

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества
Окуловского городского поселения**

Администрация Окуловского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 09.04.2025 № 1387, объявляет о проведении **15 мая 2025 года в 11:00 ч.** открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже следующих объектов муниципального имущества Окуловского городского поселения:

Лот № 1 - нежилое помещение, площадью 24 кв.м., кадастровый номер 53:12:0104018:372, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.46 (далее – имущество).

Начальная цена продажи имущества – **585 000 руб.**, с учетом НДС;

Шаг аукциона (5 % от начальной цены продажи имущества) – **29 250 руб.**;

Размер задатка для участия в аукционе – **58 500 руб.**

Лот № 2 - нежилое помещение № 47, площадью 178,1 кв.м., кадастровый номер 53:12:1019001:2438, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.47 (далее – имущество).

Начальная цена продажи имущества – **3 121 000 руб.**, с учетом НДС;

Шаг аукциона (5 % от начальной цены продажи имущества) – **156 050 руб.**;

Размер задатка для участия в аукционе – **312 100 руб.**

Лот № 3 - нежилое помещение № 48, площадью 153,5 кв.м., кадастровый номер 53:12:1019001:2437, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.48 (далее – имущество).

Начальная цена продажи имущества – **2 690 000 руб.**, с учетом НДС;

Шаг аукциона (5 % от начальной цены продажи имущества) - **134 500 руб.**;

Размер задатка для участия в аукционе – **269 000 руб.**

Лот № 4 - скважина № 7-66, протяженностью 71 м., кадастровый номер 53:12:0102004:53, расположенная по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5, с земельным участком, площадью 514 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102004:10, вид разрешенного использования – для эксплуатации скважины № 7-66, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, городское поселение Окуловское, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5 (далее – имущество).

Начальная цена продажи имущества – **434 000 руб.**, с учетом НДС;

Шаг аукциона (5 % от начальной цены продажи имущества) – **21 700 руб.**;

Размер задатка для участия в аукционе – **43 400 руб.**

Продажу объекта осуществить на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

**Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом
и (или) иными ограничениями**

Нежилое помещение с кадастровым номером 53:12:0104018:372 – сведения об ограничениях, обременениях отсутствуют.

Нежилое помещение с кадастровым номером 53:12:1019001:2438 – сведения об ограничениях, обременениях отсутствуют.

Нежилое помещение с кадастровым номером 53:12:1019001:2437 – сведения об ограничениях, обременениях отсутствуют.

Скважина № 7-66 с кадастровым номером 53:12:0102004:53 – сведения об ограничениях, обременениях отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102004:10:
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 53.12.2.6.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

В оплату по договору купли-продажи имущества победителем в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов аукциона вносится сумма окончательного платежа за имущество в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород
БИК 014959900

Расчетный счет 03232643496280005000

Кор. счет 40102810145370000042

КБК 93411402053050000410

ОКТМО 49628000

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Банковские реквизиты для перечисления задатка

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА на универсальной торговой площадке.

Задаток победителя продажи муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Окуловского городского поселения в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место подачи заявок: электронная площадка - utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала подачи заявок: 10.04.2025 00:00 ч. Дата окончания подачи заявок: 05.05.2025 00:00 ч.

Определение участников продажи – 13.05.2025 в 11:00 ч.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением следующих документов, которые подаются в форме электронных документов:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке utr.sberbank-ast.ru и на официальном сайте Продавца - муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://okuladm.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца adm@okuladm.ru, а также обратившись по телефону: (816-57)2-28-55.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца adm@okuladm.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (816-57)2-28-55.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

Условия договора купли-продажи имущества приведены в нижеизложенном проекте указанного договора.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Правила проведения продажи в электронной форме

1. Проведение продажи имущества на аукционе:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в) отказ лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Торги не проводились.

Дата и время проведения продажи в электронной форме

Дата и время проведения продажи: 15.05.2025 г. в 11:00 (МСК).

Место и срок подведения итогов продажи в электронной форме

Место подведения итогов продажи: utp.sberbank-ast.ru.

Срок подведения итогов продажи: не позднее 16.05.2025 г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта (лота)**

Претендент

(наименование Продавца)

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №..... ОГРН №.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

принял решение об участии в Процедура по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота.....

Наименование Объекта (лота).....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота).....

и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в
размере..... руб. (сумма
прописью).

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

з ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/ 4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ДОГОВОР купи-продажи

г. Окуловка

«__» _____ 2025 г.

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от _____ 2025 года «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность:

- нежилое помещение, площадью 24 кв.м., кадастровый номер 53:12:0104018:372, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.46 (далее – имущество).

Состояние имущества: удовлетворительное; система отопления в здании, в котором расположено нежилое помещение, не функционирует.

1.3. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности: зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 03.03.2014 № регистрации 53-53-05/014/2014-416.

1.4. Цена имущества по настоящему договору составляет _____ руб., с учетом НДС _____.

1.5. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.6. Состояние, условия приобретения или пользования имущества **Покупателю** известны, в связи с чем претензии по данным основаниям **Продавцом** не принимаются.

II. Обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** проданное имущество в момент подписания акта приема-передачи.

2.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.3. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество установленную в п.1.4 настоящего договора цену, в следующем порядке:

2.3.1. Задаток победителя продажи (**Покупателя**) муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества;

2.3.2. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество сумму окончательного платежа в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

Реквизиты для перечисления:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области
(Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 014959900

Расчетный счет 03232643496280005000

Кор. счет 40102810145370000042

КБК 93411402053050000410

ОКТМО 49628000

III. Ответственность сторон.

3.1. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.3 договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

IV. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

V. Адреса и Банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Юридический адрес: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 ИНН 5311000549 КПП 531101001 Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	

Акт приема-передачи
«___» _____ 2025 года
город Окуловка Новгородской области

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял:
 - нежилое помещение, площадью 24 кв.м., кадастровый номер 53:12:0104018:372, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.46 (далее – имущество).
2. На момент подписания акта приема-передачи состояние нежилого помещения, в том числе здания и инженерных коммуникаций в них, Покупателю известны. Претензий «Покупатель» к «Продавцу» по принятому имуществу не имеет.
3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Юридический адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 БИК 014959900, ИНН 5311000549, КПП 531101001, Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	

ДОГОВОР купи-продажи

г. Окуловка

«__»_____2025 г.

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от _____ 2025 года «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность:

- нежилое помещение № 47, площадью 178,1 кв.м., кадастровый номер 53:12:1019001:2438, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.47 (далее – имущество).

Состояние имущества: удовлетворительное; система отопления в здании, в котором расположено нежилое помещение, не функционирует.

1.2. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности: зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 09.09.2009 № регистрации 53-53-05/024/2009-262.

1.3. Цена имущества по настоящему договору составляет _____ руб., с учетом НДС _____.

1.4. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.5. Состояние, условия приобретения или пользования имуществом **Покупателю** известны, в связи с чем претензии по данным основаниям **Продавцом** не принимаются.

II. Обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** проданное имущество в момент подписания акта приема-передачи.

2.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.3. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество установленную в п.1.4 настоящего договора цену, в следующем порядке:

2.3.1. Задаток победителя продажи (**Покупателя**) муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества;

2.3.2. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество сумму окончательного платежа в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

Реквизиты для перечисления:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области
(Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 014959900

Расчетный счет 03232643496280005000

Кор. счет 40102810145370000042

КБК 93411402053050000410

ОКТМО 49628000

III. Ответственность сторон.

3.1. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.3 договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

IV. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

V. Адреса и Банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Юридический адрес: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 ИНН 5311000549 КПП 531101001 Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	

Акт приема-передачи
«__» _____ 2025 года
город Окуловка Новгородской области

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял:
- нежилое помещение № 47, площадью 178,1 кв.м., кадастровый номер 53:12:1019001:2438, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.47 (далее – имущество).
2. На момент подписания акта приема-передачи состояние нежилого помещения, в том числе здания и инженерных коммуникаций в них, Покупателю известны. Претензий «Покупатель» к «Продавцу» по принятому имуществу не имеет.
3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Юридический адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 БИК 014959900, ИНН 5311000549, КПП 531101001, Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	

ДОГОВОР купи-продажи

г. Окуловка

«__»_____2025 г.

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от _____ 2025 года «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность:

- нежилое помещение № 48, площадью 153,5 кв.м., кадастровый номер 53:12:1019001:2437, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.48 (далее – имущество).

Состояние имущества: удовлетворительное; система отопления в здании, в котором расположено нежилое помещение, не функционирует.

1.2. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности: зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 09.09.2009 № регистрации 53-53-05/024/2009-263.

1.3. Цена имущества по настоящему договору составляет _____ руб., с учетом НДС _____.

1.4. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.5. Состояние, условия приобретения или пользования имущества **Покупателю** известны, в связи с чем претензии по данным основаниям **Продавцом** не принимаются.

II. Обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** проданное имущество в момент подписания акта приема-передачи.

2.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.3. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество установленную в п.1.4 настоящего договора цену, в следующем порядке:

2.3.1. Задаток победителя продажи (**Покупателя**) муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества;

2.3.2. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество сумму окончательного платежа в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

Реквизиты для перечисления:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области
(Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 014959900

Расчетный счет 03232643496280005000

Кор. счет 40102810145370000042

КБК 93411402053050000410

ОКТМО 49628000

III. Ответственность сторон.

3.1. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.3 договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

IV. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

V. Адреса и Банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Юридический адрес: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 ИНН 5311000549 КПП 531101001 Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	

Акт приема-передачи
«___» _____ 2025 года
город Окуловка Новгородской области

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял:
 - нежилое помещение № 48, площадью 153,5 кв.м., кадастровый номер 53:12:1019001:2437, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Кирова, д.8, пом.48 (далее – имущество).
2. На момент подписания акта приема-передачи состояние нежилого помещения, в том числе здания и инженерных коммуникаций в них, Покупателю известны. Претензий «Покупатель» к «Продавцу» по принятому имуществу не имеет.
3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Юридический адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 БИК 014959900. ИНН 5311000549, КПП 531101001, Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	

ДОГОВОР купи-продажи

г. Окуловка

«__»_____2025 г.

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловское городское поселение», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от _____ 2025 года «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность следующее имущество:

- скважина № 7-66, протяженностью 71 м., кадастровый номер 53:12:0102004:53, расположенная по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5,

- с земельным участком, площадью 514 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102004:10, вид разрешенного использования – для эксплуатации скважины № 7-66, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, городское поселение Окуловское, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5 (далее – имущество).

1.2. Состояние имущества: скважина является недействующей, не относится к централизованной и нецентрализованной системе водоснабжения, не предназначена для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

1.3. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности:

- скважина № 7-66 с кадастровым номером 53:12:0102004:53 - зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 10.12.2010 № регистрации 53-53-05/046/2010-306;

- земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102004:10 - зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 06.02.2025 № регистрации 53:12:0102004:10-53/093/2025-1.

1.4. Земельный участок, площадью 514 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102004:10, вид разрешенного использования – для эксплуатации скважины № 7-66, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, городское поселение Окуловское, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5, согласно выписке из ЕГРН имеет ограничения

прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 53.12.2.6.

1.5. Цена имущества по настоящему договору составляет _____ руб., с учетом НДС _____.

1.6. Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.7. Состояние, условия приобретения или пользования имуществом **Покупателю** известны, в связи с чем претензии по данным основаниям **Продавцом** не принимаются.

II. Обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** проданное имущество в момент подписания акта приема-передачи.

2.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.3. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество установленную в п.1.4 настоящего договора цену, в следующем порядке:

2.3.1. Задаток победителя продажи (**Покупателя**) муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Окуловского городского поселения в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества;

2.3.2. **Покупатель** обязуется уплатить за передаваемое имущество сумму окончательного платежа в течение 30 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

Реквизиты для перечисления:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области
(Администрация Окуловского муниципального района, л/с 05503012170)

ИНН 5311000549 КПП 531101001

Банк: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 014959900

Расчетный счет 03232643496280005000

Кор. счет 40102810145370000042

КБК 93411402053050000410

ОКТМО 49628000

2.4. Покупатель обязуется соблюдать условия ограничения, указанных в п.1.3 настоящего договора.

III. Ответственность сторон.

3.1. За просрочку платежа, предусмотренного п. 2.3 договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

IV. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

V. Адреса и Банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Юридический адрес: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 ИНН 5311000549 КПП 531101001 Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	

Акт приема-передачи
«___» _____ 2025 года
город Окуловка Новгородской области

Администрация Окуловского муниципального района, действующая от имени муниципального образования «Окуловский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее имущество:

- скважина № 7-66, протяженностью 71 м., кадастровый номер 53:12:0102004:53, расположенная по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5,
- с земельным участком, площадью 514 кв.м., кадастровый номер 53:12:0102004:10, вид разрешенного использования – для эксплуатации скважины № 7-66, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Окуловский, городское поселение Окуловское, г. Окуловка, ул. Центральная, д.5 (далее – имущество).

2. На момент подписания акта приема-передачи состояние имущества Покупателю известно. Претензий «Покупатель» к «Продавцу» по принятому имуществу не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у **Продавца**, 1 экземпляр - у **Покупателя**.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Окуловского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Окуловского муниципального района Юридический адрес: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 6 БИК 014959900, ИНН 5311000549, КПП 531101001, Расчетный счет 03232643496280005000 Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород Кор. счет 40102810145370000042 КБК 93411402053050000410 ОКТМО 49628000	
