

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

____.____.2024 № 1131

г. Окуловка

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденным постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5, в целях развития разноформатной торговли и обеспечения жителей Окуловского района товарами первой необходимости, Администрация Окуловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 20.06.2022 №1118 (в редакции постановления Администрации Окуловского муниципального района от 08.09.2022 № 1731, от 28.07.2023 №1131), изложив её в редакции:

**«Схема
размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности,
на территории Окуловского муниципального района**

№ п/п	Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объекта	Специализация объекта	Площадь объекта	Владелец НТО	Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Название и реквизиты договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта	Срок эксплуатации нестационарного торгового объекта (в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта)	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное, компенсационное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	торговый павильон	Новгородская обл., г.Окуловка, ул. Н.Николаева, з.у.№ 73б	розничная торговля хлебобулочными изделиями	12 кв.м.	ООО «АЛЕН» Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Калинина, д. 16, ИНН 5311005917	да	Договор аренды № 1468 от 26.07.2017, доп. соглашение от 30.06.2022	3 года	действующее
2	торговый киоск	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н.Николаева, з.у.№ 59в	розничная торговля продовольственными товарами	18 кв.м	Плешанов Вадим Вадимович ИНН 531100034505	да	Договор аренды № 4 от 26.02.2024	5 лет	действующее
3	торговый павильон	Новгородская обл., г. Окуловка, ул.Островского, з.у. №48б	розничная торговля промышленными товарами	30 кв.м.	Степанов Алексей Александрович	да	Договор аренды № 1489 от 07.11.2017 доп. соглашение от 08.11.2022	3 года	действующее
4	киоск	Новгородская обл., Окуловский р-н,	розничная торговля газетами и	18 кв.м.	Федоров Анатолий Васильевич	да	Договор аренды № 70	5 лет	действующее

		р.п. Угловка, ул. Центральная, з.у. №6 б	журналами				от 09.01.2018, доп. соглашение от 09.01.2023		
5	ларёк	Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Угловка, ул. Центральная, з.у. №6а	розничная торговля продовольственными товарами	29 кв.м.	Кузнецова Ирина Геннадьевна	да	Договор аренды № 69 от 09.01.2018, доп. соглашение от 09.01.2023	5 лет	действующее
6	ларек	Новгородская обл., Окуловский р-н, п. Котово, ул. Железнодорожная, з.у. № 2б	розничная торговля продовольственными и про- мышленными товарами	30 кв.м. с воз- мож- ным расши- рением до 131 кв.м	Рябенко Виктор Михайлович	да	Договор аренды № 3 от 26.06.2023	5 лет	действующее
7	торговый павильон	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Чайковского, з.у. №1б	розничная торговля продовольственными и промышленными товарами	20 кв.м.	Плешанов Вадим Вадимович	да	Договор аренды № 1 от 08.08.2022	5 лет	действующее

8	торговый киоск (павильон)	Новгородская обл., г.Окуловка, ул. Ленина, з.у.№ 38а	розничная торговля, оказание услуг	8 кв.м. с возможным расширением до 18 кв.м	Федоров Анатолий Васильевич	да	Договор №2 от 12.04.2023	5 лет	действующее
9	торговый павильон	Новгородская обл., пос. Топорок, ул.Советская, з/у № 15а	розничная торговля продовольственными и промышленными товарами	63 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
10	киоск	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н.Николаева, з.у.№ 59 б	розничная торговля, оказание услуг	12 кв.м	-	-	-	-	перспективное
11	киоск	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Чайковского, з.у. № 1а	розничная торговля, оказание услуг	19 кв.м	-	-	-	-	перспективное
12	киоск	Новгородская обл., Окуловский р-н, п. Кулотино Советский пр-т, з.у.№ 1а	розничная торговля, оказание услуг	26 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
13	павильон	Новгородская обл., Окуловский р-н, п.Боровенка, ул.Проле-тарская, з.у.№ 5а	розничная торговля, оказание услуг	42 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
14	торговый киоск	Новгородская обл.,	розничная торговля,	9 кв.м.	-	-	-	-	перспективное

	(павильон)	г.Окуловка, ул.Н.Николаева, з.у.№ 42а	оказание услуг						
15	киоск (павильон)	Новгородская обл., г. Окуловка, рядом с д.34а по ул. Новгородская	розничная торговля, оказание услуг	20 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
16	киоск (павильон)	Новгородская обл., г. Окуловка, между домами 55/3 и 55/2 по ул. Н.Николаева	розничная торговля, оказание услуг	12 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
17	киоск (торго- вый павильон)	Новгородская обл., г.Окуловка, ул. Н.Николаева, уч. 73в	розничная торговля, оказание услуг	31 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
18	киоск	Новгородская обл., г. Окуловка, между домами №36 и №38 по ул. Ленина и д.31а по ул. М.-Маклая	розничная торговля печатной и суве-нирной продукцией	8 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
19	киоск (торго- вый павильон)	Новгородская обл., г. Окуловка, ул.Н.Николаева, з/у № 1 между з/у с кн 53:12:0104006:6 (д.73) и з/у с кн 53:12:0104006:189	розничная торговля промышлен- ными и (или) продовольст- венными товарами	15 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
20	киоск (торго- вый павильон)	Новгородская обл., г. Окуловка, ул.Н.Николаева,	розничная торговля промышлен- ными и (или)	15 кв.м.	-	-	-	-	перспективное

	он)	з/у № 2 между з/у с кн 53:12:0104006:6 (д.73) и з/у с кн 53:12:0104006:189	продольственными товарами						
21	автоматгазин, торговый лоток, бахчевой развал, елочный базар	Новгородская обл., г. Окуловка, ул.Островского, с правой стороны дома №42, корп.1 по ул. Островского	торговля овощами, фруктами, бахчевыми культурами, новогодними елями	25 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
22	автоматгазин, торговый лоток, бахчевой развал, елочный базар	Новгородская обл., г. Окуловка, ул.Островского, с правой стороны дома №42, корп.2 по ул. Островского	торговля овощами, фруктами, бахчевыми культурами, новогодними елями	25 кв.м.	-	-	-	-	перспективное
23	киоск (торговый павильон)	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н.Николаева, з.у. № 80а,	розничная торговля промышленными или продовольственными товарами	80 кв.м.	-	-	-	до окончания срока действующего договора	компенсационное
24	киоск (торговый павильон)	Новгородская обл., г. Окуловка, ул. 1 Мая, слева от дома № 6	розничная торговля продовольственными товарами	20 кв.м.	-	-	-	до окончания срока действующего договора	компенсационное
25	киоск (торговый)	Новгородская обл., г. Окуловка,	розничная торговля продо-	20 кв.м.	-	-	-	до окончания срока	компенсационное

	павильон)	рядом с д. № 36 по ул. Ленинградская	вольст-венными товарами					действующего договора	
--	-----------	--------------------------------------	-------------------------	--	--	--	--	-----------------------	--

»;

2. Направить копию настоящего постановления в Министерство промышленности и торговли Новгородской области в порядке и сроки, установленные законодательством.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Окуловский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовила и завизировала

Председатель комитета инвестиций,
предпринимательства и сельского
хозяйства Администрации
Окуловского муниципального района

Е.В.Соколова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Постановления Администрации от _____

№ _____

(вид документа)

«О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись
	Первый заместитель Главы Администрации района М.О.Петрова	
	Начальник правового управления Администрации Окуловского муниципального района Е.А. Шоломова	
	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом С.В.Евсеева	
	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности С.А.Васильева	
	Заведующий отделом строительства, градостроительства и архитектуры А.Л.Степанов	

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Постановление Администрации от _____

№ _____

(вид документа)

«О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района»

(заголовок к тексту)

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1	дело	1
2	комитет инвестиций, предпринимательства и сельского хозяйства	2
3	сайт	эл. версия
4	регистр	эл. версия
5	Консультант+	эл. версия
6	Бюллетень "Официальный вестник Окуловского муниципального района"	эл. версия
	Итого:	3

**Председатель комитета
инвестиций,
предпринимательства и
сельского хозяйства**

Е.В.Соколова

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Окуловского муниципального
района «О внесении изменений в схему размещения нестационарных
торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или
муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального
района»

В целях:

развития на территории Окуловского муниципального района различных форматов торговли,

роста значения индекса качества городской среды за счет увеличения объектов торговли различного формата в общественно- деловой и жилой зонах Окуловского городского поселения,

увеличения туристической привлекательности центральной части г. Окуловка настоящим проектом постановления Администрации Окуловского муниципального района предлагается внести следующие изменения в Схему НТО, дополнив её информацией о следующих новых НТО, имеющих статус «перспективные»:

Наименование нестационарных объектов	Адрес нахождения объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
киоск (торговый павильон)	г. Окуловка, между домами №36 и №38 по ул. Ленина и д.31а по ул. М.-Маклая	розничная торговля печатной и сувенирной продукцией	8 кв.м.
киоск (торговый павильон)	г. Окуловка, ул.Н.Николаева, з/у № 1 между з/у с кн 53:12:0104006:6 (д.73) и з/у с кн 53:12:0104006:189	розничная торговля промышленными и (или) продовольственными товарами	15 кв.м.
киоск (торговый павильон)	г. Окуловка, ул.Н.Николаева, з/у № 2 между з/у с кн 53:12:0104006:6 (д.73) и з/у с кн 53:12:0104006:189	розничная торговля промышленными и (или) продовольственными товарами	15 кв.м.
автомагазин, торговый лоток, бахчевой развал, елочный базар	г. Окуловка, ул.Островского, с правой стороны дома №42, корп.1	торговля овощами, фруктами, бахчевыми культурами, новогодними елями	25 кв.м.

автомагазин, торговый лоток, бахчевой развал, елочный базар	г. Окуловка, ул.Островского, с правой стороны дома №42, корп.2	торговля овощами, фруктами, бахчевыми культурами, новогодними елями	25 кв.м.
--	---	---	----------

Предлагается также уточнить информацию об НТО, находящемся по адресу: п. Топорок Окуловского района, ул. Советская, з/у №15а, по причине прекращения фактической деятельности по розничной продаже промышленных и продовольственных товаров в торговом павильоне. Предлагается изменить информацию о вышеназванном НТО, а именно, внести информацию об НТО в схему НТО со статусом «перспективное», сняв статус «действующее».

Кроме того, из Схемы НТО предлагается исключить сведения об НТО, расположенном по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Н.Николаева, уч. 43 б, так как земельный участок и расположенный на нем торговый павильон приобретены в частную собственность.

Финансово-экономическое обоснование

к проекту постановления Администрации Окуловского муниципального района «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района»

Принятие настоящего документа не повлечёт за собой дополнительные расходы средств бюджета Окуловского муниципального района.

Перечень

к проекту постановления Администрации Окуловского муниципального района «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Окуловского муниципального района»

Принятие настоящего документа не повлечет за собой принятие новых нормативных правовых актов в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Председатель комитета
инвестиций, предпринимательства
и сельского хозяйства**

Е.В. Соколова