Проект

Администрация ОКУЛОВСКОГО муниципального РАЙОНА

новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Окуловка

**Об утверждении Порядка приобретения объектов недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность**

**муниципального образования «Окуловский муниципальный район»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, [Положением](consultantplus://offline/ref=645190D8D0DCEC31262AFB71C100A0E208AF0820EB2E9E0DDA8EF2F64B8912C817BFABB2B92AA64A0479C5a8U9L) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Окуловского муниципального района, утвержденным решением Думы Окуловского муниципального района от 30.10.2013 N 260, руководствуясь Уставом Окуловского муниципального района, Администрация Окуловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок приобретения объектов недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный района», согласно приложению к постановлению.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

Администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Евсеева

Лист согласования прилагается

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| постановление | | от | |  | | № |  |
| (вид документа) | |  |  |  | |  |  |
| **Об утверждении Порядка приобретения объектов недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность**  **муниципального образования «Окуловский муниципальный район»** | | | | | | | | | |
| (заголовок к тексту) | | | | | | | | | |
| Дата поступления на согласование, подпись | | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | | | | Дата и номер документа, подтверждающего  согласование, или дата согласования, подпись | | | |
|  | | Начальник правового управления администрации муниципального района  Е.А. Шоломова | | | |  | | | |

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| постановление | от | |  | № |  |
| (вид документа) |  |  |  |  |  |
| **Об утверждении Порядка приобретения объектов недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность**  **муниципального образования «Окуловский муниципальный район»** | | | | | |
| (заголовок к тексту) | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо,  структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.) | | | Количество экземпляров | |
| 1 | Дело | | | 1 | |
| 2 | Каб. № 15 | | | 1 | |
|  | Итого | | | 2 | |
| Председатель КУМИ | | |  | С.В. Евсеева | |
|  | | |  |  | |

Утверждено

постановлением Администрации

Окуловского муниципального района

от .2025 № \_\_\_\_\_

**Порядок приобретения объектов недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район»**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок приобретения объектов недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» регулирует отношения, возникающие при передаче объектов недвижимого и движимого имущества из собственности юридических и физических лиц в муниципальную собственность Окуловского муниципального района (далее – Порядок).

1.2. В соответствии с настоящим Порядком в муниципальную собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» принимаются объекты недвижимого и движимого имущества (далее – объекты): земельные участки, здания, сооружения, помещения, движимое имущество, находящиеся в состоянии, позволяющем использовать объекты в соответствии с их назначением, свободные от прав третьих лиц, не находящиеся под арестом, в залоге, не имеющие иных обременений, не являющиеся предметом спора.

* + 1. Принимаемые в муниципальную собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» объекты, необходимые для осуществления деятельности муниципальными учреждениями и предприятиями (далее – правообладатель) в соответствии с уставами, подлежат закреплению за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения или передаются в состав имущества казны Окуловского муниципального района.

**2. Порядок передачи объектов из собственности юридических и физических лиц в муниципальную собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район».**

2.1. Осуществление передачи объектов, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, производится вместе с земельным участком в соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2.2. Для сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических и иных комплексов (систем), централизованного управления ими, обеспечения необходимых требований к организации их безопасной эксплуатации, а также недопущения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования, передающая сторона осуществляет передачу в муниципальную собственность зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения одновременно с передачей объектов инженерной инфраструктуры, функционального оборудования, составляющего сложные вещи с передаваемыми объектами, необходимых для эксплуатации и использования передаваемых объектов.

2.3 Решение о принятии объектов оформляется правовым актом Администрации Окуловского муниципального района .

2.4. Юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель – собственник объектов или уполномоченное собственником объектов лицо (далее – передающая сторона) направляет в Администрацию Окуловского муниципального района (далее - Администрация) письменное обращение с предложением о продаже объекта недвижимости.

2.2. В целях подтверждения стоимости предлагаемого к покупке объекта Администрация проводит процедуру отбора независимого оценщика и заключает договор на проведение работ по определению рыночной стоимости планируемого к приобретению недвижимого имущества.

2.3. В соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляет процедуру приобретения объекта.

2.4. Администрация проводит мероприятия по государственной регистрации права собственности на передаваемые объекты.

2.5. Объекты считаются переданными в муниципальную собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» с момента государственной регистрации права собственности на них.

2.7. Администрация в срок не позднее 14 дней от даты государственной регистрации права собственности в муниципальную собственность муниципального образования «Окуловский муниципальный район» на объекты готовит соответствующее постановления Администрации Окуловского муниципального района о включении в реестр муниципального имущества муниципального образования «Окуловский муниципальный район».