



Совет депутатов Окуловского городского поселения
Окуловского муниципального района
Новгородской области

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения

Принято Советом депутатов Окуловского городского поселения
28 ноября 2024 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Окуловского городского поселения, Совет депутатов Окуловского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Окуловского городского поселения, утвержденные Советом депутатов Окуловского городского поселения от 13.10.2016 № 54 (в редакции решений Совета депутатов Окуловского городского поселения от 27.10.2021 № 49, от 23.11.2022 № 90, от 27.09.2023 № 118):

1.1. Дополнить разделы «Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-4 этажа», Ж.3. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше», ОД. «Общественно-деловая зона» основных видов разрешенного использования следующей строкой:

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
----------------------	--	-------

1.2. Дополнить разделы «Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-4 этажа», Ж.3. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше», ОД. «Общественно-деловая зона», Р.1. «Зона природного ландшафта», П.1. «Коммунально-складская зона», П.2. «Зона производственных предприятий III-V классов опасности», П.3. «Зона

придорожного сервиса» основных видов разрешенного использования следующей строкой:

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
---	---	------

1.3. Исключить из раздела «Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основных видов разрешенного использования следующую строку:

Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
------------------------	---	------

1.4. Дополнить раздел «Ж.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенных видов использования следующей строкой:

Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
------------------------	---	------

1.5. Дополнить главу 10 «Заключительные положения» разделом следующего содержания:

«Статья 40.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Администрацией Окуловского муниципального района при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене "Официальный вестник Окуловского муниципального района" и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Совета
депутатов городского поселения**
г.Окуловка
28 ноября 2024 года
№ 155



А.В. Бубнов