-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
8.2.	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:		-	-
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	-	-
	- районные котельные	Гкал/час	-	-
8.3.	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
8.4.	протяженность сетей	км	-	-
9.	Газоснабжение			
9.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
9.2.	потребление газа - всего	млн.куб.м/го д	-	-
	в том числе:		-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн.куб.м/го д	-	-
	- на производственные нужды	млн.куб.м/го д	-	-
9.3.	источники подачи газа	млн.куб.м/го д	-	-
9.4.	протяженность сетей	км		
10.	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
10.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
10.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
VII.	Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта			
1.	всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн.руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн.руб.	-	-
	- производственная сфера	млн.руб.	-	-
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн.руб.	-	-
	- инженерное оборудование	млн.руб.	-	-
	- охрана окружающей природной среды	млн.руб.	-	-
2.	удельные затраты:			
	- на 1 жителя	тыс.руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс.руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс.руб.	-	-

11. Приложения

№ п/п	Наименование документации
Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	
1	Постановление от 27.12.2021г. №2124 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения».
2	Техническое задание
Исходные данные, используемые при подготовке документов территориального планирования	
3	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области «О представлении информации», от 09.10.2024 № ПР-10942-И
4	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области «О предоставлении информации», от 18.10.2024 № ПР-11363-И
5	ГОКУ «НОВГОРОДАВТОДОР» «О предоставлении информации», от 09.10.2024 № 6020
6	Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области «О предоставлении информации», от 25.10.2024 № КН-4067-И
7	Государственное областное казенное учреждение «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области» «О предоставлении информации», от 05.11.2024 № ОРД-477-И
8	Администрация Губернатора Новгородской области «О направлении информации», от 18.10.2024 № АГ-02-03/3897-И
9	Комитет ветеринарии Новгородской области «Заключение», от 08.10.2024 № 2130-И
<i>Предложения</i>	
10	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.03.2022г. №53.01.01.000.Т.000172.03.22
11	Экспертное заключение от 23.03.2022г. № 03-К/53-20/1221-2022
12	Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 17.12.2015г. № ЕК-06-31/15910



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021 № 2124

г. Окуловка

**О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный
план Окуловского городского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского городского поселения на основании представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 22.11.2017 № 95 (далее - проект).

2. Установить последовательность градостроительного зонирования:

2.1. анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных;

2.2. разработка градостроительных регламентов, их согласование и проверка на соответствие нормам действующего законодательства;

3. Определить порядок направления в комиссию по правилам землепользования и застройки Окуловского городского поселения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения предложений заинтересованных лиц (Приложение № 1).

4. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения (Приложение № 2).

5. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Окуловского городского поселения:

5.1. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района»;

5.2. Разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения;

5.3. Направление проекта Главе Окуловского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку;

5.4. Организовать и провести общественные обсуждения или публичные слушания по проекту;

5.5. Представить Администрации Окуловского муниципального района для проверки в соответствии с п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту и заключение по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения о направлении его в Совет депутатов Окуловского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы
администрации района **В.Н. Алексеев**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Окуловского муниципального района
от 27.12.2021 № 2124

ПОРЯДОК
направления предложений в комиссию по подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения

1. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по проекту изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения (далее – предложения) с момента опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Окуловского городского поселения (далее по тексту – Генеральный план) в течении одного месяца;

2. Предложения направляются в Комиссию по адресу:

Администрация Окуловского муниципального района адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26,
номер тел. 8(81657)21-656;

- Предложения могут направляться в электронной форме по адресу:

arhit@okuladm.ru.

3. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, почтового адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения должны быть обоснованными, содержать ссылки на соответствующие нормативные акты, соответствующие документы и материалы либо их копии.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, в которых не указаны фамилия гражданина или название органа (организации), его направивших, и почтовый адрес, текст не поддается прочтению, рассмотрению не подлежат;

6. Предложения заинтересованных лиц носят рекомендательный характер.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приёма предложений, не рассматриваются.

8. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

9. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

10. Комиссия в течение одного месяца рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте изменений в Генеральный план, либо об их отклонении;

11. Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение Главе Окуловского муниципального района.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Генеральный план Окуловского городского поселения**

№ п/п	Виды работ	Сроки
1	Разработка и принятие правового акта о подготовке проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения.	декабрь 2021 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района - информационного сообщения о подготовке проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения, - постановления Администрации Окуловского муниципального района о подготовке проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения.	декабрь 2021 года, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта
3	Сбор, учет и рассмотрение предложений по подготовке проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения, подготовка рекомендаций по подготовке проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения в соответствии с поступившими предложениями либо об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.	январь-февраль 2022 года
4	Подготовка проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	Март-июнь 2022 года
5	Согласование проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения в ФГИС ТП	Июнь-август 2022 года
6	Направление проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения Главе Окуловского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	Сентябрь 2022 года
7	Подготовка и принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения, публикация постановления и проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения в СМИ, размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района, постановления и проекта изменений в Генеральный план	Сентябрь 2022 года, В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта

	Окуловского городского поселения, оповещение жителей муниципального образования о месте и времени проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.	
8	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения.	Сентябрь-октябрь 2022 года, не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.
9	Рассмотрение и внесение предложений в проект изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.	Октябрь 2022 года
10	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района	Октябрь 2022 года
11	Направление Главе Окуловского муниципального района проект изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения, протокола проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Окуловского городского поселения или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	Октябрь 2022 года
12	Принятие решения о направлении проекта изменений в Генеральный план в Совет депутатов Окуловского городского поселения или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.	Ноябрь 2022 года, в течение 10 дней после представления проекта Главе администрации
13	Направление в Совет депутатов Окуловского городского поселения - проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения, - протокола проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, - заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения для принятия решения об утверждении или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	Ноябрь 2022 года
14	Утверждение проекта изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения.	Ноябрь 2022 года

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план
Окуловского городского поселения**

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Основание для подготовки документации	Постановление Администрации Окуловского муниципального района «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Окуловского городского поселения».
2.	Описание территории	Территория Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.
3.	Нормативно-правовая база разработки документации	<p>3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3.2. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3.3. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3.4. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>3.5. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>3.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>3.7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>3.8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>3.9. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>3.10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>3.11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>3.12. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>3.13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>3.14. Приказ Минэкономразвития России от 06.10.2023 № 698 «О внесении изменений в требования к описанию и отображению в документах территориального планирования</p>

		<p>объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10».</p> <p>3.15. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>3.16. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационной обеспечении градостроительной деятельности».</p> <p>3.17. Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне»;</p> <p>3.18. Устав муниципального образования.</p> <p>3.19. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта.</p>
4.	Цель разработки и задачи подготовки документации	<p>4.1. Внесение изменений в документ территориального планирования Генеральный план Окуловского городского поселения;</p> <p>4.2. Изготовление графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов Окуловского городского поселения (населенных пунктов: г.Окуловка) в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>4.3. Определение местоположения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании анализа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития;</p> <p>4.4. Установление функциональных и территориальных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории;</p> <p>4.5. Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;</p> <p>4.6. Создание условий для планировки территории муниципального образования;</p> <p>4.7. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4.8. Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.</p> <p>4.9. Приведение Генерального плана Окуловского городского поселения (далее – Генеральный план) в соответствие с ч.5.2, ч.6 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, ст. 23 ГрК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отобразить границы лесничеств; - откорректировать схему обращения с отходами; - уточнение границ объекта воздушного транспорта; - отобразить объекты железнодорожного транспорта; - уточнить перечень существующих и планируемых дорог регионального и межмуниципального значения; - уточнить местоположения объектов связи и сети электро-

		<p>связи;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на карте зон с особыми условиями использования территорий отобразить зоны в соответствии со сведениями ЕГРН; - текстовую часть положения о территориальном планировании привести в соответствие с требованиями ч. 4 ст. 23 ГрК РФ (указать сведения в отношении планируемых объектов местного значения поселения и параметры функциональных зон (в табличной форме); - материалы по обоснованию в текстовой форме привести в соответствие ч.7 ст. 23 ГрК РФ по составу и содержанию (уточнить перечень планируемых объектов регионального значения на территории Окуловского городского поселения). <p>Условные обозначения привести в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения» (размер значков, значение объектов: местного, регионального, федерального значения).</p> <p>Привести проект в соответствие с требованиями части 7 статьи 26 ГрК РФ в части актуализации Генерального плана с запланированным строительством объектов местного значения, в том числе предусмотренным и программами, реализуемыми в том числе за счёт средств местного бюджета.</p>
5	Порядок сбора исходной информации для разработки документации	Сбор исходной информации, в необходимом объеме обеспечивает Подрядчик, Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении необходимой исходной информации.
6.	Основные требования к оформлению документации	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в соответствии с требованиями ст.23 ГрК РФ в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до утверждения Проекта результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 1 (одного) экземпляра проекта на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на CD-диске (CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта должны быть сформированы файловые папки с разработанными схемами/чертежами в форматах JPG). - на утверждение Проект сдается комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров проекта на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на CD-дисках (CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате Mapinfo или аналогичном формате для каждой схемы в отдельные файловые папки, также должны быть сформированы файловые папки с разработанными схемами/чертежами в форматах JPG, PDF). <p>Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML.</p>

		<p>Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXP, IDF, QGS.</p> <p>Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>Картографическая часть проекта выполняется в растровом и векторном формате, в системе координат МСК-53 (зона 2).</p> <p>Материалы должны быть подготовлены две папки для загрузки на ФГИС ТП и ГИСОГД Новгородской области.</p> <p>Подрядчик осуществляет сопровождение загрузки материалов.</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) изменений в Генеральный план.</p> <p>Структура и содержание переданных материалов на бумажном носителе, структура, формат и содержание переданных материалов в электронном виде должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ.</p>
7	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>7.1. Согласование Проекта (Генерального плана): Согласно статье 25 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»</p> <p>7.2. Обсуждение Проекта: Подрядчику подготовить материалы Проектов для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Администрации муниципального образования, иными нормативно-правовыми актами.</p> <p>7.3. Утверждение проекта: В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования.</p>
8	Особые условия	<p>8.1. Осуществить согласование проекта документа территориального планирования (Генерального плана) Окуловского городского поселения с уполномоченными органами государственной власти;</p> <p>8.2. Представить проект внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральный план) с учётом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;</p> <p>8.3. Внести все необходимые изменения и дополнения в документацию по итогам проверки, согласования</p>

		<p>документации, обеспечить участие представителей подрядчика в согласительной комиссии при согласовании проекта Генерального плана в случае необходимости;</p> <p>8.4. Изготовление графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов Окуловского городского поселения (населенных пунктов: г. Окуловка) в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.</p>
9	Гарантийный срок	<p>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.</p> <p>В течение гарантийного срока Подрядчик за свой счёт устраняет выявленные замечания и ошибки.</p> <p>Подрядчик в рамках гарантийных обязательств сопровождает проведение согласований, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений и сопровождение загрузки окончательного варианта Проекта на ФГИС ТП после его утверждения.</p> <p>Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.</p>

ЗАКАЗЧИК

Администрация Окуловского
муниципального района

Глава Окуловского
муниципального района

М.А.Смирнов

ПОДПИСЬ

« » 2024 года
М.П.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «География»

Генеральный директор

Е.С.Казымова

ПОДПИСЬ

« » 2024 года
М.П.

Информация об электронных подписях

Дата подписания	30.09.2024 12:21:21
Владелец	ООО "ГЕОГРАФИЯ"
Подписант	Казымова Елена Сергеевна
Выдан	CN=Федеральная налоговая служба, O=Федеральная налоговая служба, STREET="ул. Неглинная, д. 23", L=г. Москва, S=77 Москва, C=RU, OID.1.2.643.100.1=1047707030513, E=uc@tax.gov.ru, OID.1.2.643.100.4=7707329152
Срок действия	с 25.07.2024 по 25.10.2025
Отпечаток	1AEF4BD860A951CD6A584CA8BAF2A00010188A82

Дата подписания	30.09.2024 16:06:02
Владелец	АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Подписант	
Выдан	CN=Казначейство России, O=Казначейство России, C=RU, L=г. Москва, STREET="Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1", OGRN=1047797019830, OID.1.2.643.100.4=7710568760, S=77 Москва, E=uc_fk@roskazna.ru
Срок действия	с 10.08.2023 по 02.11.2024
Отпечаток	5A61A8455298096A10FC5B5A42164567A43E187A



Российская Федерация
Новгородская область
**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воскресенский бульвар, д.13 «а»,
Великий Новгород, Россия, 173002
тел. (8162)77-04-52, факс (8162)77-51-69
E-mail: priroda@novreg.ru

ООО «География»
Стратилатовская ул.,
д. 9а, 2 этаж
Великий Новгород, 173001
E-mail: geography@list.ru

09.10.2024 № ПР-10942-И
на № 590 от 07.10.2024

О представлении информации

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, рассмотрев запрос ООО «География», представляет информацию об участках недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 м³/сутки, расположенных на территории Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, согласно приложению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Директор департамента
недропользования, геоинформации
и обеспечения деятельности министерства**

О.В. Шарапова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
2E5184BC9735251875A0627F82E5B27D
Владелец: Шарапова Ольга Владимировна
Дата подписания: 09.10.2024 12:40
Срок действия: с 22.05.2024 по 15.08.2025

Борисова Татьяна Александровна
8(8162)66-10-30
09.10.2024

**Список недропользователей, имеющих лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод (ПВ),
 объём водопотребления которых составляет не более 500 м³/сутки на территории
 Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области**

№ п/п	Лицензия	Недропользователь	Срок действия лицензии	Вид недропользования	Разрешенное водопотребление, заявленная потребность (м³/сутки)	Участок недр	Адрес недропользователя
1.	НВГ 02061 ВЭ	ООО «Добывающая компания «Семиручье»	26.03.2004 28.04.2028	добыча (розлив)	80,000	Окуловский П (скважина № 80400) в г. Окуловка	174350, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5. Тел: 8(816-57) 23-777, 23-669. <i>Генаральный директор: Ананских Вячеслав Александрович</i>

Месторождения, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде, расположенные на территории Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области

№ п/п	Название месторождения	Полезное ископаемое	Месторасположение
<i>Группа разрабатываемые</i>			
1.	Березовское I (частично входит)	Торф	от р.ц.Окуловка на ЮЗв 1 км
<i>Группа охраняемые</i>			
2.	Окуловское (частично входит)	Торф	от р.ц.Окуловка на В в 2,5 км
3.	Хвощенка	Торф	от р.ц.Окуловка на СВ в 2 км



Российская Федерация
Новгородская область

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Генеральному директору
ООО «География»
Казымовой Е.С.**

Воскресенский бульвар, д. 13 «а»,
Великий Новгород, Россия, 173002
тел. (8162) 77-04-52, факс (8162) 77-51-69
E-mail: priroda@novreg.ru

18.10.2024 № ПР-11363-И
на № 586 от 07.10.2024

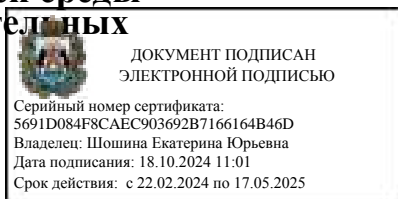
О предоставлении информации

Уважаемая Елена Сергеевна!

Министерство в рамках компетенции рассмотрело запрос о предоставлении информации о наличии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу, и направляет перечень мест обитания объектов животного мира, принадлежащих к редким и находящимся под угрозой исчезновения видам (подвидам, популяциям) животных, выявленных в границах территории Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Сведения о биологических исследованиях и документальные источники информации о наличии или отсутствии в границах территории Окуловского городского поселения объектов растительного мира принадлежащих к редким и находящимся под угрозой исчезновения видам растений и грибов, занесенных в Красные книги, в фондовых материалах министерства отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель министра –
директор департамента
охраны окружающей среды
и выдачи разрешительных
документов**



Е.Ю. Шошина

Дмитриев Станислав Тимофеевич
(8162) 96-11-97
кв 18.10.2024

КК НО	КК РФ	Тип / Отдел_рус.	Тип / Отдел_лат.	Класс_рус.	Класс_лат.	Отряд / Порядок_рус.
43		Членистоногие	Arthropoda	Насекомые	Insecta	Чешуекрылые
50	178	Хордовые	Chordata	Лучепёрые рыбы	Actinoptery gii	Лососеобразные
53		Хордовые	Chordata	Лучепёрые рыбы	Actinoptery gii	Скорпенообразные
57		Хордовые	Chordata	Пресмыкающиеся	Reptilia	Чешуйчатые
57		Хордовые	Chordata	Пресмыкающиеся	Reptilia	Чешуйчатые
69		Хордовые	Chordata	Птицы	Aves	Гусеобразные
112		Хордовые	Chordata	Млекопитающие	Mammalia	Грызуны

Отряд / Порядок_лат.	Сем._рус.	Сем._лат.	Вид, русское название (КК_НО)	Вид, латинское название (КК_НО)
Lepidoptera	Совки	Noctuidae	Орденская лента голубая	Catocala fraxini (Linnaeus, 1758)
Salmoniformes	Лососёвые	Salmonidae	Атлантическ ий лосось	Salmo salar Linnaeus, 1758
Scorpaeniform es	Рогатковые	Cottidae	Обыкновенн ый подкаменщик	Cottus gobio Linnaeus, 1758
Squamata	Веретениц евые	Anguidae	Веретеница ломкая	Anguis fragilis Linnaeus, 1758
Squamata	Веретениц евые	Anguidae	Веретеница ломкая	Anguis fragilis Linnaeus, 1758
Anseriformes	Утиные	Anatidae	Большой крохаль	Mergus merganser Linnaeus, 1767
Rodentia	Беличьи	Sciuridae	Обыкновенна я летяга	Pteromys volans (Linnaeus, 1758)

Местонахождение	Биотоп	Район	Год
г. Окуловка	на приусадебном участке	Окуловский	2020
область обитания		Окуловский	
область обитания		Окуловский	
область обитания		Окуловский	
область обитания		Окуловский	
на р. Перетна в окрестностях г. Окуловка		Окуловский	2021
область обитания		Окуловский	

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«НОВГОРОДАВТОДОР»
(ГОКУ «НОВГОРОДАВТОДОР»)**

Славная ул., д. 55, Великий Новгород, 173000
тел. (8162)943-304/факс (8162)943-305. E-mail: info@novgorodavtodor.ru
ОГРН 1025300785070, ИНН/КПП 5321047240/532101001

от 09.10.2024 № 6010
на № 589 от 07.10.2024
Вх-9426

Генеральному директору
ООО «География»
Е.С. Казымовой
geography@list.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Александровна!

ГОКУ «Новгородавтодор» (далее - Учреждение) рассмотрело Ваше обращение № 589 от 07.10.2024 по наименованию, протяженности, категории, покрытию и величине полосы отвода (в/вне границ населенных пунктов) расположенных на территории Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения с приложением карты (схемы) и направляет в Ваш адрес информацию о наименовании, категории и протяженности автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, в границах Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, закрепленных на праве оперативного управления и состоящих на балансе Учреждения.

Сведения о земельных участках в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, стоящих на кадастровом учете, содержатся в ЕГРН.

Учреждение направляет карты (схемы) расположения автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, расположенные в границах Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области в электронном виде.

Приложение: 1. Перечень автомобильных дорог в 1 экз. (представлено в электронном виде);

2 Карты (схемы) в 1 экз. (представлено в электронном виде).

Первый заместитель начальника



Н.А. Якимова

Список автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Новгородской области, перед оперативное управление ГОКУ "Новгородавтодор"

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Код участка	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цемен тобето нные	Асфальт обетонн ые	Гравийные	Грунтовые	IВ	II	III	IV
				РЗ	МЗ								
	Окуловский район												
1	"А -114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки - Невель" - д. Шуркино	120360	1,826		1,826		1,826						
2	Окуловка - Пузырёво - Горы	120220	23,930		23,930		23,930						23,930
3	Окуловка - Угловка	120261	21,704		21,704		21,704					21,704	
	Итого		47,460	0,000	47,460	0,000	47,460	0,000	0,000	0,000	0,000	21,704	23,930

анных в

У	Вне кат.
1,826	
1,826	0,000



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «География»

Мерецкова-Волосова, д. 6,
Великий Новгород, 173007
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37
okn@novreg.ru igokn.novreg.ru

от 25.10.2024 № КН-
4067-И
на № 585 от 07.10.2024
№ 597 08.10.2024

**О предоставлении
информации**

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее-инспекция) на запросы о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, расположенных на территориях Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области и Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области, сообщает следующее.

Ранее объекты культурного (археологического) наследия отображались на картах территорий Генеральных планов сельских поселений, районов Новгородской области.

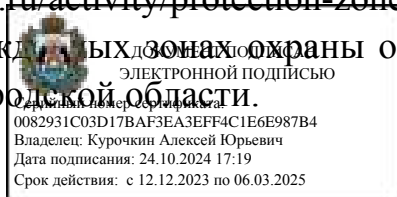
Однако, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

С учетом изложенного, сведения о местонахождении объектов археологического наследия предоставляются инспекцией исключительно для служебного пользования и опубликованию не подлежат.

Запрашиваемые в запросах списки объектов культурного наследия

федерального значения, регионального значения, а также список выявленных объектов культурного наследия на территории Новгородской области размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте инспекции по адресу: <https://igokn.novreg.ru/activity/help/svedeniya-ob-obektakh-kulturnogo-naslediya-na-territorii-novgorodskoy-oblasti>.

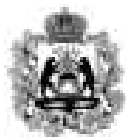
Также, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте инспекции по адресу: <https://igokn.novreg.ru/activity/protection-zones/> размещены сведения об имеющихся утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия на территории Новгородской области.



Начальник инспекции

А.Ю. Курочкин

Певчева Юлия Владимировна
79-22-14
ПЮ 24.10.2024



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Большая Московская ул., д. 12,
Великий Новгород, Россия, 173000
тел./факс (816+2) 96–17–97, 96–16–97
E-mail: priroda53@yandex.ru

**Генеральному директору
ООО «География»**

Е.С. Казымовой

**Стратилатовская ул., д. 9а, 2этаж,
Великий Новгород г., 173001**

05.11.2024 №ОРД-477-И
на № 587 от 07.10.2024

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Сергеевна!

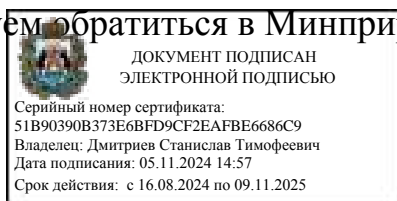
ГОКУ «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области», рассмотрев Ваш запрос в целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения Окуловского района, сообщает.

На территории Окуловского городского поселения Окуловского района особо охраняемые природные территории (далее ООПТ) регионального и местного значения отсутствуют.

Также на территории Окуловского городского поселения Окуловского района планируемые к созданию ООПТ регионального значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что за информацией по ООПТ федерального значения рекомендуем обратиться в Минприроды России.

Директор



С.Т. Дмитриев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.Победы-Софийская, д.1,
Великий Новгород, 173005
тел. (8162) 73-15-60, факс (8162) 73-12-40
kanc@novreg.ru, adm.novreg.ru

18.10.2024 № АГ-02-03/3897-И

на № 591 от 07.10.2024

О направлении информации

ООО «География»

**Стратилатовская ул., д. 9а, офис 3,
4, 6, Великий Новгород, 173001**

geography@list.ru

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – мероприятий ГОЧС) в составе документов территориального планирования

Генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

1. Основание для выдачи задания:

Запрос ООО «География» от 07.10.2024 № 591;

«Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

2. Ранее выполненные работы, нормативные документы, учет которых обязателен при разработке мероприятий ГОЧС:

Схема территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области;

СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77 Защитные сооружения гражданской обороны»;*

СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479;

«Положение о системах оповещения населения» (утв. совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 регистрационный № 60567) и др.

3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне:

3.1. В состав Окуловского городского поселения входит 3 населенных пункта. Административный центр – г. Окуловка.

Территория Окуловского городского поселения не отнесена к группе территорий по гражданской обороне. Объекты, отнесенные к категории по ГО, на указанной территории отсутствуют.

3.2 Территория Окуловского городского поселения находится в зоне маскировки, вне зоны возможного катастрофического затопления.

Границы зон возможной опасности определить расчетом согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

3.3. Подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз на территории Окуловского городского поселения отсутствуют.

3.4. Размещение строительства в зонах возможных разрушений выполнять при условии сохранения допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) для обеспечения эвакуации людей в кратчайшие сроки и ввода сил и средств для проведения аварийно-спасательных и иных неотложных работ.

3.5. Размещение новых промышленных объектов выполнить с учетом требований СП 165.1325800.2014 в части касающейся, а также с учетом СП 264.1325800.2016.

В границах зоны возможного химического заражения предусмотреть приспособление вновь строящихся, реконструируемых или технически перевооружаемых объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной

обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) в соответствии со СП 94.13330.2016.

3.6. По территории Окуловского городского поселения проходят участок скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург М-11 «Нева» (федеральная автомобильная дорога М-11), участок ФАД А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель». Также проходят автомобильные дороги местного значения.

По территории городского поселения проходит участок железной дороги.

Развитие автомобильного и железнодорожного транспорта выполнить согласно СП 165.1325800.2014 с учетом планирования и подготовки маршрутов эвакуации.

Маскировку указанных видов транспорта проводить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016, а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Минобороны России.

3.7. Планирование мероприятий по эвакуации и рассредоточению населения, требования к районам эвакуации и рассредоточения населения, численность эвакуируемого и рассредоточиваемого в безопасные районы, размещение сборно-эвакуационных пунктов выполнить с учетом положений ГОСТ Р 22.3.17-2020 и указа Губернатора Новгородской области от 07.03.2024 № 103 «Об утверждении Порядка организации и проведения эвакуационных мероприятий на территории Новгородской области».

Предусмотреть обеспечение различных категорий населения защитными сооружениями ГО, согласно Постановления Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», в том числе приспособление под защитные сооружения ГО в период мобилизации и в военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства.

3.8. Водоснабжение населения и предприятий питьевой водой в Окуловском городском поселении осуществляется забором воды из поверхностного источника – реки Перетна.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие территорию Окуловского городского поселения, должны соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014 пп. 5.19-5.35.

3.9. Газоснабжение потребителей осуществляется природным газом по отводу на г. Боровичи от магистрального газопровода Валдай - Псков,

через газораспределительную станцию (ГРС), расположенную за границей г. Окуловка.

3.10. Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется от отопительных котельных.

3.11. Электроснабжение потребителей Окуловского городского поселения осуществляется от трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ. Питание ТП выполнено по кабельным и воздушным линиям 10кВ от 3-х существующих центров питания ПС-330/110/10 «Окуловская», ПС-110/35/10 «Окуловка-Тяговая», ПС110/6 «Парахино» и ПС-6/10 «Окуловка-1» расположенных в г. Окуловка.

Размещение новых объектов энергоснабжения должно осуществляться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территории Окуловского городского поселения в условиях реализации опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера с учетом требований СП 165.1325800.2014 пп. 6.85-6.99.

4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

4.1. Сведения о наблюдаемых на объекте территориального планирования опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер:

на территории Окуловского городского поселения наблюдаются опасные природные процессы - шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололед, ливневые дожди.

4.2. Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на объекте территориального планирования указанием количественных характеристик поражающих факторов:

4.2.1. Участки улично-дорожной сети, по которым могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров:

автомобильные цистерны с ГСМ емкостью 16 м³;

поражающие факторы теплового излучения:

<i>Параметры огневого шара, м</i>	<i>65</i>
<i>Ожог 3-й степени</i>	<i>146,0</i>
<i>Ожог 2-й степени</i>	<i>192,0</i>
<i>Ожог 1-й степени</i>	<i>276,0</i>
<i>Площадь пролива (зона возможного пожара) составит, м²</i>	<i>256,3</i>

поражающие факторы воздушной ударной волны:

<i>ΔP_{ϕ}, кПа</i>	<i>Степень поражения</i>	<i>Расстояние от центра взрыва, м</i>
<i>100</i>	<i>Полное разрушение зданий</i>	<i>32,9</i>
<i>53</i>	<i>50 %-ное разрушение зданий</i>	<i>46,1</i>
<i>28</i>	<i>Средние повреждения зданий</i>	<i>67,3</i>
<i>12</i>	<i>Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)</i>	<i>119,8</i>
<i>5</i>	<i>Нижний порог повреждения человека волной давления</i>	<i>239,3</i>
<i>3</i>	<i>Малые повреждения (разбита часть остекления)</i>	<i>372,9</i>

автомобильные цистерны с СУГ емкостью 8 м³;

поражающие факторы теплового излучения:

<i>Параметры огневого шара, м</i>	<i>46,0</i>
<i>Ожог 3-й степени</i>	<i>83,0</i>
<i>Ожог 2-й степени</i>	<i>116,0</i>
<i>Ожог 1-й степени</i>	<i>173,0</i>
<i>Площадь пролива (зона возможного пожара) составит, м²</i>	<i>128,0</i>

поражающие факторы воздушной ударной волны:

<i>ΔP_{ϕ}, кПа</i>	<i>Степень поражения</i>	<i>Расстояние от центра взрыва, м</i>
<i>100</i>	<i>Полное разрушение зданий</i>	<i>38,34</i>
<i>53</i>	<i>50 %-ное разрушение зданий</i>	<i>53,72</i>
<i>28</i>	<i>Средние повреждения зданий</i>	<i>78,41</i>
<i>12</i>	<i>Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)</i>	<i>139,61</i>
<i>5</i>	<i>Нижний порог повреждения человека волной давления</i>	<i>278,88</i>
<i>3</i>	<i>Малые повреждения (разбита часть остекления)</i>	<i>434,48</i>

автомобильные цистерны (контейнеры) с АХОВ - емкостью 8 м³ (аммиак) и 1 м³ (хлор);

глубина зоны заражения для хлора – 1,43 км

глубина зоны заражения для аммиака – 0,59 км;

4.2.2. Участок Октябрьской железной дороги, по которому могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров. На ж.д. ст. Окуловка возможно скопление опасных грузов.

железнодорожные цистерны с ГСМ емкостью 73 м³;

поражающие факторы теплового излучения:

Параметры огневого шара, м	107
Ожог 3-й степени	304
Ожог 2-й степени	381
Ожог 1-й степени	523
Площадь пролива (зона возможного пожара) составит, м ²	1256

поражающие факторы воздушной ударной волны:

ΔP_{ϕ} , кПа	Степень поражения	Расстояние от центра взрыва, м
100	Полное разрушение зданий	54,88
53	50 %-ное разрушение зданий	76,86
28	Средние повреждения зданий	112,15
12	Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	199,60
5	Нижний порог повреждения человека волной давления	398,60
3	Малые повреждения (разбита часть остекления)	620,95

железнодорожные цистерны с СУГ емкостью 54 м³;

поражающие факторы теплового излучения:

Параметры огневого шара, м	86
Ожог 3-й степени	225
Ожог 2-й степени	287
Ожог 1-й степени	401
Площадь пролива (зона возможного пожара) составит, м ²	864

поражающие факторы воздушной ударной волны:

ΔP_{ϕ} , кПа	Степень поражения	Расстояние от центра взрыва, м
100	Полное разрушение зданий	72,20
53	50 %-ное разрушение зданий	101,09
28	Средние повреждения зданий	147,46
12	Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	262,36
5	Нижний порог повреждения человека волной давления	523,83
3	Малые повреждения (разбита часть остекления)	815,99

железнодорожные цистерны с АХОВ - емкостью 54 м³ (аммиак) и 46 м³ (хлор);

глубина зоны заражения для хлора – 9,5073 км

глубина зоны заражения для аммиака – 1,2757 км;

4.2.3. Гидротехнические сооружения (ГТС) 3 класса опасности.

4.2.4. ПС 330 «Окуловская», отнесенная к потенциально опасным объектам.

4.3. Дополнительные сведения об источниках ЧС природного и техногенного характера, которые необходимо учесть при проектировании (объектах, подлежащих декларированию безопасности, уровнях техногенного и природного риска и т.д.):

Окуловского городского поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.

4.4. При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в составе документации генерального плана Окуловского городского поселения необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.5. В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 24.11.2004 № 254 «Об организации работ по обнаружению, вывозу и обезвреживанию неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны на территории области» при проведении на объекте территориального планирования работ, связанных со строительством, добычей полезных ископаемых, а также в случае необходимости проведения работ при осуществлении реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) необходимо обеспечить обследование местности с

целью обнаружения, вывоза и обезвреживания неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны с письменным уведомлением ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области».

**Заместитель руководителя
Администрации Губернатора
Новгородской области –
начальник управления Администрации
Губернатора Новгородской области
по вопросам безопасности**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
5A3D4B15F58FAC7EB6A56645AEF3E453
Владелец: Ласков Анатолий Анатольевич
Дата подписания: 18.10.2024 15:19
Срок действия: с 23.05.2024 по 16.08.2025

А.А. Ласков



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дворцовая ул., д.11,
Великий Новгород, Россия, 173000
тел. 77-63-65, факс (8162) 77-83-84
E-mail: nov_vet@novreg.ru

08.10.2024г.
на № 588

№ *2130-И*
от 07.10.2024г.

Генеральному директору
ООО «География»

Е.С. Казымовой

geography@list.ru

Заключение

Комитет ветеринарии Новгородской области в ответ на Ваш запрос № 588 от 07.10.2024г. сообщает, что на территории Окуловского городского поселения скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов не зарегистрированы.

В случае обнаружения костных останков при проведении земляных работ, необходимо прекратить работы и поставить в известность государственную ветеринарную службу города.

Заместитель председателя комитета

Е.П. Данилова



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Новгородской области

(Наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 53.01.01.000.T.000172.03.22 от 30.03.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект "Зоны санитарной охраны проектируемого водозабора из руслового водохранилища на р. Перетиз в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон".
Заказчик: ООО "РИА - Инжиниринг", 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Производственная, д. 15, офис 27. Обязательное приложение на 2 листах.

Разработчик: АО "институт Новгородинжпроект", 173003, Великий Новгород, ул. Германа, д. 25
("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110 - 02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Основанием для признания представленных документов соответствующими ~~(не соответствующими)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области" № 03 - К/53 - 20/1221 - 2022 от 23.03.2022 (Аттестат аккредитации № RA.RU.710052 выдан 04.08.2015)



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№1094208



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области

Государственный территориальный орган

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 53.01.01.000.Т.000172.03.22 ОТ 30.03.2022 г.

Проект "Зоны санитарной охраны проектируемого водозабора из руслового водохранилища на р. Перетна в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон". Заказчик: ООО "РИА - Инжиниринг", 350080, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Производственная, д. 15, офис 27.

Источником хозяйственно - питьевого водоснабжения г. Окуловка является русловый водозабор р. Перетна.

Границы первого пояса ЗСО:

- 200 м вверх по течению от водозабора;
- 100 м вниз по течению от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу на расстоянии 100 м от линии уреза воды летне - осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу - вся акватория шириной и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды летне - осенней межени (ширина руслового водохранилища, расположенного на р. Перетна, составляет менее 100 м).

Границы второго пояса ЗСО:

- удалена вверх по течению р. Перетна на расстояние равное 1166 м.
- боковые границы водозабора р. Перетна определены береговой полосой при равнинном рельефе местности и составляют 500 м.
- ниже по течению составляет 250 м от водозабора в г. Окуловка с целью исключения влияния ветровых обратных течений.

Границы третьего пояса ЗСО:

- вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса и составляют 1166 м и 250 м соответственно.
- боковые границы проходят по линии водораздела в пределах 3 - 5 км.

Географические координаты водозабора: 58 гр 23' 51" с. ш., 33 гр 14' 6" в. д. (МСК 53 (зона 2): X=563017,310; Y= 2294075,989).

Координаты первого пояса ЗСО:

В системе ГСК 2011

т. 1	58 гр 23' 51" с. ш.	33 гр 13' 54" в. д.
т. 2	58 гр 23' 53" с. ш.	33 гр 13' 54" в. д.

В системе МСК 53 (зона 2)

X=563015,137	Y= 2293881,07
X=563077,016	Y= 2293880,688

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Handwritten signature





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области

Секретариат (для размещения информации)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 63.01.01.000.Т.000172.03.22 от 30.03.2022 г.

Проект "Зоны санитарной охраны проектируемого водозабора из руслового водохранилища на р. Перетна в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон". Заказчик: ООО "РИА - Инжиниринг", 350080, Краснодарский край,

т. 3	58 гр 23' 24" с. ш.	33 гр 14' 1" в. д.	X=562181,049	Y= 2294004,088
т. 4	58 гр 23' 24" с. ш.	33 гр 14' 8" в. д.	X=562182,318	Y= 2294117,812
т. 5	58 гр 23' 24" с. ш.	33 гр 14' 12" в. д.	X=562183,045	Y= 2294182,797
т. 6	58 гр 23' 53" с. ш.	33 гр 14' 12" в. д.	X=563080,278	Y= 2294172,753
т. 7	58 гр 23' 50" с. ш.	33 гр 14' 12" в. д.	X=562987,460	Y= 2294173,792
т. 8	58 гр 23' 47" с. ш.	33 гр 14' 12" в. д.	X=562894,643	Y= 2294174,831
т. 9	58 гр 23' 47" с. ш.	33 гр 14' 9" в. д.	X=562894,098	Y= 2294126,101
т. 10	58 гр 23' 45" с. ш.	33 гр 14' 6" в. д.	X=562831,675	Y= 2294078,063
т. 11	58 гр 23' 46" с. ш.	33 гр 14' 1" в. д.	X=562861,708	Y= 2293996,500
т. 12	58 гр 23' 45" с. ш.	33 гр 14' 45" в. д.	X=562827,880	Y= 2293736,948



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
(Роспотребнадзор)

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и
эпидемиологии в Новгородской области»

Орган инспекции

Аттестат аккредитации № RA.RU.710052 выдан 04 августа 2015г.

Германа ул., д. 14, г. Великий Новгород, 173002

Тел./факс (8162)77-31-03, E-mail: info@cgevnov.ru, http://www.cgevnov.ru

ОКПО 01935678, ОГРН 1055300904097, ИНН/КПП 5321101472/532101001

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель (заместитель) ОИ

М.В. Харламов

И.В. Ермаков

«23» 03 2022 года

М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

№ 03-К/53-20/1221-2022

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта
«Зоны санитарной охраны проектируемого водозабора из руслового
водохранилища на р. Перетна в части ограничения использования земельных
участков в пределах границ указанных зон».

Врач по общей гигиене

Володин В.Д.

* В соответствии п.2 ст. 42 Федерального Закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 г. № 52 -ФЗ настоящее экспертное заключение является основанием для выдачи главным государственным санитарным врачом по Новгородской области санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии (не соответствии) санитарным нормативам.

Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области»

лист 1 из 6

Экспертное заключение № 03-К/53-20/1221-2022

Заявитель: ООО «РИА-Инжиниринг».

Адрес организации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Производственная, д. 15, офис 27.

ИНН: 8602179751. ОГРН – 11186020022760.

Проектная организация: АО «Институт Новгородинжпроект».

Адрес проектной организации: В. Новгород, ул. Германа, 25.

Объект: водозабор из руслового водохранилища на р. Перетна.

Адрес объекта: Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка.

Состав экспертных материалов:

- проект «Зоны санитарной охраны проектируемого водозабора из руслового водохранилища на р. Перетна в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон»;
 - план I пояса ЗСО водозабора в М 1:1000;
 - план I пояса ЗСО водопроводных сооружений в М 1:5000;
 - план II-го пояса ЗСО водозабора в М 1:25000;
 - план III-го пояса ЗСО водозабора в М 1:25000;
 - выписка из ЕГРН;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 676/п от 12. 11. 2018 г.;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 414/п от 25. 02. 2019 г.;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 433/п от 22. 08. 2019 г.;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 460/с от 19. 06. 2020 г.;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 461/с от 19. 06. 2020 г.;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 3520/п от 25. 11. 2020 г.;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 3522/п от 25. 11. 2020 г.;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 336/с от 30. 11. 2020 г.;
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 20809 от 01. 12. 2020 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510602).
 - экспертное заключение по протоколу лабораторных исследований речной воды № 20809 от 01. 12. 2020 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510602);
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 27997 от 27. 11. 2019 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510602).
 - экспертное заключение по протоколу лабораторных исследований речной воды № 27997 от 27. 11. 2019 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510602);
 - протокол лабораторных исследований речной воды № 20810 от 01. 12. 2020 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510602).
 - экспертное заключение по протоколу лабораторных исследований речной воды № 20810 от 01. 12. 2020 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510602);
- Начало экспертизы: 18. 03. 2022 г.
- Окончание экспертизы: 21. 03. 2022 г.

Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области»	лист 2 из 6
Экспертное заключение № 03-К/53-20/1221-2022	

В ходе экспертизы установлено:

Источником водоснабжения проектируемого водозабора в г. Окуловка служит русловое водохранилище р. Перетна, созданное плотиной бывшей Обреченской ГЭС.

Водозабор из руслового водохранилища на р. Перетна в г. Окуловка расположен на расстоянии 1,7 км от истока из оз. Заозерье.

Водопроводные сооружения водозабора из руслового водохранилища р. Перетна расположены на территории свободной от застройки (существующие водоочистные сооружения).

Назначение водозабора – для питьевых и хозяйственно-бытовых целей г. Окуловка.

Заявленная водопотребность составляет 7020 м³/сут.

Вода забирается непосредственно из водного объекта: руслового водохранилища на р. Перетна, при помощи насосной станции первого подъема.

Насосная станция расположена в здании станции водоподготовки.

Количество водоводов -2.

В насосной станции предусматривается установка 4 насосов Grundfos производительностью 105 м³/час, мощностью 5,5 кВт каждый.

Потенциальные источники загрязнения на территории первого пояса ЗСО отсутствуют.

Непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0431001:55 расположены:

- блок водоочистки;
- насосная станция 2^{го} подъема;
- резервуары чистой воды V=500 (4);
- котельная.

Непосредственно на участке водоочистных сооружений проходят существующие сети канализации; водопровода, теплотрассы.

Земельный участок водоочистных сооружений (ВОС) огорожен, полностью благоустроен.

На территории имеются автомобильные проезды, выполненные с покрытием из асфальтобетона.

Обеспечен подъезд ко всем зданиям и сооружениям.

Подъезд к участку ВОС осуществляется с северо-восточной стороны по существующему проезду из асфальтобетона. За территорией водоочистных сооружений с северо-восточной стороны располагается существующая площадка для парковки автотранспорта.

Ближайшая граница частного домовладения (Новгородская область, Окуловский район, д. Новоселицы, д. 59) расположена в юго-восточном направлении на расстоянии 260,0 метров от границ проектируемой площадки водоочистных сооружений.

Границы первого пояса ЗСО водопроводных сооружений и зданий принимаются в соответствии с п. 2.4.2 СанПиН № 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» на расстоянии:

ЗСО водопроводных сооружений и зданий.

таблица № 1

№	ЗСО водопроводных сооружений и зданий	Расстояния (м)
1.	Блок водоочистки	30,0
2.	Резервуары чистой воды	30,0
3.	Насосная станция 2 ^{го} подъема	15,0

Границы первого пояса ЗСО водопроводных сооружений зданий за счёт их взаимопоглощения расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 53:12:0431001:55. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Окуловка является русловый водозабор р. Перетна.

Границы первого пояса ЗСО:

- 200 м вверх по течению от водозабора;
- 100 м вниз по течению от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу на расстоянии 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу – вся акватория шириной и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды летне-осенней межени (ширина руслового водохранилища расположенного на р. Перетна составляет менее 100 м).

Граница второго пояса ЗСО удалена вверх по течению р. Перетна на расстояние равное 1166 м.

Граница второго пояса ЗСО обусловлена природными, климатическими и гидрологическими условиями р. Перетна. Граница второго пояса ЗСО на водотоке, в целях микробного самоочищения, удалена от водозабора вверх по течению настолько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности было не менее 3^{-х} суток для III климатического района.

$$S = V \cdot t,$$

V - скорость перемещения воды, р. Перетна, при прохождении расхода воды летне-осенней межени 95% обеспеченности, м/с,

t – время пробега воды по основному водотоку (не менее 3-х суток), с и составляет 1166 м (0,0045 м/с * 24 * 3 * 3600 = 0,0045 * 259200 = 1166 м = 1,166 км).

Боковые границы второго пояса ЗСО водозабора р. Перетна определены береговой полосой при равнинном рельефе местности и составляют 500 м.

Граница второго пояса ЗСО водозабора р. Перетна ниже по течению составляет 250 м от водозабора в г. Окуловка с целью исключения влияния ветровых обратных течений.

Границы третьего пояса. Вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса и составляют 1166 м; м и 250 м соответственно.

Боковые границы проходят по линии водораздела в пределах 3-5 км.

Географические координаты водозабора: 58°23'51" северной широты 33°14'6" восточной долготы (МСК 53 (зона 2): X = 563017,310; Y = 2294075,989).

Координаты первого пояса ЗСО водозабора водоочистных сооружений г. Окуловка указаны в таблице № 2

Таблица № 2

В системе ГСК 2011			В системе МСК 53 (зона 2)	
т.1	58°23'51"с.ш.	33°13'54"в.д.	x = 563015,137	y = 2293881,076
т.2	58°23'53"с.ш.	33°13'54"в.д.	x = 563077,016	y = 2293880,388
т.3	58°23'24"с.ш.	33°14'1"в.д.	x = 562181,049	y = 2294004,088
т.4	58°23'24"с.ш.	33°14'8"в.д.	x = 562182,318	y = 2294117,812
т.5	58°23'24"с.ш.	33°14'12"в.д.	x = 562183,045	y = 2294182,797
т.6	58°23'53"с.ш.	33°14'12"в.д.	x = 563080,278	y = 2294172,753
т.7	58°23'50"с.ш.	33°14'12"в.д.	x = 562987,460	y = 2294173,792
т.8	58°23'47"с.ш.	33°14'12"в.д.	x = 562894,643	y = 2294174,831
т.9	58°23'47"с.ш.	33°14'9"в.д.	x = 562894,098	y = 2294126,101
т.10	58°23'45"с.ш.	33°14'6"в.д.	x = 562831,675	y = 2294078,063

В системе ГСК 2011			В системе МСК 53 (зона 2)	
т.11	58°23'46"с.ш.	33°14'1"в.д.	x = 562861,708	y = 2293996,500
т.12	58°23'45"с.ш.	33°14'45"в.д.	x = 562827,880	y = 2293736,948
т.13	58°23'48"с.ш.	33°13'54"в.д.	x = 562922,320	y = 2293882,108

Ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон.

Мероприятия по первому поясу

1. Для первого пояса ЗСО устанавливаются следующие санитарно-технические требования: Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. На территории первого пояса ЗСО строго соблюдаются условия запрещения: стирки белья, купание, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Требования к 2 и 3 поясам ЗСО поверхностного водисточника.

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Роспотребнадзора по Новгородской области.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Новгородской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Новгородской области

6. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения водного объекта.

7. Не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ,

силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения водного объекта;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса.

8. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.

10. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

11. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

12. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Контроль по микробиологическим, радиологическим, санитарно-химическим показателям проводится аккредитованными испытательными лабораториями:

- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510602);
- МУП «Боровичский ВОДОКАНАЛ» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21AE02).

Заключение:

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы, проект «Зоны санитарной охраны проектируемого водозабора из руслового водохранилища на р. Перетна в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон» соответствует требованиям:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Врач по общей гигиене
Технический директор



Володин В. Д.
Хлебников М. В.

Орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области»

лист 6 из 6

Экспертное заключение № 03-К/53-20/1221-2022



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

17.12.2015 № 8К-06-31/15910

на № Д27Н-10361249 от 15.12.2015
070693/31 от 15.12.2015

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Министерство
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации

Департамент лесного хозяйства
по Северо-Западному
федеральному округу

О рассмотрении проекта
генерального плана

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области и сообщает следующее.

Из представленных материалов следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта г. Окуловка, в том числе за счет земель лесного фонда площадью 5,6 га. Переводимые участки земель лесного фонда испрашиваются под существующие объекты: жилая застройка и автомобильная дорога.

Данные лесные участки относятся к кварталу 44 (выделы 2, 13, 16 – защитные леса; категория защитных лесов – леса, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации) и кварталу 54 (выдел 10 – эксплуатационные леса) Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества.

Из представленных материалов лесоустройства, а также акта натурного технического обследования следует, что лесные участки общей площадью 5,6 га, испрашиваемые для перевода в земли населенного пункта, являются нелесными землями и в настоящее время числятся как усадьба и просека (автодорога).

Учитывая, что расширение границы населенного пункта г. Окуловка путем включения участка земель лесного фонда площадью 5,6 га не окажет существенного влияния на выполнение защитных и иных средообразующих функций лесов, расположенных в Окуловском лесничестве, Рослесхоз согласовывает проект внесения изменений в генеральный план Окуловского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Заместитель руководителя

Е.С. Комар