Информацию о градостроительных условиях и ограничениях развития территорий можно получить в органах местного самоуправления Окуловского муниципального района.

Данная информация содержится в Правилах землепользования и застройки Окуловского городского поселения, Березовикского сельского поселения, Боровенковского сельского поселения, Котовского сельского поселения, Турбинного сельского поселения. Выписку из Правил землепользования и застройки по конкретному земельному участку можно получить  в Администрации Окуловского  муниципального района.

О градостроительных условиях на территории Окуловского   района  Вы можете бесплатно получить информацию несколькими способами:

1. Ознакомившись со Схемой территориального планирования Окуловского  муниципального района [http://okuladm.ru/gradstroy/terplan\_mr](file:///Z:\%D0%9A%D0%B0%D0%B1%2014\%20http:\okuladm.ru\gradstroy\terplan_mr);
2. Ознакомившись с Правилами землепользования и застройки:

- Окуловского городского поселения [http://okuladm.ru/gradstroy/pzz](http://berezovikselpos.ru/pravila-zemlepol-zovaniya-i-zastroyki.html)

- Березовикского сельского поселения <http://berezovikselpos.ru/pravila-zemlepol-zovaniya-i-zastroyki.html>

- Боровенковского сельского поселения  <http://borovenkaadm.ru/pravila-zemlepol-zovaniya-i-zastroyki.html>

- Котовского сельского поселения <http://kotovoadm.ru/pravila-zemlepol-zovaniya-i-zastroyki.html>

- Турбинного сельского поселения  <http://turbinadm.ru/pravila-zemlepol-zovaniya-i-zastroyki.html>

Доступ к данным документам  также открыт в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования ([http:fgis.economy.gov.ru/fgis/](http://www.adminchudovo.ru/fgis.economy.gov.ru/fgis/)).

НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ (выдержки, определяющие порядок и условия получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории)

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

5) обеспечение свободного доступа граждан к информации, их участия в обсуждении вопросов градостроительного развития территорий поселения посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний  в установленных случаях.

1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Настоящие Правила регулируют следующие вопросы землепользования и застройки:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.