**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель

Контрольно-счетной комиссии

по Окуловскому муниципальному району

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Хромченко

06 сентября 2024

**Отчет**

**о результатах проведения внешнего муниципального контроля в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, строительство (реконструкция, рекультивация) которых не завершены по состоянию на 01.09.2024**

**Основание для проведения проверки:** пункт 2.12Плана работы Контрольно-счетной комиссии по Окуловскому муниципальному району на 2024 год (включено на основании решения коллегии МКСО при Счетной палате Новгородской области от 15.05.2024).

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** процессы, связанные со строительством и вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Окуловского муниципального района

**Объекты контроля:** Администрации Окуловского муниципального района МБУ «Чистый город», Администрация Угловского городского поселения, Администрация Кулотинского городского поселения.

**Цели экспертно-аналитического мероприятия:** оценка степени выполнения работ в отношении объектов капитального строительства (модернизации, рекультивации).

**Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:** с 02.07.2024 по 04.09.2024.

**Проверяемый период**: 2020-2023 годы и истекший период 2024 года.

**Руководитель и члены контрольной группы:** председатель контрольно-счетной комиссии Окуловского муниципального района Хромченко Л.А., ведущий инспектор контрольно-счетной комиссии Окуловского муниципального района Яковлева Е.В.

**Акты, заключения, справки, использованные в отчете:** по результатам экспертно-аналитического мероприятиясоставлена 1 справка, с которой под роспись ознакомлены соответствующие должностные лица объектов контроля.

**Результаты экспертно-аналитического мероприятия:**

Реализация мероприятий по строительству (реконструкции, рекультивации) объектов капитального строительства муниципальной собственности в период с 2020 года по текущий период 2024 года (по состоянию на 01.09.2024) на территории Окуловского муниципального района (округа) характеризуется следующими данными:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ОКС\*, объекта ТКО\*\*, ПСД\*\*\* | Год начала строительства, разработки ПСД | Дата ввода в эксплуатацию, окончания разработки ПСД | Наличие рисков при строительстве ОКС, (да/нет) |
| 2020 год | | | |
| Выполнение работ по строительству сети водоснабжения г. Окуловка Новгородская область, от д. 40, ул. Островского до д.79 по ул. Горная с пересечением улиц: Полевая, Чкалова, Новостроек | *2020* | Акт ввода в эксплуатацию 17.11.2021 | нет |
| Строительство объектов централизованного водоснабжения в Боровенковском сельском поселении Окуловского района д. Высокий Остров | *2020* | Акт приемки 01.12.2020, не внесены сведения в ЕГРН | нет |
| Строительство объектов централизованного водоснабжения в Боровенковском сельском поселении Окуловского района д. Чернецко | *2020* | Акт приемки 01.12.2020 не внесены сведения в ЕГРН | нет |
| Строительство объектов централизованного водоснабжения в Боровенковском сельском поселении Окуловского района д. Каево | *2020* | Акт приемки 30.12.2020 не внесены сведения в ЕГРН | нет |
| Строительство объектов централизованного водоснабжения в Боровенковском сельском поселении Окуловского района д. Поддубье | *2020* | Акт приемки 30.12.2020 не внесены сведения в ЕГРН | нет |
| Строительство объектов централизованного водоснабжения в Боровенковском сельском поселении Окуловского района д. Ярусово | *2020* | Акт приемки 30.12.2020 не внесены сведения в ЕГРН | нет |
| Строительство детского сада в г. Окуловка | *2018* | 26.02.2021  № 53-RU 512000-5-2021  Акт приемки 06.10.2021 | нет |
| 2021 год | | | |
| Реконструкция автомобильной дороги ул. Безымянная, расположенной по адресу: Новгородская область, Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п. Угловка | *2021* | Акт приемки 30.11.2021 | нет |
| Разработка ПСД строительства водоочистных сооружений в г. Окуловка | *2021* | Акт приемки  от 28.06.2022, ПСД применена при строительстве объекта ВОС г.Окуловка | нет |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: д. Выдрино Боровенковского сельского поселения | *2021* | Акт ввода 01.12.2023 | Нет |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: д. Петрово Котовского сельского поселения | *2021* | Акт приемки 28.12.2021, не внесены сведения в ЕГРН | Нет |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: д. Завод Березовикского сельского поселения | *2021* | Акт ввода 01.12.2023 | Нет |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: д. Боровно Турбинного сельского поселения | *2021* | Акт ввода 13.11.2023 | Нет |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: д. Горбачево Котовского сельского поселения | *2021* | Акт ввода 30.10.2023 | Нет |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: ул. Люксембург г. Окуловка | *2021* | Акт ввода 29.12.2022 | Нет |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: ул. Кропоткина г. Окуловка | *2021* | Акт ввода 29.12.2022 | нет |
| Станция водоподготовки с резервуарами чистой воды и реконструкцией существующей скважины №1-73 на территории Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района | *2021* | 06.05.2022  № 53-RU-412000-11-2022 | нет |
| 2022 год | | | |
| Строительство объектов нецентрализованного водоснабжения населения Окуловский муниципальный район д. Новики, | *2022* | Акт ввода 25.08.2023 | нет |
| Строительство объектов нецентрализованного водоснабжения населения Окуловский муниципальный район д. Б. Заполек, | *2022* | Акт ввода 23.08.2023 | Нет |
| Строительство объектов нецентрализованного водоснабжения населения Окуловский муниципальный район д. Перетенка-2 | *2022* | Акт ввода 23.08.2023 | Нет |
| Строительство объектов нецентрализованного водоснабжения населения Окуловский муниципальный район д. Петрово | *2022* | Акт ввода 23.08.2023 | Нет |
| Строительство объектов нецентрализованного водоснабжения населения Окуловский муниципальный район г. Окуловка, ул. Майорова | *2022* | Акт приемки 26.12.2022 не внесены сведения в ЕГРН | Нет |
| Строительство объектов нецентрализованного водоснабжения населения Окуловский муниципальный район г. Окуловка, ул. Курортная | *2022* | Акт приемки 26.12.2022 не внесены сведения в ЕГРН | Нет |
| Строительство объектов нецентрализованного водоснабжения населения Окуловский муниципальный район г. Окуловка, ул. Курортная | *2022* | Акт приемки 26.12.2022 не внесены сведения в ЕГРН | Нет |
| 2023 год | | | |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: ул. Лесная, г. Окуловка | *2023* | Акт приемки 26.12.2023, не внесены сведения в ЕГРН | нет |
| Строительство комплекса водоочистных сооружений в д. Новоселицы, Берёзовикское сельское поселение, Окуловкий район | *2023* | - | да |
| 2024 год | | | |
| строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу: пер.Тобольский в г.Окуловка | 2024 | - | Срок заключения контракта – сентябрь 2024 |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу д.Тальцево Боровенковского сельского поселения | 2024 | - | Срок заключения контракта – сентябрь 2024 |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу д.Каево Боровенковского сельского поселения | 2024 | - | Срок заключения контракта – сентябрь 2024 |
| Строительство объекта нецентрализованного водоснабжения по адресу д.Перетно Березовикского сельского поселения | 2024 | - | Срок заключения контракта – сентябрь 2024 |

\* ОКС - объект капитального строительства, \*\* объект ТКО - объект твердых коммунальных отходов, \*\*\* ПСД - проектно-сметная документация

Анализ данных показал, что по состоянию на 01.09.2024 из 26 объектов капитального строительства, имеется 1 объект (Строительство комплекса водоочистных сооружений в г.Окуловка,1 этап)*,* **строительство** (реконструкция, рекультивация) **которого не завершено.**

не востребованных проектно-сметных документаций - нет*,* а именно:

ПСД применена при строительстве объекта комплекса водоочистных сооружений в г.Окуловка.

В ходе проведения обследования объектов капитального строительства на предмет завершения работ и ввода их в эксплуатацию установлено:

Объекты нецентрализованного водоснабжения (колодцы) в количестве 20 объектов построены в установленные контрактами сроки и приняты по актам приемки выполненных работ (ф.КС-2). Следует отметить, 9 объектов нецентрализованного водоснабжения или 45,0 процентов Администрацией района не поставлены на реестровый учет[[1]](#footnote-1), из них 5 объектов (д.Высокий Остров, д.Чернецко, д.Каево, д.Ярусово, д.Поддубье), принятых в 2020 году, 3 объекта (г.Окуловка ул.Курортная, ул.Курортная 19а, ул.Майорова)– в 2022 году, 1 объект (г.Окуловка ул.Лесная) – в 2023 году. На трех объектах (д.Чернецко, д.Каево, д.Поддубье) отсутствует вода, на 2 объектах (д.Ярусово, д.Горбачево) воды мало и плохого качества, в г.Окуловка ул. Розы Люксембург колодец не используется.

*Оценка хода строительства ОКС, ТКО, ПСД*

При строительстве комплекса водоочистных сооружений в г.Окуловка в соответствии с контрактом от 30.12.2022 № 116, заключенным Администрацией Окуловского муниципального района (дополнительным соглашением от 31.10.2023 № 5 изменена сторона Заказчика на МБУ «Чистый город») с ООО «ВИК ТЕРРА» установлены факты существенного нарушения подрядчиком условий контракта:

- нарушение промежуточных сроков выполнения работ от 274 до 335 дней;

- при выполнении работ допущены множественные нарушения и дефекты, которые зафиксированы в ходе строительного контроля[[2]](#footnote-2).

- не поставлена часть оборудования для очистительной станции.

Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта от 30.12.2022 № 116 на выполнение работ по строительству комплекса водоочистных сооружений в г.Окуловка (1 этап) от 19.08.2024, о чем надлежащим образом уведомлен подрядчик;

направлено Обращение в Федеральную антимонопольную службу;

предприняты меры к заключению нового контракта, а именно объявлена закупка на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации и строительству комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка (1 этап), на сумму 34030,1 тыс.рублей за счет остатка доведенных лимитов бюджетных ассигнований.

срок окончания выполнения строительно-монтажных работ проектом контракта увеличен на 4 месяца.

Подрядчиком выполнено строительно-монтажных работ на сумму 29290,9 тыс.рублей, в т.ч. сумма закрытия аванса составила 14352,6 тыс.рублей, остаток неотработанного аванса составил 119036,5 тыс.рублей, что не исключает финансовые риски. В связи с намерениями Подрядчика обратится в Арбитражный суд с обжалованием решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта, есть риски признание судом расторжение контракта не законным.

**Выводы**

- существуют высокие риски не завершения в срок строительства комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка (1 этап) по причине внесения изменений в проектную документацию и осуществления корректировки дополнительных объемов работ; в связи с расторжением контракта с недобросовестным поставщиком;

- остаток неотработанного подрядчиком аванса на 01.09.2024 составляет 119036,5 тыс.рублей;

- длительность постановки на реестровый учет объектов нецентрализованного водоснабжения;

- установлены факты не использования построенных объектов (колодцев) по причине отсутствия воды и места их расположения.

**Предложения**

1.Направить отчет в Думу Окуловского муниципального района;

2. Направить информационное письмо в *Администрацию Окуловского муниципального района с предложением принять меры по изготовлению технических паспортов и постановке на реестровый и бухгалтерский учет 9 объектов нецентрализованного водоснабжения.*

Председатель

Контрольно-счетной комиссии

Окуловского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Хромченко

1. Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424., Приказ Минфина России от 10.10.2023 N 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" [↑](#footnote-ref-1)
2. Акт проверки от 26.07.2024 ФБУ «Росстройконтроль» [↑](#footnote-ref-2)