**Дата: 17.07.2024 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**заседания комиссии по землепользованию и застройки Окуловского муниципального района по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения»**

Комиссия по землепользованию и застройки Окуловского муниципального района рассмотрев предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения приняла следующее решение:

Рекомендовать Главе администрации Окуловского муниципального района одобрить подготовку проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Березовикского сельского поселения», в соответствии с поступившими предложениями.

 1) Дополнить основной вид разрешенного использования территориальной зоны Ж1 видом «Для садоводства» (код вида - 13.2.);

 2) в территориальной зоне «Ж1» предельные размеры земельных участков установить согласно действующих в настоящее время Правил;

 3) включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р1 вид: 3.4. «Здравоохранение». Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков вид 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг» включив в условно разрешенные виды для данной территориальной зоны.

 4) у д.Федорково трем участкам и участку кад.номер 53:12:0453001:72

изменить зону на СХ2 «ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН»;

5) виды разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6), «Легкая промышленность» (код 6.3) зоны «П2» перенести в условно разрешенные виды использования земельных участков;

6) земельному участку 53:12:0426008:56 с установленной категорией земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание установить зону Р1;

7) внести изменения в название улицы: ул.Озерная на карте названа ул.Советская (Яшково, справа от трассы);

 8) у д.Корытница земельным участкам с кадастровыми номерами

53:12:0421001:572, 53:12:0421001:576, 53:12:0421001:577, 53:12:0421001:578, 53:12:0421001:579, 53:12:0421001:580, 53:12:0421001:581, 53:12:0421001:366, 53:12:0421001:376/1, 53:12:0421001:394

установить зону СХ2;

 9) установить территориальную зону «Р2» для земельных участков кад.номера 53:12:0406001:81, 53:12:0406001:85;

 10) установить территориальную зону «Р2» земельному участку кад.номер 53:12:0441001:361, на котором расположена база отдыха «Чародейка»;

 11) внести изменения в отношении территориальной зоны бывшего п/лагеря на берегу озера Завидечье до уреза воды, согласно первичной схемы расположения данного участка и Свидетельство на землю от 30.01.1998 г.

 12) установить зону СХ2 земельным участкам сельхозназначения, сформированным у д.Заозерье, площадью в пределах 3000 км.м., с видом разрешенного использования- для дачного строительства;

 13) в картографическом материале откорректировать название населенного пункта «село Березовик».

**Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Алексеев**

**Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Артемьева**