



Окуловский муниципальный район

Инвестиционный потенциал
монопрофильного муниципального
образования

Угловское городское поселение,
расположенного на территории
Окуловского муниципального района

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общая информация и логистика	сл.3
2. Монопрофиль и перспектива	сл.4
3. Основные приоритеты	сл.5
4. Обучение и паспорт программы.....	сл.6
5. Поддержка инвестора.....	сл.7
6. Создание ТОСЭР и льготы.....	сл.8
7. Дополнительные доходы от ТОСЭР	сл.9
8. Виды экономической деятельности	сл.10
9. Соглашение с Правительством НО.....	сл.11
10. Вновь открытые предприятия и планируемые к реализации проекты	сл.12
11. Соглашение о создании ТОСЭР «Угловка».....	сл.13
12. Постановление Правительства НО от 19.07.2018 № 371.....	сл.14
13. Требования к резидентам ТОСЭР	сл.15
14. Сформированные земельные участки на территории Угловского г/п.....	сл.16-сл.39
15. Концепция реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов.....	сл.41
16. Нормативная база ТОСЭР Угловка.....	сл.42
17. Фонд развития моногородов.....	сл.43
18. Точка роста.....	сл.44
19. Региональная промышленная площадка.....	сл.45
20. Городские сообщества и стейкхолдеры	сл.46
21. Контактная информация.....	сл.47



Общая информация и логистика

Угловское городское поселение расположено в южной части
Окуловского района Новгородской области.

- 160 км от Великого Новгорода
- 270 км от Санкт-Петербурга
- 380 км от Москвы

Площадь поселения – 48132 га

Население – 3646 человек (2017 год)

Преимущества моногорода:

- Выгодное расположение между двумя самыми крупными российскими агломерациями (Москва и Санкт-Петербург);
- Высокий уровень транспортной доступности (федеральные трассы М10, М11, железнодорожная станция с остановкой скоростного поезда «Сапсан»);
- Создана ТОСЭР;
- Разнообразные природные ресурсы



Монопрофиль и перспективы



В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р

Угловское городское поселение, расположенное на территории муниципального района, относится к категории 2 «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода), в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения».

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

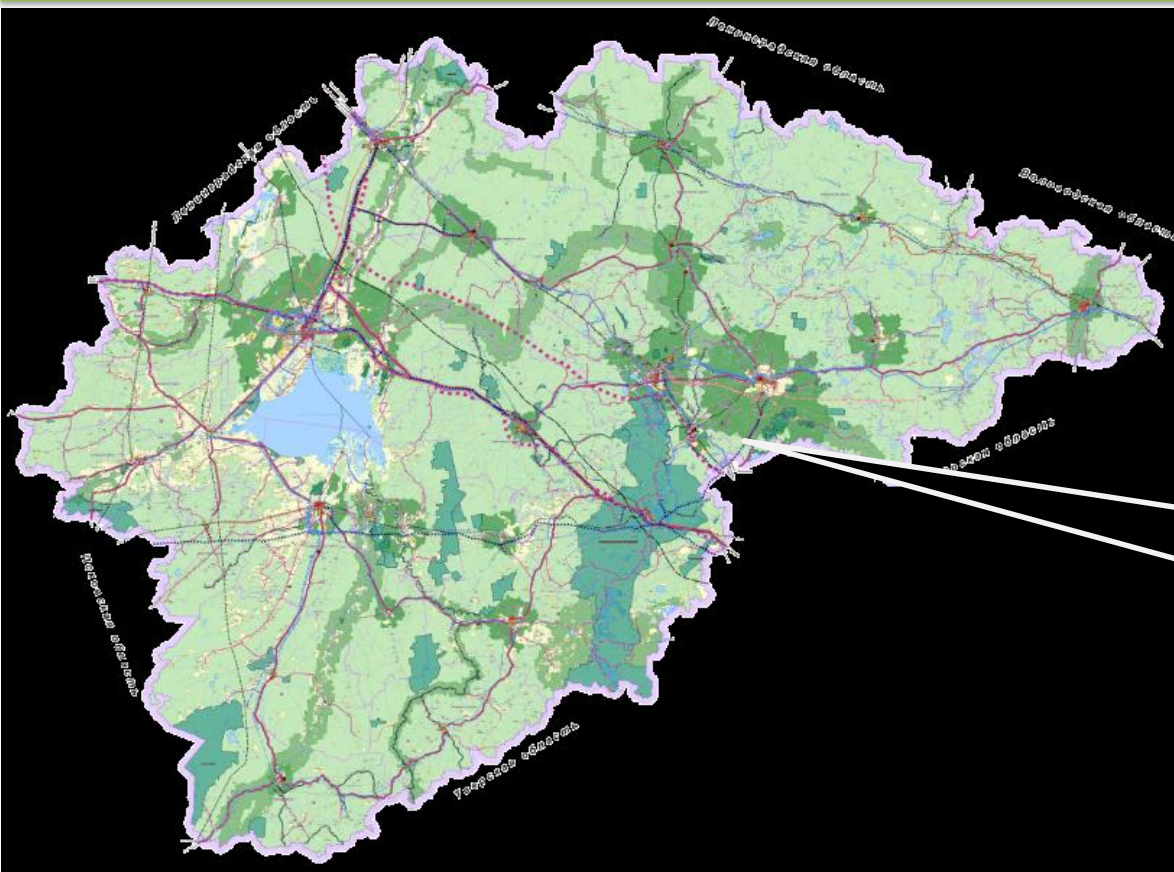
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июля 2014 г. № 1398-р

МОСКВА

Новгородская область

Угловка



Основные приоритеты социально-экономического развития поселения

- привлечение инвестиций на территорию поселения (в промышленность, сельское хозяйство, жилищное строительство, культуру и туризм),
- максимальное наполнение бюджета для исполнения социальных обязательств и эффективное использование бюджетных средств,
- создание благоприятных условий для деятельности и развития любого бизнеса,
- создание новых рабочих мест



КОМАНДА УПРАВЛЯЮЩИХ ПРОЕКТОМ

МИНИНА
Вероника
Витальевна



заместитель
губернатора
Новгородской
области

КУЗЬМИН
Сергей
Вячеславович



глава
Окуловского
муниципального
района

СТЕКОВНИКОВ
Александр
Владимирович



глава
Угловского
городского
поселения

СМИРНОВ
Сергей
Николаевич



финансовый
директор
АО Угловский
известковый
комбинат

ИЛЬИЧЕВ
Василий
Михайлович



директор по
развитию
ООО Угловский
комбинат
бытовой химии



СКОЛКОВО

Московская школа управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Правительства
Новгородской области,
руководитель регионального проектного офиса
Е.В. Богданов
28 февраля 2018 г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Комплексное развитие моногорода р.п. Угловка Окуловского района Новгородской области»
наименование моногорода

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Краткое наименование программы	Комплексное развитие моногорода р.п. Угловка	Срок начала и окончания программы	12.2016г. – 12.2025 г.
Куратор	Минина Вероника Витальевна, заместитель Губернатора Новгородской области.		
Руководитель программы	Стекольников Александр Владимирович, Глава администрации Угловского городского поселения.		
Исполнители, соисполнители программы	Органы исполнительной власти Новгородской области, Администрация Окуловского муниципального района, Администрация Угловского городского поселения, предприятия и организации, осуществляющие деятельность на территории Угловского городского поселения, и включенные в паспорт программы		

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Цели программы ¹	<p>1. Обеспечить комплексное развитие моногорода путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания к концу 2018 года <u>198</u> новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия (предприятий); - привлечения к концу 2018 года <u>95,3</u> млн. рублей инвестиций в основной капитал как следствие повышения инвестиционной привлекательности моногорода; - улучшения качества городской среды в моногороде, в том числе путем реализации до конца 2018 года мероприятий «Пять шагов благоустройства». <p>2. Снизить зависимость моногорода от деятельности градообразующего предприятия за счет повышения численности работников, занятых в экономике Угловского городского поселения.</p>
-----------------------------	---



Поддержка для инвестора

Инфраструктура поддержки:

- ❖ Многофункциональный центр
- ❖ Координационный совет по развитию МСП



Инструменты поддержки:

- ❖ Меры поддержки фонда развития моногородов
- ❖ Программа развития малого и среднего бизнеса
- ❖ Синхронизация государственных программ и приоритетных проектов
- ❖ Создание ТОСЭР в моногородах



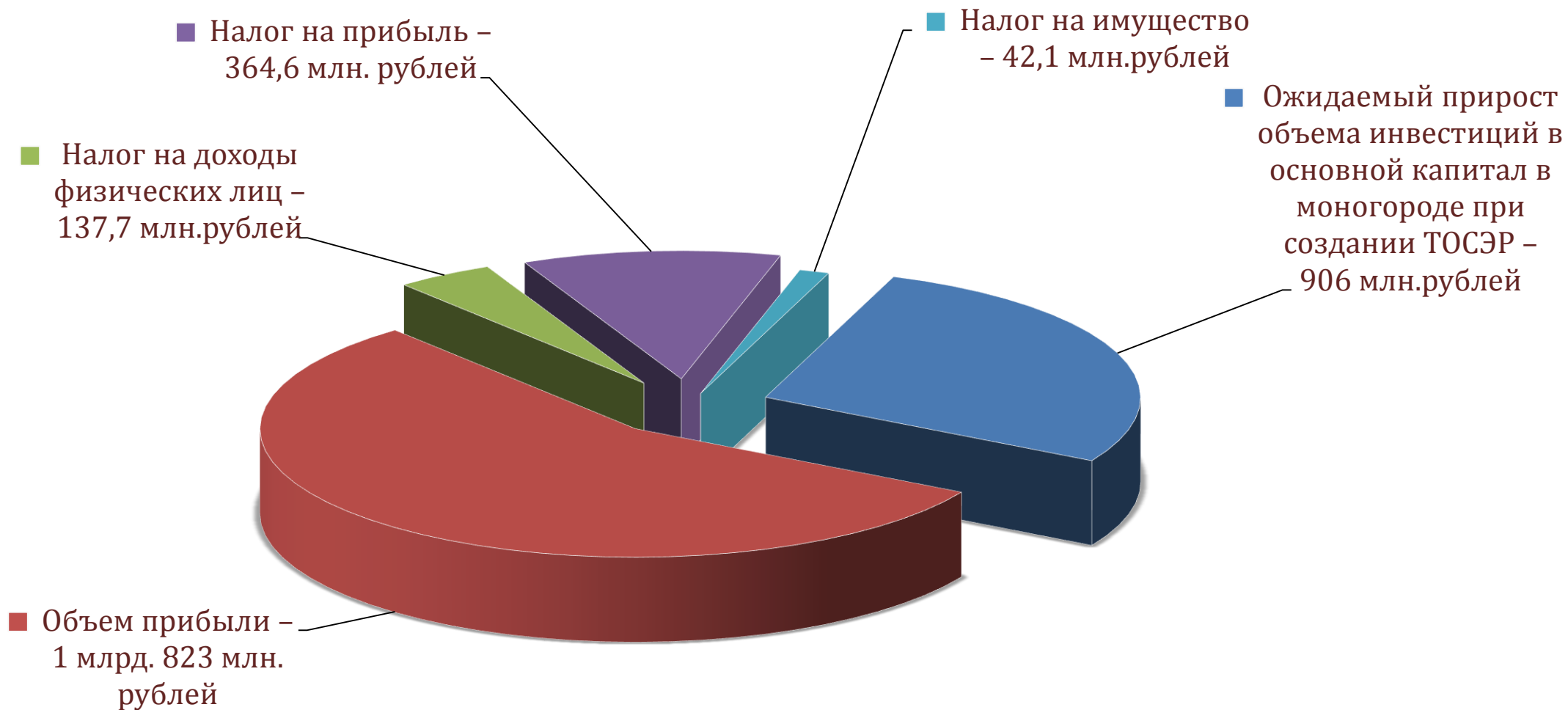
Создание ТОСЭР и льготы

Территория опережающего социально-экономического развития – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения

	Обычный режим налогообложения	Территория опережающего развития
Ставка налога на имущество организаций	2,2%	0% в течение 5 лет со дня получения ими статуса резидента, 1,1% в последующие 5 лет
Ставка федеральной части налога на прибыль	3%	0% первые 5 лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР
Ставка региональной части налога на прибыль	17%	1-5 годы – 5% 6-10 годы – 10%
Взносы в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	30%	7,6% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента



Дополнительные доходы от ТОСЭР



Виды экономической деятельности

1	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление услуг в этих областях
2	Рыболовство и рыбоводство
3	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
4	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
5	Производство химических веществ и химических продуктов
6	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
7	Производство резиновых и пластмассовых изделий
8	Производство мебели
9	Ремонт и монтаж машин и оборудования
10	Деятельность по складированию и хранению
11	Транспортная обработка грузов
12	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
13	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
14	Деятельность в области здравоохранения
15	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений



Правительством Новгородской области подписаны Соглашения о реализации восьми инвестиционных проектов планируемые к реализации в моногороде Угловка

Наименование проекта	Планируемый резидент	Срок реализации проекта	Количество новых рабочих мест, человек	Объем планируемых инвестиций, млн. руб.
Модернизация завода по производству реагента ЭЭУК	ООО «Окуловский химический завод»	2018-2021	10	30,0
Модернизация оборудования по производству пластиковой тары	ООО «АвтоХимСтандарт»	2017-2019	32	256,0
Строительство завода по производству фармацевтической продукции	ООО «МРАБ»	2017-2018	20	17,0
Модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции	ООО «Валдайская косметика»	2016-2018	17	16,0
Строительство завода по производству этилацетата	ООО «ХИМАБСОЛЮТ»	2018-2022	300	370,0
Строительство завода по производству автохимии	ООО «Угловский комбинат бытовой химии»	2017-2021	50	250,0
Строительство производственного комплекса для товарного выращивания и переработки радужной форели	АИИ Кэпитал	2017-2019	75	3000,0
Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз	ООО «Лантас»	Срок уточняется	100	750,0
ИТОГО:			604	4689



Вновь открытые предприятия и планируемые к реализации проекты

- В декабре 2017 года в Угловке открылось новое предприятие по производству парфюмерно-косметической продукции ООО «Валдайская косметика», на котором уже сейчас работают 26 человек. Объем инвестиций 16 млн. рублей

МРАБ



- В январе 2018 года в моногороде начал работу завод по производству фармацевтической продукции ООО «МРАБ». Численность работающих 20 человек. Объем инвестиций 17 млн. рублей

- Планируется к реализации проект по выращиванию форели и строительству комбикормового завода для аквакультуры. Инвестор проекта - финская компания «АИИ Корпорэйшн ОЮ». По плану объём инвестиций в экономику района может составить порядка 3 млрд. рублей, планируется создание 75 рабочих мест.

Aii CORPORATION



СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории Угловского городского поселения Новгородской области территории опережающего социально-экономического развития «Угловка»

г. Москва

«23» апреля 2018 г.

№ Л-125-см/ПДМ

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство), в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Шипова Саввы Витальевича, действующего на основании доверенности от 30 октября 2017 г. № 157-МО, Правительство Новгородской области (далее – Правительство), в лице Губернатора Новгородской области Никитина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава Новгородской области от 3 сентября 1994 г. № 2-ОЗ, и Администрация Угловского городского поселения (далее – Администрация), в лице Главы Угловского городского поселения Стекольников Александр Владимировича, действующего на основании Устава Угловского городского поселения, принятого решением Совета депутатов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 июля 2018 г. N 371

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Определить министерство инвестиционной политики Новгородской области уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области на осуществление взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

2. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#) заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Новгородской области (не приводится);

[Положение](#) о комиссии по рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Новгородской области (не приводится).

3. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости" и разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области
А.С.НИКИТИН



Требования к резидентам ТОСЭР

Юридическое лицо

- ✓ **Место регистрации** – Угловское городское поселение
- ✓ Ведение деятельности на территории Угловского городского поселения

Инвестиционный проект

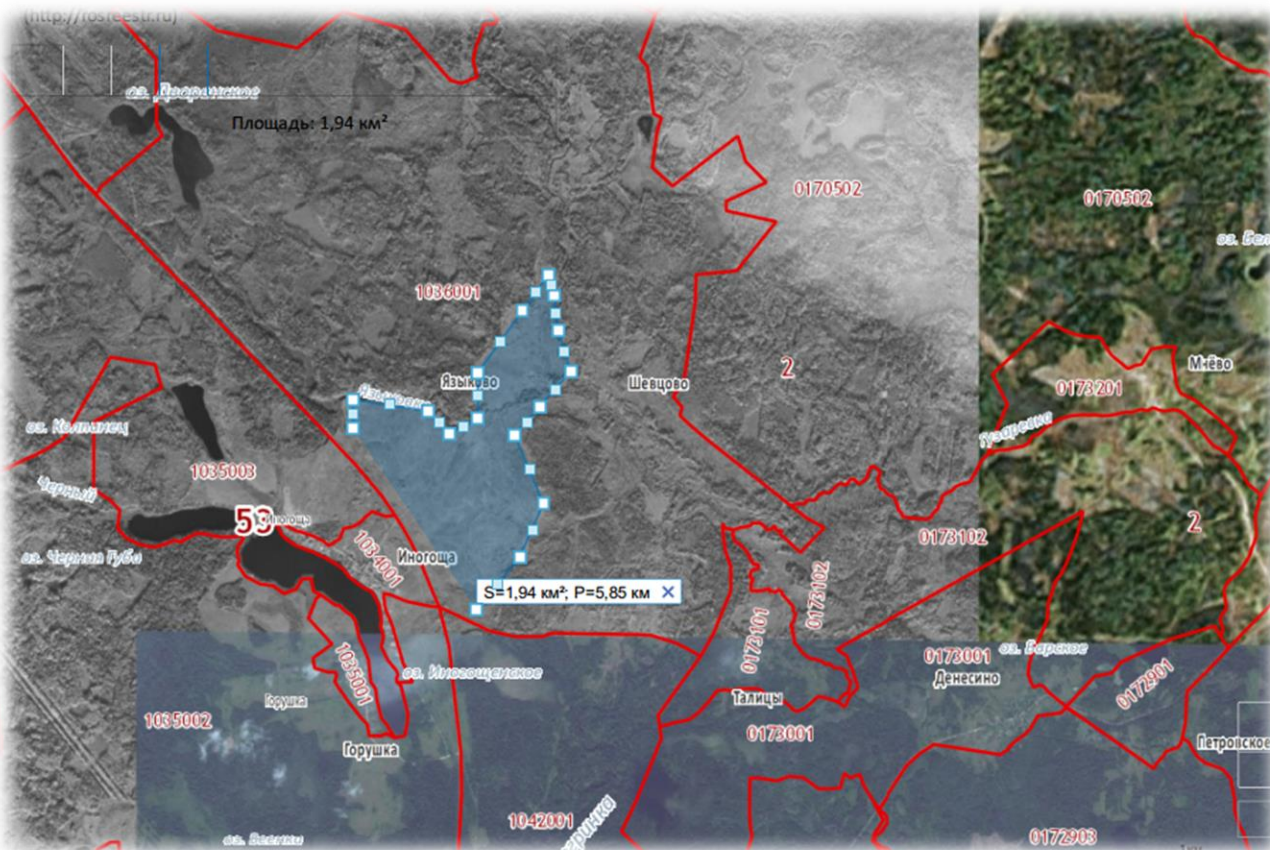
- ✓ **Объем капитальных вложений** в течение первого года не менее **2,5 млн. рублей**
- ✓ В первый год должно быть создано **не менее 10 постоянных рабочих мест**
- ✓ Соответствие **вида экономической деятельности** перечню, определенному в Постановлении Правительства РФ о создании ТОСЭР Угловка (след. слайд)

Дополнительные требования

- ✓ Регистрация юридического лица осуществлена на территории Угловского городского поселения
- ✓ Деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории Угловского городского поселения
- ✓ Юридическое лицо реализует на территории Угловского городского поселения инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством РФ
- ✓ Юридическое лицо не является градообразующей организацией Угловского городского поселения или ее дочерней организацией



Земельный участок 1: Языково (д.Языково)



Характеристики территории участка:

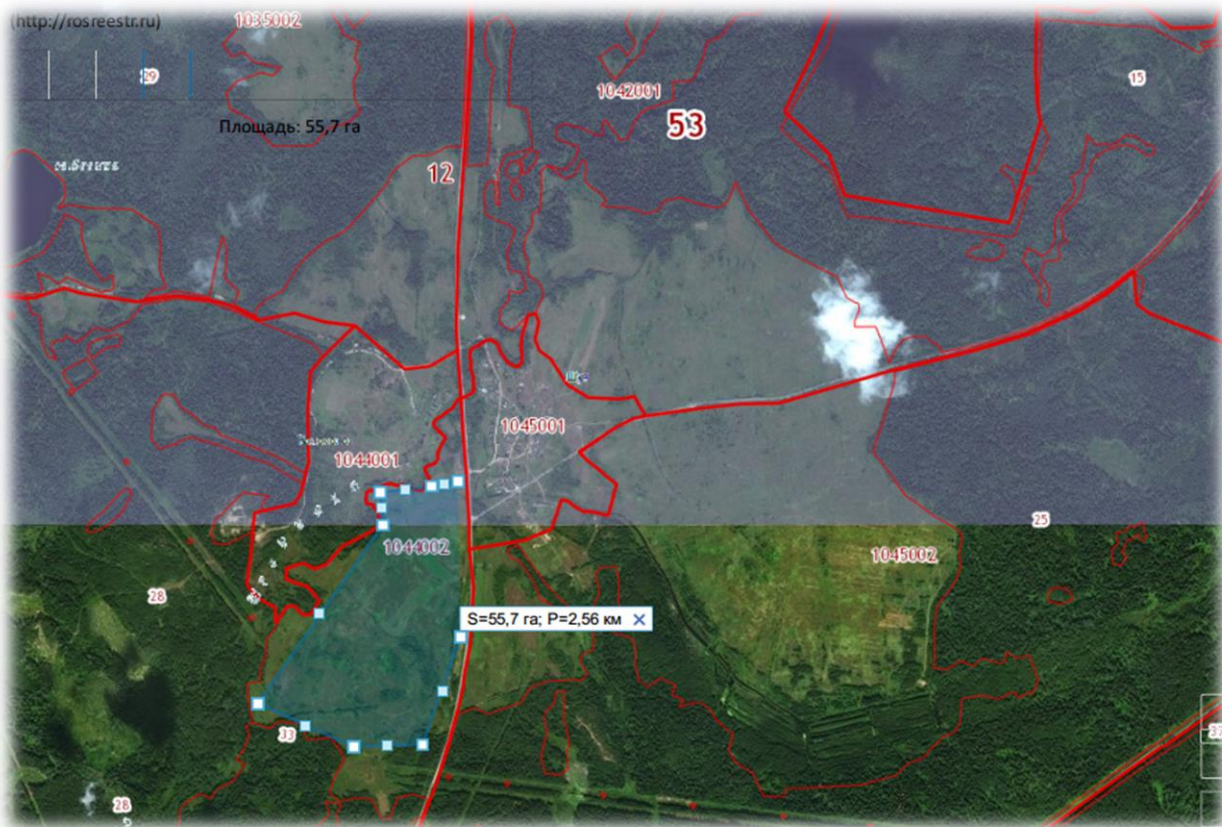
Площадь (га)	205,7
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка (квартал)	53:12:1036001

Характеристика инфраструктуры:
электроэнергия/ ближайшая сеть 1,7 м;

Условия приобретения:
аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.

Земельный участок 2: д. Шуя, сх площадка 2



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	50
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер земельного участка (квартал)	53:12:1044002;

Характеристика инфраструктуры:
электроэнергия/ ближайшая сеть 100-150м,
мощность 10 кВ;

Условия приобретения:
аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 3: д. Шуя, сх площадка 1

Характеристики территории участка:

Площадь (га)	100 (возможно расширение до 113 Га)
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер земельного участка (квартал)	53:12:1045002;

Характеристика инфраструктуры:

электроэнергия/ ближайшая сеть 100-150 м,
мощность 10 кВ;

Условия приобретения:

аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 4: Московская 53 (пос. Угловка, ул.Московская, з/уч.53)

Характеристики территории участка:

Площадь (га)	3,3473
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, Зона П4
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал 53:12:0202008:37

Характеристика инфраструктуры:
 электроэнергия/ ближайшая сеть 200 м; газ/
 ближайшая сеть 500 м;

Условия приобретения:
 аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.





Земельный участок 6: Заводская-Московская (пересечение ул.Заводская и ул.Московская)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	2,0
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства жилья и промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал 53:12:0202010

Характеристика инфраструктуры:
электроэнергия/ ближайшая сеть 100 м; газ/
ближайшая сеть 2000 м (магистральный турбопровод);

Условия приобретения:
аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.





Земельный участок 7: Березовка 1 (пос. Угловка, справа от а/дороги «Угловка-Валдай»)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	5
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства жилья и промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона П1
Кадастровый номер земельного участка	53:12:0202008, 53:12:0202011

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	2000/ Среднее и низкое давление
Отопление (Гкал/час)	3000
Электроэнергия (Квт)	300
Водоснабжение (м ³ /год)	1000
канализация (м ³ /год)	500
очистные сооружения (м ³ /год)	1000

Условия приобретения: выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 8: Березовка 2 (пос. Угловка, слева от а/дороги «Угловка-Валдай»)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	20
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона П1
Кадастровый номер земельного участка	-

Характеристика инфраструктуры:

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	2000/ Среднее и низкое давление
Отопление (Гкал/час)	3000
Электроэнергия (Квт)	300
Водоснабжение (м ³ /год)	1000
канализация (м ³ /год)	500
очистные сооружения (м ³ /год)	1000

Условия приобретения: выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 9: Заводская 1 (пос.Угловка, ул. Заводская)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	3,0 / Возможно расширение до 5,0 га
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства жилья и промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал 53:12:0203025

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	1000
Электроэнергия (Квт)	500
Водоснабжение (м ³ /год)	300

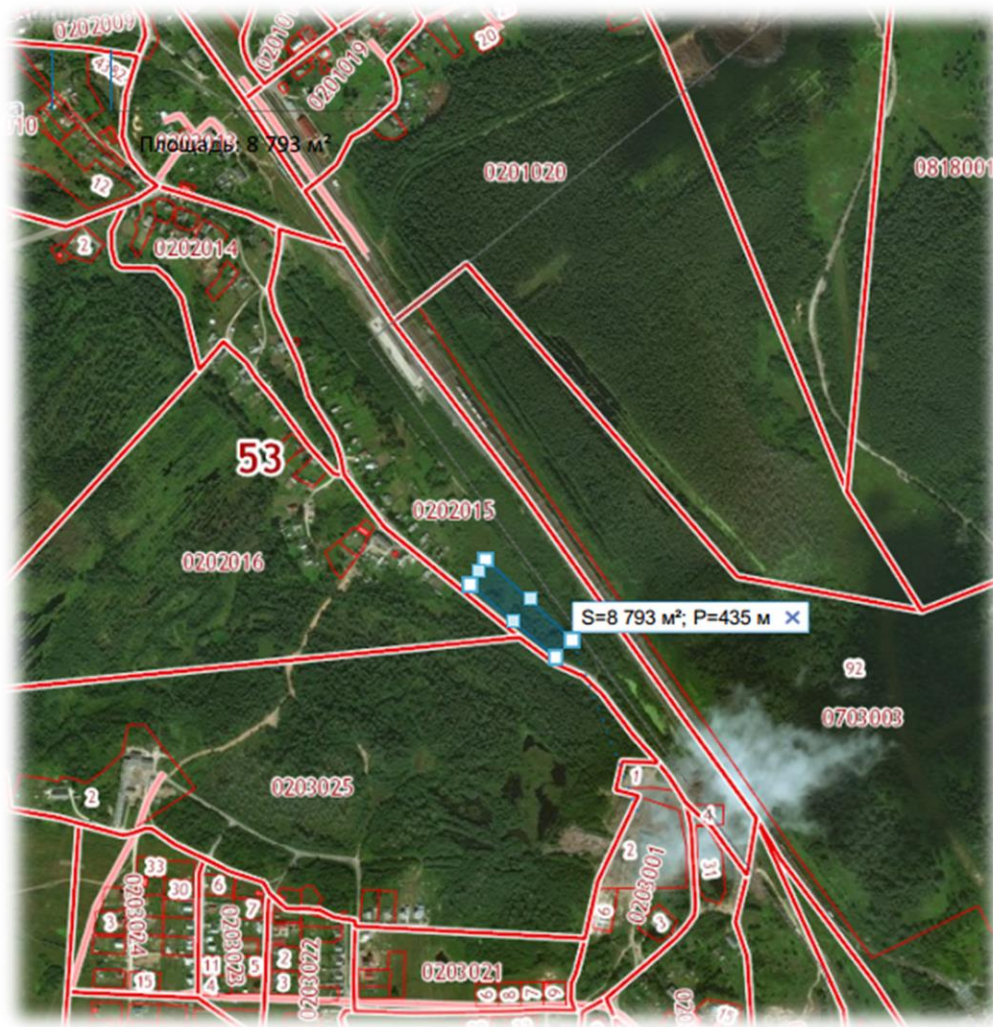
Условия приобретения: аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.





Земельный участок 10: Заводская 2 (пос.Угловка, ул. Заводская)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	0,8793
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства жилья и промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона Ж1
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал 53:12:0203015

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	1000
Электроэнергия (Квт)	500
Водоснабжение (м ³ /год)	300

Условия приобретения: аренда, выкуп возможен;
Здания и сооружения: отсутствуют.





Земельный участок 11: Строителей 1 (пос. Угловка, ул. Строителей)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	0,4317
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона П1
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал 53:12:0203001

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	500
Электроэнергия (Квт)	100
Водоснабжение (м ³ /год)	100

Условия приобретения: аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.





Земельный участок 12: Строителей 2 (пос.Угловка, ул. Строителей)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	0,1
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона П1
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал 53:12:0203001

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	500
Электроэнергия (Квт)	100
Водоснабжение (м ³ /год)	100

Условия приобретения: аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.





Земельный участок 13: Зеленая (пос. Угловка. ул. Зеленая)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	1,3
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона Ж1
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал 53:12:0203013

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	500
Электроэнергия (Квт)	200
Водоснабжение (м ³ /год)	500

Условия приобретения: аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.





Земельный участок 14: УИК 1 (пос. Угловка, справа от дороги Угловка- п. Первомайский и от АО «УИК»)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	17,39
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли промышленности

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год) (территория АО «УИК»)	1,0
Электроэнергия (Квт) территория АО «УИК»	1,0
Водоснабжение (м ³ /год) территория АО «УИК»	1,0
Удаление отходов:	
канализация (м ³ /год)	500
очистные сооружения (м ³ /год)	1000

Условия приобретения: аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 15: УИК 2 (пос. Угловка, справа стороны от дороги Угловка- п. Первомайский и от АО «УИК»)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	15,11
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли промышленности

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год) (территория АО «УИК»)	1,0
Электроэнергия (Квт) территория АО «УИК»	1,0
Водоснабжение (м ³ /год) территория АО «УИК»	1,0
Удаление отходов:	
канализация (м ³ /год)	500
очистные сооружения (м ³ /год)	1000

Условия приобретения: аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 16: ул. Советская (пос. Угловка, ул. Советская (в районе д. №17 и 19))

Характеристики территории участка:

Площадь (га)	0,005
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона Ж1
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый квартал 53:12:0203020

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	10-20
Электроэнергия (Квт)	20-30
Водоснабжение (м ³ /год)	50

Условия приобретения: аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 17: Машино-Смешино (Окуловский район, 6-й км а/дороги «Окуловка-Угловка»)

Характеристики территории участка:

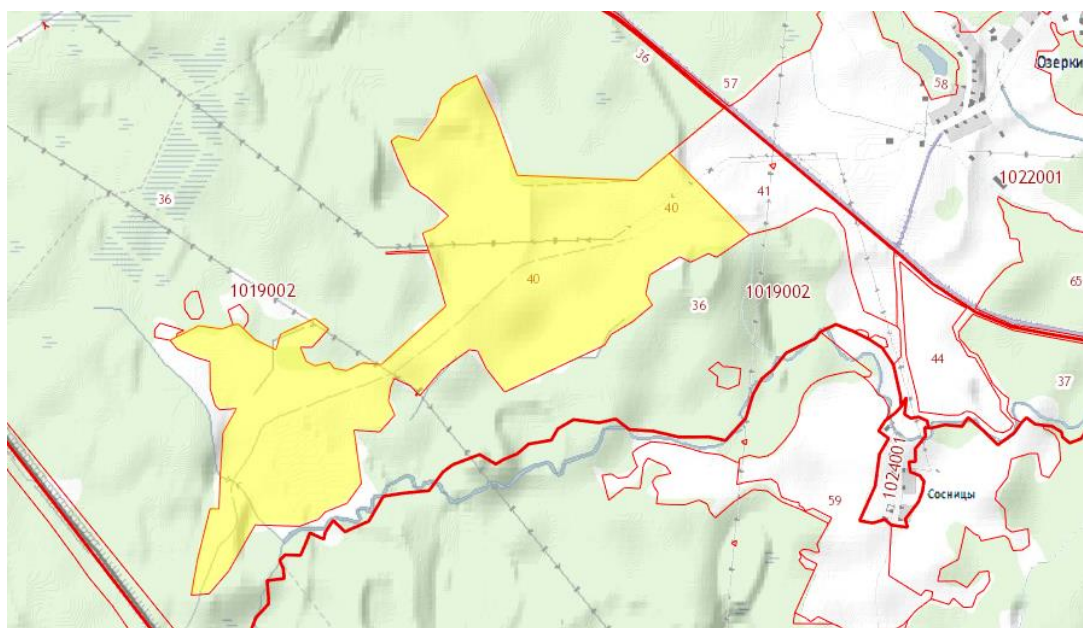
Площадь (га)	150 га (расширение до 200 га)
Описание площадки	Рельеф ровный, для сельскохозяйственного назначения.
Категория земельного участка	Земли сельхоз назначения
Кадастровый номер земельного участка	53:12:1019002:40

Характеристика инфраструктуры: газ- через 8 км., электроэнергия через 1,8 км.;

Условия приобретения:
аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.

Владелец: ООО «Алекс», Исполнительный директор Гафаров Тагир Убжуриевич, г. Окуловка, ул. Ленина, д.42, 89116456886





Земельный участок 18: у д. Окуловка (справа от а/д Окуловка-Угловка, за д. Окуловка)

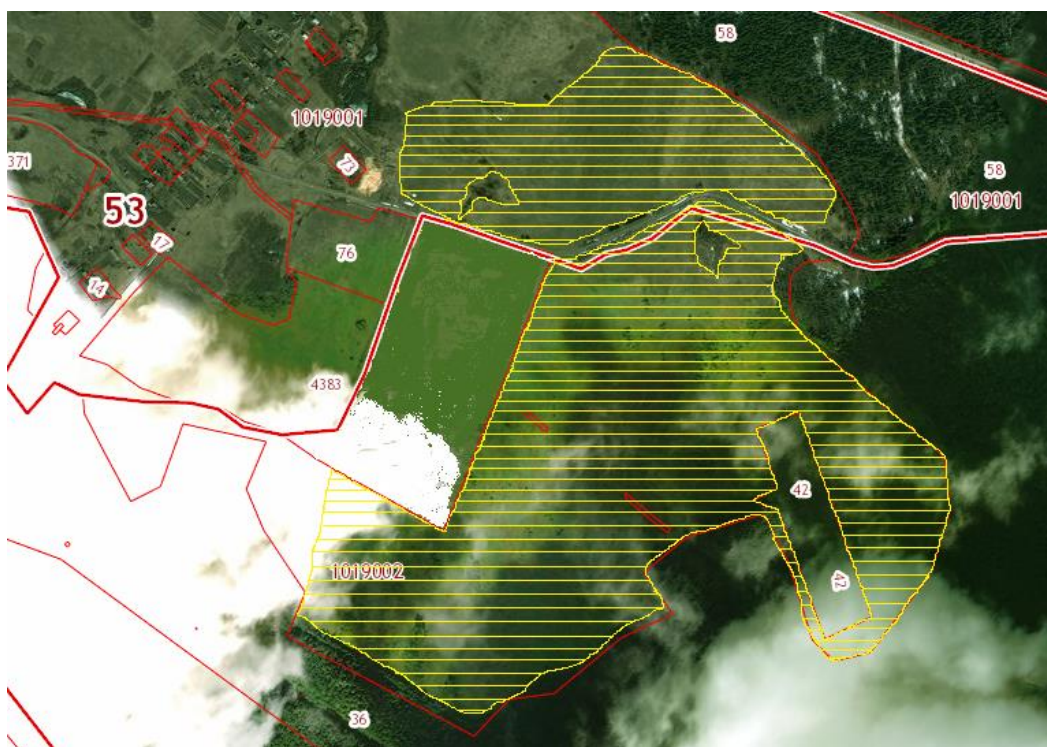
Характеристики территории участка:

Площадь (га)	80 га
Описание площадки	Рельеф ровный
Категория земельного участка	Земли сельхоз назначения
Кадастровый номер земельного участка	53:12:1019002, 53:12:1019001

Характеристика инфраструктуры: газ через 2 км;

Условия приобретения:
аренда, выкуп возможен;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 19: Стегнуво (Угловское городское поселение, д. Стегнуво, уч.№66)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	2,9 га
Описание площадки	Рельеф ровный, имеются пруды. Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка	53:12:0804001:271

Характеристика инфраструктуры: электроэнергия - есть
возможность протянуть линию

Условия приобретения:
аренда;

Здания и сооружения: отсутствуют.



Земельный участок 20: Заводская 10 (пос. Угловка, ул. Заводская уч. №12)



Характеристики территории участка:

Площадь (га)	1,3907 га
Описание площадки	Для размещения скверов, парков, городских садов
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка	53:12:0202010:12

Характеристика инфраструктуры: электроэнергия - есть
возможность протянуть линию

Условия приобретения:
аренда;

Здания и сооружения: отсутствуют.





Нежилое здание-участок 21: Центральная 10 (пос. Угловка, ул. Центральная, 10)



Характеристики территории участка:

Площадь здания	1014,9 кв.м
Описание площадки	Культурно-досуговый вид деятельности
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер нежилого здания	53:12:0203017:30

Характеристика инфраструктуры: электроэнергия, водоснабжение - есть

Условия приобретения:

Аренда, выкуп;

Здания и сооружения: двухэтажное кирпичное здание



Земельный участок 22: Заручевье 1 (Угловское городское поселение, д. Заручевье, уч. 1а)



Характеристики территории участка:

Площадь	3 га
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона П1
Кадастровый номер земельного участка	53:12:0803001:92

Характеристика инфраструктуры:

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	1500
Электроэнергия (Квт)	300
Водоснабжение (м ³ /год)	до 1000
Удаление отходов:	
канализация (м ³ /год)	1000
очистные сооружения (м ³ /год)	1000

Условия приобретения: аренда, возможен выкуп;
Здания и сооружения: отсутствуют.

Земельный участок 23: Заручевье 2 (Угловское городское поселение, д. Заручевье, уч. 16)

Характеристики территории участка:

Площадь	0,7 га
Описание площадки	Рельеф ровный, глубина промерзания до 1,5 м. Для строительства промышленных зданий.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов, зона П1
Кадастровый номер земельного участка	53:12:0803001:93

Характеристика инфраструктуры:

Наименование	Ближайшая сеть (м)
Газ (м ³ /год)	1500
Электроэнергия (Квт)	300
Водоснабжение (м ³ /год)	до 1000
Удаление отходов:	
канализация (м ³ /год)	1000
очистные сооружения (м ³ /год)	1000

Условия приобретения: аренда, возможен выкуп;
Здания и сооружения: отсутствуют.



Реализация инвестиционных проектов путем заключения и исполнения договора о технологическом присоединении энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада»

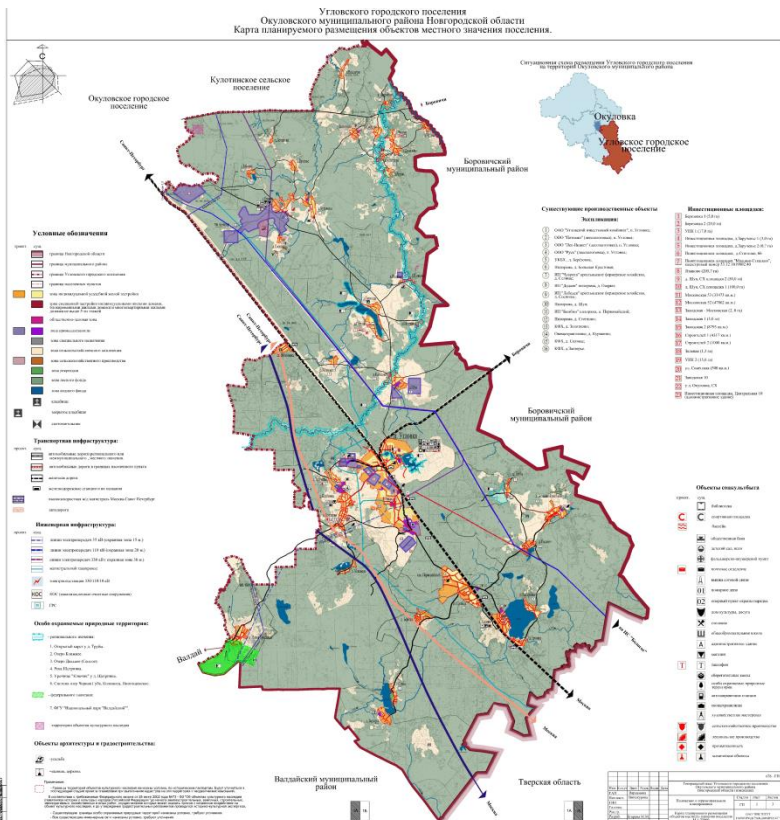
СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ № _____

г. Великий Новгород

25 июля 2018 года

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Заместителя Генерального директора - директора филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Новгородэнерго" Деянова Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности от 06.09.2016 г., зарегистрированной в реестре нотариуса за № 1-6223, с одной стороны, и

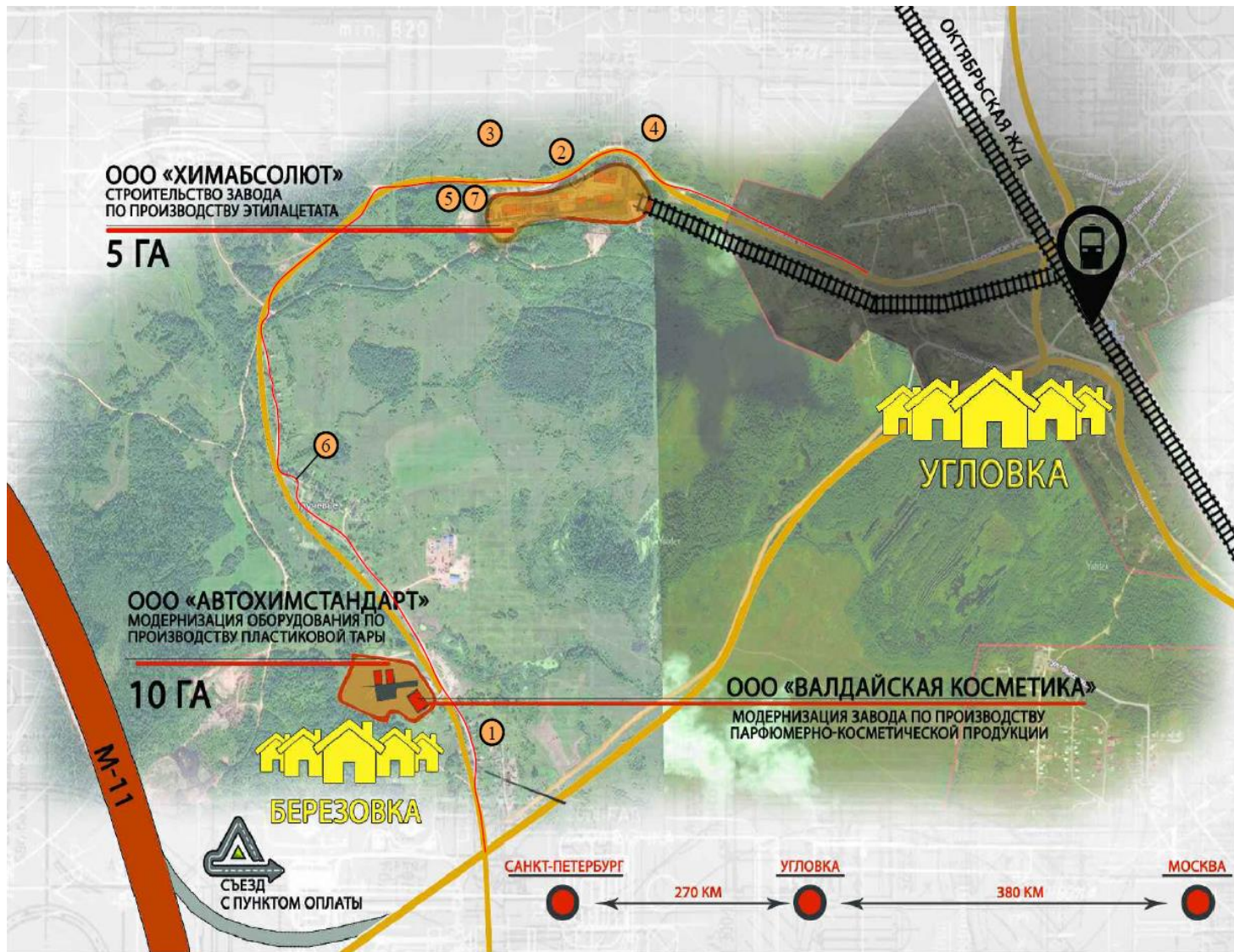
Администрация Угловского городского поселения в лице Главы Угловского городского поселения Стекольников Александр Владимирович, действующего на основании Устава, именуемый (ая) в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:



Сторона 2	Наименование объекта	Название административного района, адрес объекта	Мощность кВт.
ООО «АвтоХимСтандарт»	Производство пластиковой тары	Новгородская обл., Окуловский р-н, д.Березовка 75	1000
ООО «Валдайская Косметика»	Производство парфюмерии и косметики		500
ООО «УКБХ»	Производство бытовой химии		500
ООО «Новгородские лесные ягоды»	Переработка и консервирование фруктов и ягод	Новгородская область, Окуловский район, р.п. Угловка	1400
Итого заявленная мощность			3400



Концепция реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов



Цифрами на карте обозначены точки подключения и объекты планируемой инженерной инфраструктуры:

1. Скважина и водопровод к площадке в д.Березовка;
2. Скважины и водопровод к площадке в п.Угловка;
3. ЛОС и КНС;
4. Трансформаторная подстанция;
5. Понижающая газовая станция;
6. Реконструкция автомобильной дороги (выделено красной линией);
7. Котельная.

Дорожная карта
Реализации инфраструктурных проектов в монопрофильном муниципальном образовании Угловское городское поселение

26.07.2018	Обращение от Администрации Окुловского муниципального района в Правительство Новгородской области на получение бюджетного кредита в размере 22,2 млн. рублей
26.07.2018-30.07.2018	Рассмотрение обращения в Правительстве Новгородской области
31.07.2018-01.08.2018	Подготовка соглашения о предоставлении бюджетного кредита между министерством финансов Новгородской области и Администрацией Окुловского муниципального района
02.08.2018	Получение кредита из областного бюджета в бюджет Окुловского муниципального района в размере 22 млн. рублей
02.08.2018-07.08.2018	Подготовка и проведение заседания Думы Окुловского муниципального района по вопросу «О внесении изменений решение Думы Окुловского муниципального района от 15.12.2017 № 157 «О бюджете Окुловского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»»
26.07.2018-07.08.2018	Подготовка постановления Администрации муниципального района об утверждении порядка о предоставлении иных межбюджетных трансфертов
08.08.2018	Заявка от Администрации Угловского городского поселения на получение иных межбюджетных трансфертов из бюджета Окुловского муниципального района в размере 21,0 млн. рублей
08.08.2018	Обращение от Администрации Угловского городского поселения в Администрацию Окуловского муниципального района на получение бюджетного кредита в размере 1,2 млн. рублей
08.08.2018-13.08.2018	Рассмотрение обращения и подписание соглашения о предоставлении бюджетного кредита между Администрацией Окуловского муниципального района и Администрацией Угловского городского поселения в размере 1,2 млн. рублей
08.08.2018-13.08.2018	Подготовка и подписание соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов Администрацией Угловского городского поселения из бюджета Окуловского муниципального района в размере 21,0 млн. рублей
14.08.2018	Получение бюджетного кредита Администрацией Угловского городского поселения из бюджета Окуловского муниципального района в размере 1,2 млн. рублей



Федеральный уровень

- Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 31.12.2014 N 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 29.11.2014 N 380-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 N 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»
- Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 N 275 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Угловка»
- Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ от 10.06.2016 N 17-3/В-244 «О применении пониженных тарифов страховых взносов резидентами территории опережающего социально-экономического развития»
- Письмо Министерства финансов РФ от 23.04.2015 N ГД-4-3/6993 «О применении пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций»
- Статья 427 НК РФ от 03.07.2016 N 243-ФЗ «Пониженные тарифы страховых взносов»

Региональный уровень

- Постановление Правительства Новгородской области от 19.07.2018 № 371 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Новгородской области от 25.12.2017 № 472 «О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 26.08.2014 № 448»
- Областной закон Новгородской области от 27.10.2017 N 173-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О налоговых ставках на территории Новгородской области»
- Областной закон Новгородской области от 27.10.2017 N 155-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций»
- Областной закон Новгородской области от 27.10.2017 N 159-ОЗ «О полномочии Правительства Новгородской области по заключению соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Новгородской области»



Фонд развития моногородов

Форма участия

- ✓ Предоставление процентного займа
- ✓ Участие в капитале компании инициатора (не более 49%)

Условия предоставления поддержки Фондом

- ✓ Сумма – от 100 до 1000 млн. руб.
- ✓ Ставка – 5% годовых
- ✓ Срок – до 8 лет
- ✓ Участие собственными средствами инициатора в проекте – не менее 15 %
- ✓ Отсрочка по выплате займа – не более 3 лет
- ✓ Наличие обеспечения

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

- ✓ Отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия
- ✓ Инициатор (заемщик) – юридическое лицо, резидент РФ
- ✓ Отсутствие у заемщика просроченной задолженности перед бюджетом и фондами
- ✓ Проект должен реализоваться в границах моногорода

Ограничения

- ✓ Участие Фонда в проекте не более 40%
- ✓ Средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ Генерального соглашения
- ✓ Наличие заключенного с Субъектом РФ соглашения о софинансировании расходов на создание инфраструктуры в конкретном моногороде



Точка роста



- Одной из точек роста станет введенный в эксплуатацию в 2018 году участок федеральной скоростной платной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург (М-11).
Ситуация с безработицей в поселении к 2020 году останется стабильной. Этому будет способствовать создание рабочих мест в рамках строительства инфраструктуры автомагистрали М-11.
Будет создано 434 новых рабочих места



Региональная промышленная площадка

Обеспеченность региональной площадки ресурсами и коммуникациями

- Электроснабжение
- Водоснабжение (скважина)
- Канализация
- Газ
- Ливневая канализация
- Сети связи



Городские сообщества и стейкхолдеры

ГОРОДСКИЕ СООБЩЕСТВА



Контактная информация

Васильева Татьяна Васильевна -
Заместитель Главы администрации
Окуловского района по экономическому
развитию,
председатель комитета финансов,
Новгородская область, г.Окуловка,
ул.Кирова д.6, тел.: +79217383715,
(881657)21439, e-mail:
ekonomikmz@mail.ru www.okuladm.ru

Проектный офис Министерства
инвестиционной политики
Новгородской области на территории
района

тел.: 8 (8162) 700-116
e-mail: econom@novreg.ru



Спасибо за внимание!

