



Совет депутатов Окуловского городского поселения
Окуловского муниципального района
Новгородской области

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения

Принято Советом депутатов Окуловского городского поселения
25 апреля 2018 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского городского поселения, Совет депутатов Окуловского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в "Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения" (далее-Правила), утвержденные решением Совета депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 №54 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 19.06.2017 № 82, от 22.11.2017 № 94):

1.1. Изложить абзац двадцать седьмой статьи 1 главы 1 Правил в редакции «максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка»;

1.2. Дополнить группу «Производственные зоны» статьи 28 Правил зоной П.3. "Зона придорожного сервиса";

1.3. Изложить пункт 1 «Предельные допустимые параметры» статьи 29 для территориальной зоны Ж.1. в редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
- объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами - 30 %;
- образовательными учреждениями - 25%;
- гаражами - 80%;
- иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%»;

1.4. Изложить пункт 1 «Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки (максимальный процент застройки) статьи 29 для территориальной зоны Ж.2. в редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

малоэтажная застройка (1-3 этажа) 0,25;

малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) 0,35»;

1.5. Изложить пункт 1 «Предельные размеры земельных участков», пункт 2 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 29 для территориальной зоны Ж.3. в редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» при наличии утвержденной документации по планировке территории, утвержденных проектов межевания территории устанавливаются в соответствии с такой документацией. В противном случае применяются ниже указанные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков.

Предельные размеры земельных участков для данной зоны составляют:

- минимальный размер – 200 м.кв.

- максимальный размер - 20000 м.кв.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства - 50%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 60%»;

1.6. Изложить пункт 1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 30 для территориальной зоны ОД. в редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 80%;

- максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 25%.»;

1.7. Изложить пункт 1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 31 для территориальной зоны Р.1. в редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 30%»;

1.8. Изложить пункт 1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 31 для территориальной зоны Р.2. в редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- в общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 25%»;

1.9. Изложить пункт 1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 32 для территориальной зоны П.1. в редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли - 60%».

1.10. Дополнить пункт 7 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» статьи 32 для территориальной зоны П.1. следующего содержания:

«7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков:

с видом использования «Энергетика», «Связь» - 20 м²;

с иными видами разрешенного использования: 400 м².

Максимальная площадь земельных участков:

С видами использования «Объекты придорожного сервиса», «Магазины» - 5000 м²;

с иными видами разрешенного использования: не подлежит установлению»;

1.11. Изложить пункт 1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 32 для территориальной зоны П.2. в редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка данной зоны приведен в таблице 3»;

1.12. Дополнить пункт 7 статьи 32 для территориальной зоны П.2. следующего содержания:

«7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков:
с видом использования «Энергетика», «Связь» - 20 м²;
с иными видами разрешенного использования: 400 м²

Максимальная площадь земельных участков:

С видами использования «Бытовое обслуживание», «Магазины», «Общественное питание» - 15000 м²;

с иными видами разрешенного использования: не подлежит установлению»;

1.13. Изложить пункт 1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 32 для территориальной зоны П.3. в редакции:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка коммунальными объектами (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) данной зоны составляет 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка складскими объектами - 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами транспорта - 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка гаражными комплексами - 70%;

- максимальный процент застройки земельного участка объектами оптовой торговли - 60%";

1.14. Дополнить статью 32 для территориальной зоны П.3. пунктом 5 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» следующего содержания:

«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков:

- 20 м²;

Максимальная площадь земельных участков:

не подлежит установлению»;

1.15. Изложить пункт 1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 33 для территориальной зоны КЛ. в редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет:

- для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не более 70% от общей площади кладбища,

- площадь зеленых насаждений - не менее 25%»;

1.16. Изложить пункт 1 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» статьи 33 для территориальной зоны КО. в

редакции:

«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка данной зоны составляет - 60%»;

1.17. Земельный участок площадью 50000 кв.м., с кадастровым номером 53:12:0104034:248, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, отнести в территориальную КЛ. «Зона кладбищ» согласно карте градостроительного зонирования в новой редакции;

1.18. Карту ограничений природного, техногенного характера Окуловского городского поселения, приложенную к Правилам, изложить в новой редакции.

1.19. Карту градостроительного зонирования Окуловского городского поселения, приложенную к Правилам, изложить в новой редакции.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. председателя Совета
депутатов городского поселения
г.Окуловка
25 апреля 2018 года
№ 115



