



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

53-1-1-2-034630-2022

Дата присвоения номера: 31.05.2022 16:45:59

Дата утверждения заключения экспертизы 31.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»
Синяков Валерий Николаевич

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка" (1 этап).

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1025300799743

ИНН: 5321037033

КПП: 532101001

Адрес электронной почты: gosexpert@gmail.com

Место нахождения и адрес: Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ, 5А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИА-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1118602002760

ИНН: 8602179751

КПП: 231201001

Адрес электронной почты: info@ria-eng.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, Д. 15, ОФИС 27

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление заявителя проведения экспертизы от 11.05.2022 № 1582, ООО «РИА-Инжиниринг»
2. Договор на проведение государственной экспертизы от 12.05.2022 № 58с, ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (5 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка" от 26.04.2022 № 53-1-1-3-025687-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новгородская область, Район Окуловский, Город Окуловка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

водоочистные сооружения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории в границах ГПЗУ	га	2,7916
Общая площадь в границах проектирования	м2	30125,9

Площадь застройки	м2	1651,5
Площадь проездов, тротуаров, площадок	м2	2842
Площадь озеленения	м2	533,3
Количество этапов строительства	-	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Здание ВОС

Адрес объекта капитального строительства: Новгородская область, Район Окуловский, Город Окуловка

Функциональное назначение:

очистные сооружения

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Общая площадь	м2	669,0
Площадь застройки	м2	725,0
Строительный объем	м3	5650,0
Вид проводимых работ	-	строительство
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Класс функциональной пожарной опасности здания	-	Ф5.1
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности	-	Д

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

В административном отношении участок изысканий расположен в Новгородской области, Окуловский муниципальный район, рядом с д. Новоселицы в 300 метрах, на территории существующих водоочистных сооружений.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» район расположения участка изысканий относится к климатическому подрайону ПВ.

Климат на территории поселения умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой.

Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура - 9,6°С.

Абсолютный минимум достигает - 46°С, но такие температуры бывают редко.

Морозы до 35-40°С встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся

частичным или полным исчезновением снега. Наиболее часто (48%) продолжительность оттепелей не превышает 1-2 дня, 27,7% случаев длительность оттепелей – 3-5 дней.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 16,9°C.

Абсолютный минимум достигает 33°C. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 650 мм осадков, в теплый период – около 450 мм (70% от общей суммы). Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. Устойчивый снежный покров сохраняется в течение почти 5 месяцев.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Волховско-Ильменской низменности и представляет собой озерно-ледниковую равнину.

Рельеф территории сформировался в ледниковый период и носит на себе следы интенсивной ледниковой деятельности. Абсолютные отметки поверхности лежат в пределах 147-148 м абс. Отличительной особенностью территории является обилие рек и мелких озер.

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 10,0 м. принимают участие Техногенные отложения, Озерно-ледниковые отложения и Ледниковые отложения.

С поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой мощностью до 0,2 м.

Согласно изменению № 1 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» приложение А карты ОСР-2015 (А, В, С) район работ, как и вся Новгородская область расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИА-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1118602002760

ИНН: 8602179751

КПП: 231201001

Адрес электронной почты: info@ria-eng.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, Д. 15, ОФИС 27

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 26.04.2021 № 17, Администрация Окуловского муниципального района

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

53:12:0431001:55

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГРН: 1025301588070

ИНН: 5311000549

КПП: 531101001

Адрес электронной почты: 22kabokuladm@mail.ru

Место нахождения и адрес: Новгородская область, ОКУЛОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ОКУЛОВКА, УЛИЦА КИРОВА, 6

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел 11. 36-Т_РИА-21-СМ Книга 1.pdf	pdf	96409fd8	36-Т/РИА-21-СМ от 31.05.2022 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства
	<i>Раздел 11. 36-Т_РИА-21-СМ Книга 1.pdf.sig</i>	sig	<i>02fc664c</i>	
	36-Т_РИА-21-СМ Книга 1-ИУЛ.pdf	pdf	312a241f	
	<i>36-Т_РИА-21-СМ Книга 1-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	<i>508222b4</i>	
2	Раздел 11. 36-Т_РИА-21-СМ Книга 2.pdf	pdf	4e740c46	36-Т/РИА-21-СМ от 31.05.2022 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 2. Локальные сметные расчеты
	<i>Раздел 11. 36-Т_РИА-21-СМ Книга 2.pdf.sig</i>	sig	<i>bedd1e83</i>	
	36-Т_РИА-21-СМ Книга 2-ИУЛ.pdf	pdf	f43924f3	
	<i>36-Т_РИА-21-СМ Книга 2-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	<i>5d4993e1</i>	
3	36-Т_РИА-21-СМ Книга 3-ИУЛ.pdf	pdf	59d87af8	36-Т/РИА-21-ВОР от 31.05.2022 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 3. Ведомости объемов работ
	<i>36-Т_РИА-21-СМ Книга 3-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	<i>6b64085f</i>	
	Раздел 11. 36-Т_РИА-21-СМ Книга 3.pdf	pdf	6de7468e	
	<i>Раздел 11. 36-Т_РИА-21-СМ Книга 3.pdf.sig</i>	sig	<i>db780b32</i>	
4	Раздел 11. 36-Т_РИА-21-СМ Книга 4.pdf	pdf	ebe36fe7	36-Т/РИА-21-СМ от 31.05.2022 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 4. Конъюнктурный анализ. Прайс-листы
	<i>Раздел 11. 36-Т_РИА-21-СМ Книга 4.pdf.sig</i>	sig	<i>88cc72f1</i>	
	36-Т_РИА-21-СМ Книга 4-ИУЛ.pdf	pdf	07f408d5	
	<i>36-Т_РИА-21-СМ Книга 4-ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	<i>52cc2ea8</i>	
5	ЛСР 02-01-08 Внутреннее электроснабжение и освещение.gge	gge	dfce1171	36-Т/РИА-21-СМ от 31.05.2022 Локальные сметные расчеты
	<i>ЛСР 02-01-08 Внутреннее электроснабжение и освещение.gge.sig</i>	sig	<i>bd224ce6</i>	
	ЛСР 01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	98303959	
	<i>ЛСР 01-01-01 Демонтажные работы.gge.sig</i>	sig	<i>645c6a7b</i>	
	ЛСР 01-02-01 Снятие растительного грунта.gge	gge	277a3d3a	
	<i>ЛСР 01-02-01 Снятие растительного грунта.gge.sig</i>	sig	<i>d2db5c02</i>	
	ЛСР 07-01-01 Вертикальная планировка.gge	gge	63b666bc	
	<i>ЛСР 07-01-01 Вертикальная планировка.gge.sig</i>	sig	<i>a006a99a</i>	
	ЛСР 02-01-05 Система водоотведения. Здание ВОС.gge	gge	490a35fa	
	<i>ЛСР 02-01-05 Система водоотведения. Здание ВОС.gge.sig</i>	sig	<i>6ea47483</i>	
	ЛСР 02-01-07 Охранно-пожарная сигнализация. Здание ВОС.gge	gge	1cd78b01	
	<i>ЛСР 02-01-07 Охранно-пожарная сигнализация. Здание ВОС.gge.sig</i>	sig	<i>a407bb9f</i>	
	ЛСР 02-01-04 Система водоснабжения. Здание ВОС.gge	gge	e6113629	
	<i>ЛСР 02-01-04 Система водоснабжения. Здание ВОС.gge.sig</i>	sig	<i>f4e13afe</i>	
	ЛСР 02-01-01 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Здание ВОС.gge	gge	b8b2f2d9	
	<i>ЛСР 02-01-01 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Здание ВОС.gge.sig</i>	sig	<i>7e819709</i>	
	ЛСР 06-01-01 Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети.gge	gge	8e2180f3	
	<i>ЛСР 06-01-01 Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети.gge.sig</i>	sig	<i>b6e688ef</i>	
	ЛСР 02-01-06 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.gge	gge	bfe8c83a	
	<i>ЛСР 02-01-06 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.gge.sig</i>	sig	<i>5b6f2030</i>	
ЛСР 02-01-02 Технологические решения. Здание ВОС.gge	gge	5f30d746		
<i>ЛСР 02-01-02 Технологические решения. Здание ВОС.gge.sig</i>	sig	<i>4e0c054b</i>		

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	33917.95	37703.29	3785.34
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	13208.68	12901.03	-307.65
- оборудование	20709.27	22769.16	2059.89
- прочие затраты,	0.00	2033.10	2033.10
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	1216.50	1216.50
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	252526.70	284787.64	32260.94
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	107720.83	105692.37	-2028.46
- оборудование (без НДС)	102718.08	120904.30	18186.22
- прочие затраты (без НДС),	0.00	10986.89	10986.89
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	5788.57	5788.57
- налог на добавленную стоимость	42087.79	47204.08	5116.29
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Во исполнение требований Положения «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на 9 апреля 2021 года)», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (подпункты а, л.1-л.5 пункта 13 главы 2) представлены:

- письмо Администрации Окуловского муниципального района от 30.05.2022 года № 2803/3 о предполагаемой (пределной) стоимости строительства объекта в размере 285 000 000 (двести восемьдесят пять миллионов) рублей.

Сметная документация составлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020г. № 421/пр, Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 04.09.2019г. № 519/пр.

Локальные сметные расчеты составлены по федеральным сметным нормативам (ФЕР-2001 редакция 2020 года ДИЗ №9), включенным в федеральный реестр сметных нормативов (приказ Минстроя России от 26 декабря 2019 года №876/пр. в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр., от 1 июня 2020 года № 294/пр, от 30 июня 2020 г. №352/пр., от 20 октября 2020 г. №636/пр., от 09.02.2021 г. № 51/пр., от 24 мая 2021г. №321/пр, от 24 июня 2021г. №408/пр, от 14.10.2021 №745/пр, №746/пр. от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр).

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000г. и в текущем по состоянию на I квартал 2022г.

Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен произведен по структуре капитальных вложений индексами изменения сметной стоимости к федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР-2001) для Новгородской области на I квартал 2022 года (без НДС) в соответствии с письмом Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09 для объектов «Очистные сооружения»:

- оплата труда – 23,28
- эксплуатация машин и механизмов - 10,75

- материалы, изделия и конструкции - 7,27

Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен произведен по структуре капитальных вложений индексами изменения сметной стоимости к федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР-2001) для Новгородской области на I квартал 2022 года (без НДС) в соответствии с письмом Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09 для объектов «Внешние инженерные сети водопровода»:

- оплата труда – 23,28

- эксплуатация машин и механизмов – 10,05

- материалы, изделия и конструкции - 4,37

Пересчет сметной стоимости проектных и изыскательских работ в текущий уровень цен произведен индексами изменения сметной стоимости к федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР-2001) по объектам строительства Новгородской области на I квартал 2021 года (без НДС) в соответствии с письмом Минстроя России от 21.01.2021г. №1886-ИФ/09:

- 4,53 (проектные работы)

Пересчет сметной стоимости проектных и изыскательских работ в текущий уровень цен произведен индексами изменения сметной стоимости к федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР-2001) по объектам строительства Новгородской области на I квартал 2021 года (без НДС) в соответствии с письмом Минстроя России от 09.08.2021г. №1886-ИФ/09:

- 4,73 (инженерные изыскания).

Пересчет сметной стоимости оборудования и прочих работ и затрат в текущий уровень цен произведен индексами изменения сметной стоимости к федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР-2001) по объектам строительства Новгородской области на I квартал 2022 года (без НДС) в соответствии с письмом Минстроя России от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09:

1) для прочих работ и затрат согласно приложению № 4 к письму – 7,88 (отрасль народного хозяйства: «Строительство»);

2) для оборудования согласно приложению №5 к письму – 5,31 (отрасль народного хозяйства: «Строительство»).

Пересчет сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в текущий уровень цен произведен индексами изменения сметной стоимости к федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР-2001) по объектам строительства Новгородской области на I квартал 2022 г. (без НДС) согласно письму Минстроя России от 24.02.2022г. №7009-ИФ/09 приложение №5:

- автомобилями-самосвалами – 9,82

Сметная стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в федеральном сборнике сметных цен ФССЦ-2001, принята в текущем уровне цен на основании проведенного конъюнктурного анализа прайс-листов и коммерческих предложений от 3-х поставщиков с выбором наиболее экономичного варианта. Пересчет в базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000г. произведен методом «обратного счета». Стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам и коммерческим предложениям, утверждена Заказчиком. Конъюнктурный анализ утвержден Заказчиком.

Стоимость материалов и оборудования принята с учетом заготовительно-складских расходов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр в размере: 2% - на материалы, 0,75% - на металлоконструкции, 1,2% - на оборудование.

Накладные расходы определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. №812/пр и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 16.04.2021 г., с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.

Сметная прибыль определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 16.04.2021 г.

В соответствии с пунктами 13 - 22 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, (далее Методика определения сметной стоимости) в качестве документов, прилагаемых к сметной документации, обосновывающих сметную стоимость материалов и оборудования, представлены:

- конъюнктурный анализ;

- прайс-листы, коммерческие предложения, прейскуранты и другие документы, содержащие технико-коммерческие предложения на материальные ресурсы и оборудование (далее ТКП), предусмотренные ведомостями объемов работ и сметной документацией (шифр 36-Т/РИА-21-СМ).

В обоснование позиций 63 конъюнктурного анализа застройщиком (техническим заказчиком) Администрацией Окуловского муниципального района представлено письмо от 27.05.2022г. №2784/1 о согласовании единственного поставщика.

Конъюнктурный анализ выполнен инженером-сметчиком Россадниковой О. ООО «РИА-ИНЖИНИРИНГ» проверен и утвержден Главой администрации Окуловского муниципального района Шитовым А.Л. по форме соответствующей Приложению 1 к Методике определения сметной стоимости. Все представленные ТКП оформлены в соответствии с установленными требованиями, получены не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости и подписаны застройщиком (техническим заказчиком).

Стоимость материальных ресурсов и оборудования согласована по прайсам, коммерческим предложениям и учтенных в конъюнктурном анализе застройщиком (техническим заказчиком), о чем свидетельствуют указанные прайс-листы, конъюнктурный анализ.

За достоверность ТКП (РКЦ – если есть), а также конъюнктурного анализа несет ответственность первый заместитель Главы администрации Окуловского муниципального района Алексеев В.Н. который своими подписями подтвердил их достоверность, в том числе стоимость материалов и оборудования по наиболее экономичному варианту.

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены следующие затраты:

- затраты на временные здания и сооружения в размере 3,8% согласно пункту 29 приложения №1 согласно Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 05.11.2020г.;

- затраты на производство работ в зимнее время в размере 2,6% согласно пункту 47.1 приложения №1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021г. №325/пр.;

- плата за размещение отходов на период строительства и негативное воздействие на окружающую среду в период строительства;

- затраты на строительный контроль в размере 1,93% в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. №468;

- затраты на осуществление авторского надзора приняты в размере 0,2 % в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468; п.173 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.; письма главного распорядителя бюджетных средств Администрация Окуловского муниципального района от 13.05.2022 №2440/3;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с пунктом 179 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2021 №421/пр.;

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства включена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20% в текущем уровне цен согласно пункту 180 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- Представлена откорректированная по замечаниям экспертизы сметная документация: раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

- Откорректированы ведомости объемов работ, и спецификации в соответствии с проектными решениями.

- Представлены недостающие прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в федеральном сборнике сметных цен ФССЦ-2001.

- Откорректированы локальные сметные расчеты в части применения единичных расценок и кодов строительных ресурсов, соответствие объемов и видов работ ведомостям объемов работ и проектной документации;

- Откорректирована пояснительная записка.

- Откорректирован индекс на «Оборудование» – принят по приложению №5 к письму Минстроя России от 22.03.2022 №11596-ИФ/09 – 5,31 (отрасль народного хозяйства: «Строительство»).

- Откорректирован индекс на «Прочие работы и затраты» - принят по приложению №4 к письму Минстроя России от 22.03.2022 №11596-ИФ/09 – 7,88 (отрасль народного хозяйства: «Строительство»).

- Предоставлено письмо Администрации Окуловского муниципального района от 27.05.2022 №2776/1 о включении в 1 этап полной стоимости проектно-изыскательских работ и экспертизы проектной документации.

- Учтены изменения, внесенные в проектные решения после получения положительного заключения №53-1-1-3-025687-2022 от 26.04.2022 года в ходе прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта;

- Представлено подтверждение о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, оформленное в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 ГК Российской Федерации, заверенное подписью ГИПа.

- В сводном сметном расчете:

- 1) в главу 9 – включены затраты на производство работ в зимнее время, утилизация (захоронение) строительных отходов и грунта на полигоне ТБО, плата за размещение отходов на период строительства, негативное воздействие на

окружающую среду в период строительства на основании письма Администрации Окуловского муниципального района от 13.05.2022 №2440/3.

2) в главу 10 – включены затраты на строительный контроль на основании письма Администрации Окуловского муниципального района от 13.05.2022 №2440/3.

3) в главу 12 – включены затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, разработку проектной документации, рабочей документации, инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, авторский надзор на основании письма Администрации Окуловского муниципального района от 13.05.2022 №2440/3.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженеру проекта и Заказчике.

В связи с тем, что проектом предусматривается строительство объекта в два этапа, в ходе проведения повторной экспертизы выделен 1-й этап и в наименование объекта добавлено указание о 1-м этапе.

Этапы строительства объекта возможно реализовать в любом произвольном порядке, при этом будет обеспечена непрерывность технологического процесса подготовки воды.

1 этап строительства предусматривает:

- Строительство проектируемой водоочистной станции (технологическая система подготовки воды);
- Строительство водопровода исходной воды;
- Строительство водопровода очищенной воды до РЧВ;
- Строительство водозаборного оголовка в русле реки Перетна.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, ведомостям объемов работ.

Сметная стоимость строительства объекта не превышает предполагаемую (предельную) стоимость, указанную в п. 3.2.2. заключения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, техническому заданию и действующим нормам по надежности и эксплуатационной безопасности.

Сметная стоимость строительства объекта «Строительство комплекса водоочистных сооружений в г. Окуловка» (1 этап) определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Табунщиков Анатолий Андреевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

2) Никитина Ксения Олеговна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-35-13488

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3B73168008AAD0091416A4540
C16C2619

Владелец Синяков Валерий Николаевич

Действителен с 20.08.2021 по 20.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 337726B008AAC0B0428FAD35
85647D03Владелец Табунщиков Анатолий
Андреевич

Действителен с 20.08.2021 по 20.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 39FE4750046AEF6AF42DA3553
51291609

Владелец Никитина Ксения Олеговна

Действителен с 24.02.2022 по 24.05.2023