



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2021 № 784

г.Окуловка

**О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный
план Березовикского сельского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского муниципального района, Уставом Окуловского городского поселения, Генеральным планом Березовикского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 27.02.2013 № 129, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 22.04.2021 № 53, на основании представленных документов, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Березовикского сельского поселения от 27.02.2013 № 129 (далее - проект).
2. Установить последовательность градостроительного зонирования:
 - 2.1. анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных;
 - 2.2. разработка градостроительных регламентов, их согласование и проверка на соответствие нормам действующего законодательства;
3. Определить порядок направления в комиссию по подготовке проекта

внесений изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения предложений заинтересованных лиц (Приложение № 1).

4. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения (Приложение № 2).

5. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Администрации Окуловского муниципального района:

5.1. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении публичных слушаний по проекту в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района»;

5.2. Разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения;

5.3. Направление проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения Главе Окуловского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку;

5.4. Назначить и провести публичные слушания по проекту;

5.5. Представить Администрации Окуловского муниципального района для проверки в соответствии с п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект, протокол публичных слушаний по проекту и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении его в Думу Окуловского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы
Администрации района **В.Н. Алексеев**



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Окуловского муниципального
района от 02.06.2021 № 784

ПОРЯДОК
направления предложений в комиссию по подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения

1. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения (далее – предложения) с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения (далее по тексту – Правила землепользования и застройки) в течении одного месяца;
2. Предложения направляются в Комиссию по адресу:
Администрация Окуловского муниципального района адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д.6, каб. № 26,
номер тел. 8(81657)21-656;
- Предложения могут направляться в электронной форме по адресу:
arhit@okuladm.ru.
3. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, почтового адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения должны быть обоснованными, содержать ссылки на соответствующие нормативные акты, соответствующие документы и материалы либо их копии.
Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, в которых не указаны фамилия гражданина или название органа (организации), его направивших, и почтовый адрес, текст не поддается прочтению;
6. Предложения заинтересованных лиц носят рекомендательный характер.
7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приёма предложений, не рассматриваются.
8. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
9. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

10. Комиссия в течение двух месяцев рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте изменений в Генеральный план, либо об их отклонении;

11. Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение Главе Окуловского муниципального района.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Окуловского муниципального
района от 02.06.2021 № 784

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Генеральный план Березовикского сельского поселения**

№ п/п	Виды работ	Сроки
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения.	июнь 2021 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района информационного - сообщения о подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, - постановления Администрации Окуловского городского поселения о подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения.	июнь 2021 года, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта
3	Сбор, учет и рассмотрение предложений по подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, подготовка рекомендаций по подготовке проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения в соответствии с поступившими предложениями либо об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.	июнь-июль 2021 года
4	Подготовка проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	июль 2021 года
5	Направление проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения Главе Окуловского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	сентябрь 2021 года
6	Подготовка и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, публикация постановления и проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения в СМИ, размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района, постановления и проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, оповещение жителей муниципального образования о месте и времени проведения	сентябрь 2021 года, В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта

	публичных слушаний.	
7	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения.	Сентябрь - октябрь 2021 года, не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.
8	Рассмотрение и внесение предложений в проект изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения с учетом результатов публичных слушаний.	октябрь 2021 года
9	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, публикация заключения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Окуловского муниципального района	октябрь 2021 года
10	Направление Главе Окуловского муниципального района проект изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, протокола проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, для принятия решения о направлении проекта в Думу Окуловского муниципального района или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку	октябрь 2021 года
11	Принятие решения о направлении проекта изменений в Генеральный план в Думу Окуловского муниципального района или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.	ноябрь 2021 года, в течение 10 дней после представления проекта Главе администрации
12	Направление в Думу Окуловского муниципального района - проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения, - протокола проведения публичных слушаний по проекту, - заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения для принятия решения об утверждении или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	ноябрь 2021 года
13	Утверждение проекта изменений в Генеральный план Березовикского сельского поселения.	ноябрь 2021 года