



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 декабря 2024

Москва

№ АБ-1435-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Новгородской области»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Новгородской области», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 3/1:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 24.10.2014 № АВ-1414-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Новгородской области»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	1.1	53:12:0431001:62	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для приусадебного пользования	3275 +/- 18	2 440
2.	1.3	53:12:0431001:87	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	37 612 +/- 42	25 731
3.	1.6	53:12:0433002:44	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11 682 +/- 946	11 533
4.	1.7	53:12:0433002:43	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11 682 +/- 946	2 793
5.	1.11	53:12:0433002:22	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для строительства здания пиlorамы	15 000 +/- 13	13 045
6.	1.8	53:12:0433002:41	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23 802 +/- 1 350	2 485
7.	1.9	53:12:0433002:32	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39 100 +/- 1 730	293
8.	1.14	53:12:0433002:30	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 548 +/- 2 357	36 956
9.	1.17	53:12:0433002:39	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	305 541 +/- 4 837	45 537

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.12.2014 № АБ-1411-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-
Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) –
Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Новгородской области»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	53:12:0431001:120	53:12:0431001:62	Новгородская область, р-н Окуловский, с/п Березовицкое, д Новоселицы, д 50	Физическое лицо	Собственность	Жилое	49.5
2.	-	53:12:0433002:26	53:12:0433002:22	Новгородская обл, р-н Окуловский, с/п Березовицкое, д Васильково	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	51.9