



Совет депутатов Окуловского городского поселения  
Окуловского муниципального района  
Новгородской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Окуловского городского поселения**

Принято Советом депутатов Окуловского городского поселения  
27 сентября 2023 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского городского поселения, Совет депутатов Окуловского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденные Советом депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.10.2021 № 49, от 23.11.2022 № 90):

1.1. Дополнить раздел «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенных видов использования следующей строкой:

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	4.9.2
------------------------------	---	-------

1.2. Изложить предельно допустимые параметры раздела «Ж.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-4 этажа» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка» при наличии утвержденной документации по планировке территории, утвержденных проектов межевания территории

устанавливаются в соответствии с такой документацией. В противном случае применяются ниже указанные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков.

Предельные размеры земельных участков для данной зоны составляют:

- минимальный размер – 200 кв.м.;
- максимальный размер - 20000 кв.м.».

Размер земельного участка детского дошкольного учреждения на одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 кв.м; свыше 100 – 35 кв.м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения на одно место при вместимости учреждений:

- от 40 до 400 - 70 кв.м;
- от 400 до 500 - 60 кв.м;
- от 500 до 600 - 50 кв.м;
- от 600 до 800 - 40 кв.м;
- от 800 до 1100 - 33 кв.м;
- от 1100 до 1500 - 21 кв.м;
- от 1500 до 2000 - 17 кв.м;
- св. 2000 - 16 кв.м.

Предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Специальная деятельность» составляют:

- минимальный размер – 4 кв.м.;
- максимальный размер – не установлено».

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

1.3. Изложить предельно допустимые параметры раздела «Ж.3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» при наличии утвержденной документации по планировке территории, утвержденных проектов межевания территории устанавливаются в соответствии с такой документацией. В противном случае применяются ниже указанные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков.

Предельные размеры земельных участков для данной зоны составляют:

- минимальный размер – 200 кв.м.;
- максимальный размер - 20000 кв.м;

Предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Специальная деятельность составляют»:

- минимальный размер – 4 кв.м;
- максимальный размер – не установлено.».

1.4. Дополнить раздел «ОД. Общественно-деловая зона» условно разрешенных видов использования следующей строкой:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
---	--	-----

1.5. Дополнить раздел «ОД. Общественно-деловая зона» основных видов разрешенного использования следующей строкой:

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	4.9.2
------------------------------	---	-------

1.6. Дополнить раздел П.1 «Коммунально-складская зона» условно разрешенных видов использования следующими строками:

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов,	4.9.2

	мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристоечных стоянок.	
--	--	--

1.7. Дополнить раздел «П.2. Зона производственных предприятий III-V классов опасности» условно разрешенных видов использования следующей строкой:

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристоечных стоянок.	4.9.2
------------------------------	--	-------

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель председателя Совета  
депутатов городского поселения**  
г.Окуловка  
27 сентября 2023 года  
№ 118

**Т.В. Нестерова**

